चौदण्डीगडी नगरपालिकाको जग्गा खण्डीकरण तथा प्लटि् सम्बन्धि कार्यविधि- २०८१

प्रस्तावना : चौदण्डीगढी नगरपालिकामा दिनानुदिन तिव्र शहरीकरणतर्फ अघि बढिरहेको हुदा चौदण्डीगढी नगरपालिकाले यस क्षेत्रको बस्ती विकास र जग्गा खण्डीकरणको कार्यलाई व्यवस्थीत बनाउन वाञ्छनीय भएकाले तथा २०७२ साल वैशाख १२ गते नेपालमा गएको विनासकारी भूकम्प पश्चात संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालयबाट विशेष गरी जोखिम न्यूनिकरण तथा विपद व्यवस्थापन कार्यलाई सम्बोधन गर्ने गरी २०७२।२।४, २०७२।३।८ र २०७२।४।३१ गतेको प्राप्त निर्देशन तथा मार्गदर्शन बमोजिम विशेषतः जग्गा खण्डीकरण, जग्गा विकास तथा प्लटिङ्गलाई अनिवार्य व्यवस्थित गर्नुपर्ने भएकाले स्थानीय सरकार सञ्चालन भई २०७४ को दफा ११ बमोजिम चौदण्डीगढी नगरपालिकाले "**जग्गा खण्डीकरण तथा प्लटिङ्ग सम्बन्धी कार्यविधि २०८१**" जारी गरेको छ ।

अनुच्छेद १

प्रारम्भिक

१. **यस कार्यविधिको नाम** १) "**चौदण्डीगढी नगरको जग्गा खण्डीकरण तथा प्लटिङ्ग सम्बन्धी कार्यविधि २०८१**" रहेको छ ।

२) यो कार्यविधि स्थानीय राजपत्रमा प्रकासित भएको मितिबाट लागू हुनेछ ।

२. परिभाषा - यस कार्यविधिमा विषय र प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा,

क. **समिति** भन्नाले यो कार्यविधि बमोजिम गठन हुने प्लटिङ्ग ईजाजत दिने समितिलाई जनाउने छ ।

ख. **प्राविधिक** भन्नाले नगरपालिकाले तोकेका ईन्जिनियर वा अमिन वा अन्य प्राविधिक कर्मचारीलाई जनाउने छ । सो शब्दले मान्यता प्राप्त शिक्षण संस्थाबाट प्रमाण पत्र प्राप्त्र गरेको ईन्जिनियर वा अमिन, सर्वेक्षक वा नापी अधिकृतलाई समेत जनाउने छ ।

ग. **सम्बन्धित निकाय** भन्नाले नगरपालिका, मालपोत कार्यालय, नापी कार्यालय चौदण्डीगढी समेतलाई जनाउनेछ ।

अनुच्छेद २

प्लटिङ्ग सम्बन्धी व्यवस्था

३. जग्गा प्लटिङ्ग सम्बन्धी व्यवस्था :

१) जग्गा प्लटिङ्ग गर्ने सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले चौदण्डीगढी नगरपालिकाको जग्गा खण्डीकरण तथा प्लटि□ कार्यविधि २०८१ को व्यवस्था र प्रावधानहरु पूरा गरी प्राविधिकबाट प्लटिङ्ग नक्सा तयार गरी तोकिएको दस्तुर बुझाई पेश गर्नु पर्नेछ ।

२) पेश भएका कागजातहरु नगरपालिकाले अध्ययन गरी दर्ता भएको मितिले १५ दिन भित्र सम्बन्धित सँधियार सहितको स्थलगत सर्जमिनको लागि वडा कार्यालय पठाईने छ र वडा कार्यालयले सर्जमिन गरी सिफारिस सहित नगरपालिकामा ७ दिन भित्र पठाउनु पर्नेछ ।

३) पेश हुन आएका आवेदन उपर आवश्यक अध्ययन गरी प्लटिङ्गको इजाजत सम्बन्धी निर्णय गर्न देहाय अनुसारको एक समिति गठन हुनेछ ।

१. नगर प्रमुख	संयोजक
२. उपप्रमुख	सदस्य
३. प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	सदस्य
४. पूर्वाधार विकास समिति संयोजक	सदस्य
५. नगरपालिकाको ईन्जिनियर	सदस्य
६. अमिन	सदस्य सचिब

