

चौदण्डीगढी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन

चौदण्डीगढी नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना : चौदण्डीगढी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष ०७५/७६ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वान्छनिय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) जमोजिम चौदण्डीगढी नगरपालिकाको प्रथम नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

(१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन २०७५ रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गते देखि चौदण्डीगढी नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ती कर : नगरपालिकाका क्षेत्र भित्र आ.व. २०७५।०७६ को श्रावण १ गते देखि संलग्न अनुसूची १ बमोजिम एकीकृत सम्पत्ती कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत) नगरपालिकाका क्षेत्र भित्र आगामी आ.व. २०७५।०७६ को श्रावण १ गते देखि एकीकृत सम्पत्तीकर लागू हुने भएकोले आ.व. २०७४।०७५ सम्मको बकौता मालपोत संलग्न अनुसूचि २ बमोजिम असूल उपर गरिनेछ ।

४. घर बहाल कर : नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर जग्गा वा पोखरी पुरै आसिक तवरले बहालमा दिईएकोमा संलग्न अनुसूची ३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा संलग्न अनुसूची ४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिवुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड., प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत संलग्न अनुसूची ५ बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

७. **सवारी कर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा संलग्न अनुसूची ६ बमोजिम सवारी कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर** : नगरपालिका क्षेत्र भित्र विज्ञापनमा संलग्न अनुसूची ७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर** : नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा संलग्न अनुसूची ८ बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१०. **वहाल विरौटी शुल्क** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाट वजार वा पसलमा संलग्न अनुसूची ९ बमोजिम भएको व्यवस्था अनुसार वहाल विरौटी शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पाकिङ्ग शुल्क** : नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पाकिङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत संलग्न अनुसूची १० बमोजिम पाकिङ्ग शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, वन्जी, जंपिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग शुल्क** : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, वन्जी, जंपिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत सभाले स्वीकृत गरे बमोजिमको शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क दस्तुर** : नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेकास्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीवाट संलग्न अनुसूची ११ बमोजिम शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क** : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट सभाले स्वीकृत गरे बमोजिम दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१५. **कर छुट** : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१६. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधी** : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधी नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १

एकिकृत सम्पतीकर

एकिकृत सम्पती कर २०७५

वडा नं. १

जग्गा मूल्यांकन विवरण

| क.सं. | मूलक्षेत्र | स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म | हाल चलन चल्तिको दर प्रति रोपनी रु | आ. ०७४/०७५ को मालपोत न्यूनतम दर | समितिद्वारा प्रस्तावित दर (प्रति रोपानी) | चलन चल्ति मूल्या र मालपोत दर अनुपात |
|-------|------------|---|-----------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| १ | कोकसुलुङ्ग | टारवारी देखी संसारी खोला सम्म (सडकको दायाँ-वाँया) | प्रति रोपनी १,५०,०००। | ५०,००० | ७०,००० | २०।८० |
| २ | कोकसुलुङ्ग | टारवारी देखी संसारी खोला सम्म (सडकले नछोएको भित्री जग्गा) | प्रति रोपनी २५,०००। | ३,००० | ९,६०० | ३०।७० |
| ३ | रानीटार | कोकसुलुङ्ग देखी रानीटार विच (सडकको दाँया वाँया) | प्रतिरोपनी २,००,०००। | ५०,००० | ८०,००० | २०।८० |
| | | | घडेरी ३,५०,०००। | | १,१०,००० | |
| | | | औषत २,७५,०००। | | | |
| ४ | रानीटार | कोकसुलुङ्ग देखी रानीटार विच (शाखा बाटोले छोएको) | प्रतिरोपनी १,२०,०००। | ५०,००० | ६४,००० | २०।८० |
| ५ | रानीटार | कोकसुलुङ्ग देखी रानीटार विच रोडले नछोएको भित्री जग्गा | प्रतिरोपनी ७०,०००। | अब्बल १२,००० | २९,४०० | ३०।७० |
| ६ | रानीटार | कोकसुलुङ्ग देखी रानीटार विच भिटा बारी | प्रतिरोपनी ४०००० | ४,००० | १४,८०० | ३०।७० |
| ७ | रानीटार | रानीटार देखी डरिव ववला जाने बाटो (शाखा) | प्रतिरोपनी १,५०,००० | ५०,००० | ७०,००० | २०।८० |
| ८ | कटहरे | नागदह देखी स्कूल मा.वि. सम्म | रोडले छोएको ८०,००० | ५०,००० | ५६,००० | २०।८० |
| | | | शाखा रोडले छोएको ६०,००० | ५०,००० | ५२,००० | २०।८० |