४) प्लटिङ्ग गर्न इजाजत प्राप्त भएपछि सम्बन्धित आवेदकले मालपोत कार्यालय तथा नापी कार्यालयबाट नगरपालिकामा पेश गरेका उक्त प्लटिङ्ग नक्साका आधारमा प्रमाणित भएको प्लटिङ्गको आधिकारिक फायल नक्सा बनाई नगरपालिकामा पेश गर्नु पर्नेछ

५) इजाजत लिए पश्चात प्रस्तावित स्वीकृत प्लटिङ्ग नक्सामा तोकिएको मापदण्ड बाटो, नाला, विद्युत पोल, तार जडान, कल्भर्ट, खुल्ला जग्गा, वृक्ष रोपण सहितको पूर्वाधार निर्माण कार्यको ५० प्रतिशत काम सम्पन्न भइसके पश्चात स्थलगत निरीक्षण गरी प्राप्त प्रतिवेदनको आधारमा समितिबाट निर्णय भएपछि नगरपालिकाले जग्गा सम्बन्धी कारोबारका लागि घरबाटो सिफारिस प्रकृया अघि बढाउनेछ ।

६) जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा मुख्य सडकबाट प्लटिङ्ग गरिने जग्गासम्म जोड्ने बाटो ३० फिट चौडाईको हुनुपर्ने र अन्य सबै बाटाहरु कम्तिमा नाला बाहेक २० फिट चौडाइको हुनु पर्नेछ । साथै जग्गा खरिद बिक्री गर्दा नाला बाहेक २०

फिट बाटो फायल नक्सामै कित्ताकाट गरी नेपाल सरकारको नाममा कायम गर्नु पर्नेछ तर प्लटिङ्ग गरिने कित्तासंग जोडिने साविकको मुख्य सडक ३० फिट भन्दा कम चौडाईको भई विस्तार गर्न नसकिने अवस्था भएमा सो सडकको चौडाईलाई साविककै बमोजिमको मान्यता दिइनेछ ।

७) नयाँ प्लटिङ्ग गरिने जग्गामा १.५ विगाहा भन्दा वढी क्षेत्रफल र ५०० मिटर भन्दा लामो बाटो भएको प्लटिङ्ग जग्गा भएमा मुख्य बाटो ३० फिटको हुनु पर्नेछ । सो भन्दा वढी क्षेत्रफल र लम्बाई भएको वाटो भएमा मुख्य वाटोको चौडाई कम्तिमा ४० फिटको हुनु पर्नेछ ।

८) नयाँ बाटोको घुम्ती वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास बाटोको चौडाई भन्दा २० प्रतिशतले बढी हुनुपर्नेछ ।

९) जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा जोखिम न्यूनिकरण तथा विपद व्यवस्थापन, वातावरण सन्तुलन तथा हरित नगरलाई समेत सम्बोधन गर्ने गरी न्यूनतम ५ प्रतिशत खुल्ला जग्गा राखी उक्त जग्गामा वृक्षरोपण, सार्वजनिक धारा, शौचालय, सूचनापाटी, पुस्तकालय, खेल मैदान, बाल उद्यान तथा सार्वजनिक भवनका लागि छुट्याउनु पर्नेछ ।

१०) सार्वजनिक जग्गा एवम् साविकको कुलो, पैनी, खोल्सी, खहरे आदिलाई कित्तामा समावेश गरी प्लटिङ्ग गर्न पाइने छैन । साथै चलिरहेको पैनी, खोल्सी, खहरे खोलाको अधिकार क्षेत्र कायम गरी वातावरणीय हिसाबले समेत उक्त क्षेत्रलाई संरक्षण तथा सम्बर्द्धन गर्नुपर्नेछ ।

११) खोला, खहरे, होली आदि भएको ठाउँमा प्लटिङ्ग गर्दा खोलानाला वा सार्वजनिक जग्गाको भाग छोडी अनिवार्य खोलानाला तर्फनै बाटो बनाई खोलाबाट बस्ती सुरक्षित राख्न वृक्षारोपण गरी ग्रीन बेल्ट बनाउनु पर्नेछ ।

१२) जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा बाटोमा कम्तिमा गुणस्तरीय ग्राभेल गरेको हुनुपर्छ ।

१३) बाटोको दुवैतर्फ पानी बग्ने लेभल मिलाई निकास अनिवार्य हुनेगरी नगरपालिकाले तोकेको मापदण्ड अनुसार नाला तयार गर्नु पर्नेछ । साथै बाटोको दुवै तर्फ वृक्षारोपण समेतको प्रवन्ध गर्नुपर्नेछ ।

१४) निर्माण सामग्री गुणस्तरीय प्रयोग गर्नु पर्नेछ ।

१५) जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा खानेपानीको पाईप विछ्याउने ठाँउको व्यवस्था गर्नु पर्नेछ ।

१६) जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा सँधियारसँग जोडिएको सिमानाबाट बाटो खोल्नु परी सँधियारले समेत उक्त प्लटिङ्ग बाटोमा जग्गा छाड्नु पर्ने अवस्था आएमा सँधियारको आधिकारिक लिखित स्वीकृति लिनु पर्नेछ । सँधियार सहमत नभए प्लटिङ्ग गर्ने व्यक्ति वा संस्था आफैले मापदण्ड बमोजिम एकलौटी बाटो खोली सँधियारको जग्गा सानो मुख भएको घडेरी भए पछि बन्ने घरलाई वा घर बनी सकेको अवस्था भए सो घरलाई भविष्यमा खानेपानीको पाइप, विद्युत पोल, तार, टेलिफोन लाइन विस्तार आदिका लागि असर नपर्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

१७) प्लटिङ गर्दा तोकिएका प्राविधिकले स्थलगत निरीक्षण एवम् सर्वेक्षण गरी प्रत्येक प्लटहरु सकेसम्म बाटोसँग लम्ब ९०० हुनेगरी प्लटिङ कित्ताकाट गर्नु पर्नेछ ।

१८) प्लटिङ्ग गर्दा आसपासमा रहेको बाटो, ढल, खानेपानी आदि संरचनाहरुमा क्षति पुऱ्याएमा प्लटिङ्ग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले नै मर्मत सम्भार गर्नु पर्नेछ ।

१९) नगरपालिकाबाट ईजाजत प्राप्त गरि सकेका आवेदकले अन्य व्यक्ति वा संस्थालाई प्लटिङ्ग नक्सा अनुसार पुरै जग्गा बिक्री गरी ईजाजत नामसारी गर्न सक्नेछ ।

२०) यस कार्यविधिमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि प्लटिङ्ग कर्ताले ५० प्रतिशत जग्गा बेचबिखन गरिसक्दा पनि स्वीकृत प्लटिङ्ग नक्सा बमोजिम पूर्वाधारहरुको निर्माण सम्पन्न नगरेमा नगरपालिकाले सम्बन्धित वडाको सिफारिसमा उक्त प्लटिङ्गको बाँकी जग्गा खरिद बिक्री रोक्का राख्न सक्नेछ ।

२१) जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा व्यवसायीले व्यवसायिक उद्देश्यका साथै सार्वजनिक हितलाई समेत उत्तिकै ध्यान दिनु पर्नेछ ।

२२) दश कट्ठा भन्दा वढी जग्गा प्लटिङ गर्नु परेमा नेपाल सरकारको नियमानुसार अनिवार्य कम्पनी दर्ता गरी प्लटिङ इजाजत लिनु पर्ने तर जतिसुकै क्षेत्रफलको जग्गा भएतापनि प्लटिङ्ग इजाजत अनिवार्य लिनु पर्नेछ ।

२३) पैत्रिक सम्पत्ति वेचविखन गर्दा र अंश वन्डा गर्दाको हकमा यो कार्यविधिमा भएको कित्ता काट सम्बन्धी व्यवस्था लागू हुने छैन तर बस्ती विकास मापदण्ड २०७२ तथा नगरपालिकाको भवन तथा योजना मापदण्ड २०७४ बमोजिम वाटोको चौडाई लगायतका मापदण्ड पूरा नभएको अवस्थामा घर निर्माण गर्न इजाजत भने दिइने छैन ।

२४) जग्गा प्लटिङ गर्दा घडेरीको (मुख) चौडाइ कम्तिमा ३२ फिट कायम गरी कित्ता काट गर्नुपर्नेछ । सात धुर भन्दा कम क्षेत्रफल भएको जमिनलाई घडेरीको मान्यता दिइने छैन । बाटो बाहेक २५ घडेरी प्लटिङ्ग गर्दा ५% खुल्ला क्षेत्र राख्नु पर्दछ ।

२५) प्लटिङ्ग ईजाजत लिएको १ वर्ष पूरा भएपछि ईजाजतलाई पूर्न नवीकरण गर्नका लागि आवेदन पेश गर्नु पर्नेछ । आवेदन पेश भएपछि नगरपालिकाले आवश्यक निरीक्षण गरी इजाजत नवीकरण गर्नेछ ।

अनुच्छेद ३

घर बाटो सिफारिस सम्बन्धी व्यवस्था

४. घर बाटो सिफारिस सम्बन्धमा :

१) नगरपालिकामा घर बाटोको सिफारिस लिदा जग्गाधनी आफै वा निजले लिखित रुपमा ईजाजत दिएको आधिकारिक प्रतिनिधि अनिवार्य उपस्थित हुनुपर्नेछ ।

२) घर बाटो र चौहद्दीको सिफारिस लिन आउँदा धनिपूर्जाको फोटोकपी, सम्पत्ति कर रसिदको फोटोकपी, नागरिकताको फोटोकपि एवं सक्कल प्रमाणित फायल नक्सा अनिवार्य पेश पर्नेछ ।

३) घर बाटो सिफारिस गर्दा सहरी क्षेत्र भित्रका जग्गाको हकमा बाटो कच्ची, ग्राभेल, पक्की, लोक मार्ग भनी उल्लेख गरिने छ । यी क्षेत्रका जग्गाहरु खेतीको जग्गा भनी उल्लेख गर्न पाइने छैन ।

अनुच्छेद ४

राजश्व सम्बन्धी व्यवस्था

५. जग्गा प्लटिङ्ग नक्सा पासको लागि नगरपालिकामा लाग्ने राजस्व :

१) प्लटिङ्ग कर्ता वा संस्थाले ५ कठ्ठा सम्मको लागि एकमुष्ट रु ५,०००।- (पाँच हजार) नगरपालिमा राजस्व बुझाउनु पर्नेछ ।

२) ५ कठ्ठा देखि माथि १५ कठ्ठा सम्मको लागि प्रति कठ्ठा रु. १,०००।- (एक हजार) ले हुन आउने एकमुष्ठ रकम नगरपालिकामा राजस्व बुझाउनु पर्नेछ ।

३) १५ कठ्ठा देखि माथिको हकमा, १५ कठ्ठा सम्मको रु.१५,०००।- (पन्ध्र हजार) र प्रति कठ्ठा रु.५००।- ले थपिदै जाने एकमुष्ठ रकम नगरपालिकामा राजस्व बुझाउनु पर्नेछ ।

४) जग्गा प्लटिङ्ग नामसारी वापत राजस्वको २५% रकम बुझाउनु पर्नेछ ।

५) ईजाजत नवीकरण दस्तुर राजस्वको १०% हुनेछ ।

६) प्लटिङ्ग संशोधन गर्नुपर्ने भएमा नगरपालिकामा प्रत्येक संशोधन वापत रु. १,५००।- का दरले राजस्व तिरी संशोधित प्लटिङ्ग इजाजत लिन सकिनेछ ।

अनुच्छेद ५

पेश गर्नुपर्ने कागजात सम्बन्धी व्यवस्था

६. प्लटिङ्ग नक्सा दर्ता गर्दा पेश गर्नुपर्ने कागजातहरु :

१) जग्गाको प्लटिङ्ग नक्सा (साईट प्लान र लोकेसन प्लान) को सक्कल २ प्रति

२) जग्गाधनीको नागरिकताको प्रतिलिपि - १ प्रति

३) जग्गाको धनीपूर्जाको प्रतिलिपि - १ प्रति

४) जग्गाको राजिनामा, अंशवण्डा, बकसपत्र, नामसारी वा सम्झौता कागजको प्रतिलिपि १/१ प्रति

५) चालु आ.व.को सम्पत्ति कर र मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि - १ प्रति

६) मूल नापी नक्सा तथा फाइल नक्सा भए सोको प्रमाणित सक्कल नक्सा - १ प्रति

७) नयाँ खोलिएको बाटोको नामाकरणको हकमा सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिस ।

८) अधिकृत वारेसनामा मार्फत खरीद विक्री गरिएको भए सोको प्रतिलिपि - १ प्रति

९) पूर्वाधारहरु (सडक, ढल, कल्भर्ट आदि) को डाइमेन्सन सहितको सेक्सन प्रष्ट देखिने गरी जग्गाको प्लटिङ्ग नक्सा पेश गर्नु पर्नेछ ।

१०) नक्सा तयार पार्ने, सुपरभिजन गर्ने विषयगत प्राविधिकहरु (अमिन/सर्भेक्षक, सव-ईन्जिनियर / ईन्जिनियर) हरुको प्रमाण पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि र सम्झौता-पत्र अनिवार्य संलग्न राख्नु पर्नेछ ।

अनुच्छेद ६

विविध

७. खारेजी तथा बचाउ :

१) यो कार्यविधि लागू हुन अगावै सम्बन्धित निकाएमा पेश भएको प्लटिङ्गको हकमा यो कार्यविधिमा भएको व्यवस्था बमोजिम सुधार गरी पुन नवीकरणका लागि पेश गर्न सकिने छ ।

मितिः...........................

श्रीमान् नगर प्रमुख ज्यू,

चौदण्डीगढी नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

चौदण्डीगढी, उदयपूर ।

फोटो

विषयः- जग्गाको प्लटिङ्ग नक्सा दर्ता सम्बन्धमा ।

उपर्युक्त सम्बन्धमा चौदण्डीगढी नगरपालिका क्षेत्रभित्र जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा न.पा.बाट स्वीकृति लिनु पर्ने प्रावधान अनुरुप मेरो/हाम्रो नाममा दर्ता रहेको साविक... हाल चौदण्डीगढी न.पा. वार्ड नं. ....स्थित कित्ता नं. ....क्षेत्रफल ....जग्गामा प्लटिङ्ग गरी खरिद बिक्री गर्नका लागि चौदण्डीगढी नगरपालिकाले तय गरेको कार्यविधि तथा मापदण्ड अनुरुप जग्गाको प्लटिङ्ग नक्सा तयार गरी निम्नानुसारका कागजात संलग्न राखी इजाजत प्रकृयाको लागि पेश गरेको छु/छौं ।

जग्गाको चार किल्ला :-

पूर्व तर्फ :-...

पश्चिम तर्फ :-. ....

उत्तर तर्फ :-. ....

दक्षिण तर्फ :-.. ....

संलग्न कागजातहरु :

१) नागरिकताको प्रतिलिपि - १ प्रति

२) जग्गाको प्रमाणित सक्कल नक्सा-१ प्रति

३) प्लटिङ्ग नक्सा १ प्रति

४) सम्पति कर तिरेको रसिदको फोटोकपि १ प्रति

५) धनीपूर्जाको फोटोकपि - १ प्रति

६) विषयगत प्राविधिकहरु (अमिन/सर्भेक्षक, सव ईन्जिनियर / ईन्जिनियर) को शैक्षिक प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी र प्लटिङ्ग सम्बन्धी भएको सम्झौतापत्र - १/१ प्रति

७) अन्य कागजातहरु भए :-

आवेदक

नाम थर :......................

ठेगाना :........................

फोन:...........................

हस्ताक्षर :.......................

मिति :...........................

चौदण्डीगढी नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

चौदण्डीगढी, उदयपूर

१ नम्बर प्रदेश, नेपाल

सँधियारका नाममा जारी गरिएको सूचना

प.सं.

च.नं. मिति :.........................

यस न.पा. क्षेत्रको साविक .... हाल चौदण्डीगढी न.पा. वार्ड नं. .... को कि.नं. .... ज.वि. ....जग्गामा निम्नलिखित चौहद्धी भित्र जग्गा प्लटिङ्ग गर्न पाउँ भनी चौदण्डीगढी न.पा. वार्ड नं. .... बस्ने श्री ....को प्लटिङ्ग नक्सा सहितको दरखास्त पर्न आएकोले साँध संधियार सन्धी सर्पन बुझ्न बुझाउन १५ दिने सूचना प्रकाशित गरी (एक प्रति) ऐ वार्ड अध्यक्षज्यू/वडा सचिव ज्यूमा जानकारीको लागि पेश गरी एक प्रति साँध संधियारको घर दैलोमा र सो जग्गा प्लटिङ्ग गरिने स्थानमा जग्गा प्लटिङ्ग हुदा त्यहाँको साँध संधियारको सन्धि सर्पन वा अरु कसैलाई पिर मार्का पर्छ पर्दैन । यदि पिर मार्का परेमा यो सूचना टाँस भएको मितिले १५ (पन्ध्र) दिन भित्र सबुत प्रमाण सहित रितपूर्वकको दरखास्त दिनुहोला । उचित कार्यवाही हुनेछ । तोकिएको म्याद भित्र दरखास्त पर्न नआएमा पछि उजुरी लाग्ने छैन । ऐन नियमानुसार नक्सा पास भई जाने छ ।

१. प्लटिङ्ग गरिने जग्गाको चौहद्धी विवरण :

दिशा	छोडेको आफ्नो जग्गा मि.□फि.	संधियार		कैफियत
		कि.नं.	नाम, ठेगाना	
पूर्व				
पश्चिम				
उत्तर				
दक्षिण				

<u>प्लटिङ्ग गरिने जग्गाको</u>

औसत लम्बाइ...............................औसत चौडाई..........................क्षेत्रफल......................

नोटः- जग्गा प्लटिङ्गकर्तालाई सूचना टाँस भएको मितिले १५ दिन पछि नगरपालिकामा सम्पर्क राखी सर्जमिन गराई ईजाजत लिनुहुन र ईजाजत नलिई

प्लटिङ्ग गरे गराएमा प्रचलित ऐन बमोजिम कार्यवाही हुने व्यहोरा जानकारी गराइन्छ ।

....

नक्सापास/अमिन उपशाखा

बोधार्थ :-

१. वडा समिति कार्यालय, वडा नं. ....

२. आवेदक श्री. ....

३. टोल विकास संस्था

चौदण्डीगढी नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

चौदण्डीगढी, उदयपूर

१ नं. प्रदेश, नेपाल

घर नक्सापास तथा अमीन उपशाखा

१५ दिने सन्धी सर्पन सम्बन्धी संधियारको नाममा जारी भएको सूचना बुझाएको भर्पाई

लिखितम् चौदण्डीगढी नगरपालिका वडा नं. ....टोल .... बस्ने श्री .... को चौदण्डीगढी नगरपालिका वार्ड नं...........को तपसिल बमोजिमको विवरण भएको जग्गा प्लटिङ्ग गर्न पाउँ भनी प्लटिङ्ग नक्सा सहित दरखास्त परेको हुनाले सो नक्सा बमोजिम जग्गा प्लटिङ्ग गर्न कसैलाई पिर मर्का पर्छ पर्दैन भनी चौदण्डीगढी नगरपालिकाबाट जारी गरिएको १५ दिने सूचना बुझिलिई हामी तपसिलका मानिसहरुले सही छाप गरिदियौं ।

तपसिल

१. कि.नं. ....क्षेत्रफल ....स्थान ....

२. पूर्वपट्टी संधियर श्री ....

३. पश्चिमपट्टी संधियर श्री ....

४. उत्तरपट्टी संधियर श्री ....

५. दक्षिणपट्टी संधियर श्री ....

साक्षीहरु :-

चौदण्डीगढी न.पा. वडा नं. ....बस्ने श्री ....

चौदण्डीगढी न.पा. वडा नं. ....बस्ने श्री ....

चौदण्डीगढी न.पा. वडा नं. ....बस्ने श्री ....

रोहवर :-

चौदण्डीगढी नगरपालिका वडा नं. .... का वडा अध्यक्ष श्री ....

१.
२.
३.
४.

काम तामेल गर्ने :-

चौदण्डीगढी नगरपालिका कार्यालयका कर्मचारी : ....

ईति सम्वत् .... साल ....महिना................ गते................रोज शुभम् ।

प्लटिङ हुने जग्गाको स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का

लिखितम् हामी तपसिल बमोजिमका मानिसहरु आगे साविक चौदण्डीगढी.................... न.पा. वार्ड नं. .... मा पर्ने कि.नं. ....को ज.वि. .... मात्र नम्बरी जग्गा प्लटिङ्ग गर्न पाउँ भनी यसै चौदण्डीगढी न.पा. वार्ड नं. .... बस्ने श्री .... ले आफ्नो हकभोग पुगेको जग्गाधनी प्रमाण-पूर्जाको नक्कल, एकिकृत सम्पति कर तिरेको रसिदको नक्कल, सक्कल प्रमाणित फायल नक्सा तथा प्लटिङ्ग नक्सा संलग्न राखी आवेदन पेश गुर्न भए अनुसार सो सम्बन्धमा हकदावीको पन्ध्र दिने सूचना प्रकाशित गर्दा म्याद भित्र कोही कसैको उजुरी नपरेकोले सर्जमिन बुझ्नु पर्ने भएको हुँदा तपाईहरु भद्रभलादमी साँध, संधियार सन्धी सर्पन सबैलाई जम्मा भेला गराई यो सक्कलै फायल पढी वाची सुनाई सोधनी गरिन्छ कि आवेदक श्री...ले उल्लेख गर्नु भएको कि.नं. ....को ज.वि. .... मात्र नम्बरी जग्गा निजको नाउँमा दर्ता कायम रहेको ठीक साँचो हो होइन ? निजलाई नाप, नक्सा बमोजिमको जग्गा प्लटिङ्ग गर्न न.पा.बाट नक्सा पास गरी दिंदा साँध संधियार सन्धी सर्पन, बाटोघाटो, सार्वजनिक स्थल आदि कोही कसैलाई बाधा अड्चन पर्छ पर्दैन ? पछि सर्जमिन बुझ्दा फरक नपर्ने गरी खोली लेखि लेखाई दिनुहवस् भनी न.पा.बाट खटी आउनु भएका कर्मचारीबाट सोधनी हुँदा हाम्रो चित्त बुझ्यो । यसमा हाम्रो साँचो सत्य व्यहोरा यस अनुसार छ । तपशिलमा उल्लिखित चौहद्दी तथा जग्गाको विवरण अनुसारको आवेदक श्री... ले उल्लेख गर्नु भएको कि.नं. ....को ज.वि. ....मात्र नम्वरी निजका नाउँमा दर्ता कायम रहेको ठिक साँचो हो, निजलाई नाप नक्सा अनुसार जग्गा प्लटिङ्ग गर्न न.पा.बाट नक्सा पास गरी दिंदा साँध संधियार, सन्धी सर्पन बाटोघाटो सार्वजनिक स्थल आदि कोही कसैलाई बाधा अड्चन पर्दैन, परेमा प्रचलित ऐन कानुन बमोजिम सहन बुझाउँन तयार छौं भनी यो मुचुल्का लेखि लेखाई हामी तपशिलमा उल्लिखित मानिसहरुले सही छाप गरी खटी आउनु भएका कर्मचारी मार्फत यो मुचुल्का चौदण्डीगढी न.पा. कार्यालयमा चढायौं ।

प्लटिङ्ग गरिने जग्गाको चौहदी

पूर्व श्री ....

पश्चिम - श्री..

उत्तर- श्री ....

दक्षिण - श्री..

प्लटिङ्ग गरिने जग्गाको

औसत लम्बाइ ....औसत चौडाई ....क्षेत्रफल......................

तपसिल

चौदण्डीगढी न.पा. वडा नं. ....बस्ने वर्ष............. श्री ....

चौदण्डीगढी न.पा. वडा नं. ....बस्ने वर्ष............. श्री ....

चौदण्डीगढी न.पा. वडा नं. ....बस्ने वर्ष............. श्री ....

चौदण्डीगढी न.पा. वडा नं. ....बस्ने वर्ष............. श्री ....

चौदण्डीगढी न.पा. वडा नं. ....बस्ने वर्ष............. श्री ....

चौदण्डीगढी न.पा. वडा नं. ....बस्ने वर्ष............. श्री ....

आवेदक

दमक न.पा. वाड नं. ....बस्ने वर्ष ....का श्री ....

<u>रोहवर</u>

यो सर्जमिन मुचुल्का मेरो रोहवरमा भएको ठीक साँचो हो । यसमा उल्लेख भए अनुसार गरी दिंदा मनासिब पर्छ भनी सहीछाप गर्ने चौदण्डीगढी न.पा. वडा नं. ....का वडा अध्यक्ष

श्री ....

काम तामेल गर्ने

चौदण्डीगढी नगरपालिका कार्यालयका कर्मचारी : ....

ईति सम्वत् ....साल ....महिना ....गते .... रोज शुभम् ।

शाखाको प्रयोजनका लागि

पेश भएका प्लटिङ्ग नक्साका सम्बन्धमा सम्बन्धित प्राविधिकको प्रतिवेदन ।

चौदण्डीगढी नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

चौदण्डीगढी, उदयपूर

१ नम्बर प्रदेश, नेपाल

टिप्पणी र आदेश :

चौदण्डीगढी नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

चौदण्डीगढी, उदयपूर

१ नम्बर प्रदेश, नेपाल

प.सं.

च.नं. मितिः……………………

जग्गा प्लटिङ्ग कार्यको ईजाजत पत्र

श्री ……………………………………………………………………

चौदण्डीगढी नगरपालिका वडा नं. ……………………………………

तपाईले प्लटिङ्ग नक्सा सहित न.पा.मा पेश गर्नु भएको आवेदन माथि स्वीकृतिको लागि कार्यवाही हुँदा निम्न विवरण अनुसार जग्गा प्लटिङ्ग गर्न स्वीकृति दिने निर्णय भएकोले सो सम्बन्धी स्वीकृति प्रदान गरिएको छ । स्वीकृत प्लटिङ्ग नक्सा र प्लटिङ्ग सम्बन्धी कार्यनीति विपरीत प्लटिङ्ग गरे प्रचलित ऐन बमोजिम कार्यवाही हुने व्यहोरा अनुरोध छ ।

तपशील

साविक …………………………………………………… हाल चौदण्डीगढी न.पा. वार्ड नं. ……………………………

कि.नं. ……………………………………………………………क्षेत्रफल …………………………………………………

………………………… ………………………………… ……………………………

घर नक्सा/अमिन शाखा **ईन्जिनियर** **नगर प्रमुख/मुख्य प्रशासनिक अधिकारी**

चौदण्डीगढी नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

चौदण्डीगढी, उदयपुर

१ नम्बर प्रदेश, नेपाल

प.सं.

च.नं. मितिः ....

जग्गा प्लटिङ्ग कार्यको ईजाजत पत्र

जग्गा प्लटिङ्ग कार्यको ईजाजत पत्र

श्री ....

चौदण्डीगढी नगरपालिका वडा नं. ....

तपाईले प्लटिङ्ग नक्सा सहित नगरपालिकामा पेश गर्नु भएको आवेदन माथि स्वीकृतिको लागि कार्यवाही हुँदा निम्न विवरण अनुसार जग्गा प्लटिङ्ग गर्न स्वीकृति दिने निर्णय भएकोले सो सम्बन्धी स्वीकृति प्रदान गरिएको छ । स्वीकृत प्लटिङ्ग नक्सा र प्लटिङ्ग सम्बन्धी कार्यनीति विपरीत प्लटिङ्ग गरे प्रचलित ऐन बमोजिम कार्यवाही हुने व्यहोरा अनुरोध छ ।

तपशील

साविक .... हाल चौदण्डीगढी न.पा. वार्ड नं. ....

कि.नं. ....क्षेत्रफल ....

....	....	....
घर नक्सा/अमिन शाखा	**ईन्जिनियर**	**नगर प्रमुख/मुख्य प्रशासनिक अधिकारी**

चौदण्डीगढी नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

चौदण्डीगढी, उदयपूर

१ नं. प्रदेश, नेपाल

स्थानीय तह संचालन ऐन

२०७४ मा आधारित चौदण्डीगढी को जग्गा प्लटिङ सम्बन्धी

कार्यविधि-२०८१ अनुरुप

जग्गा प्लटिङ्गको नक्सा पास

जग्गाधनीको नाम :-..

टेलिफोन/मोबाइल नम्बर :- ....

जग्गा प्लटिङ्ग गर्ने संस्थाको नाम :- ....

संस्थाको आधिकारिक व्यक्ति :-. ....

जग्गा रहेको स्थान :- ....

चौदण्डीगढी एन.पी. वडा नम्बर:- ....

जग्गाको कि.नं.:-. ....

जग्गाको क्षेत्रफल :- ....

आवेदन पेश गरेको मिति :- ....