| | | | | | | |
|----|------------------|---|--------------------------------------|--------------|--------|-------|
| | | | रोडले नछोएको ५०,००० | ३०,००० | १७,१०० | ३०१७० |
| ९ | कटहरे | मा.वि. कटहरे हुदै खानी डाँडा सम्म | सडकले छोएको ६०,००० | ५०,००० | ५२,००० | २०१८० |
| | | | भित्री जग्गा ५०,००० | ३,००० | १७,१०० | ३०१७० |
| १० | पाल्याली बन्दुवा | कटहरे टोल देखी बन्दुवा तापुङ्ग | रोडले छोएको १,००,००० | ५०,००० | ६०,००० | २०१८० |
| | | | रोडले नछोएको ५०,००० | ३,००० | १७,१०० | ३०१७० |
| | | | भित्री जग्गा २०,००० | ३,००० | ८,१०० | ३०१७० |
| ११ | चारघरे | गढी दरवारदेखी चारघरे, कोप्चे सुनटार, कालापानी, फुर्केगढी | रोडले छोएका २,००,००० | ५०,००० | ८०,००० | २०१८० |
| | | | रोडले नछोएका १,००,००० | ३००० | ३२,१०० | ३०१७० |
| १२ | गैहीटोल | वतासे गैरीटोल वडा कार्यालय सम्म | प्रतिरोपनी १,००,००० (रोडले छोएको) | ५०,००० | ६०,००० | २०१८० |
| १३ | गैहीटोल | वतासे गैरीटोल, सेत्यानी भित्री भाग | प्रतिरोपनी ५०,००० (रोडले नछोएको) | ३,००० | १७,१०० | ३०१७० |
| १४ | सेत्याने | कञ्चनपुर, सेत्यानी, चुपचुपे (शाखारोड क्षेत्र आसपास) | प्रतिरोपनी ७५,००० (रोडले छोएको) | ३,००० | २४,६०० | ३०१७० |
| १५ | सेत्याने | कञ्चनपुर, सेत्यानी, चुपचुपे (शाखारोड शाखा रोडको भित्री भाग) | प्रतिरोपनी ७५,००० (रोडले नछोएको) | ३,००० | ९,६०० | ३०१७० |
| १६ | गाइघाट | सेत्यानी गाईघाट पुल आसपास | २५,००० | औषत ३,००० | ९,६०० | ३०१७० |
| १७ | कञ्चनपुर | गढन्ता देखि वतासे | मूलसडक आसपास १,००,००० | ५०,००० | ६०,००० | २०१८० |
| | | | मूलसडक भित्रीभाग ५०,००० | ३,००० | १७,१०० | ३०१७० |
| १८ | कञ्चनपुर | कञ्चनपुर, सिम्ले, भालुखोप | शाखा रोडल ७५,००० | ५०,००० | २४,६०० | २०१८० |

| | | | | | | |
|----|----------|--|----------------------|-----------------|--------|-------|
| | | | भित्री भाग ३०,००० | औषत ३,००० | ११,१०० | ३०१७० |
| १९ | गडन्ता | गडन्ता स्कूलदेखी माथिल्लो गडन्ता सम्म (मेनरोड सम्म) | १५,००० | ३,००० | ६,६०० | ३०१७० |
| २० | गडन्ता | गडन्ता स्कूल देखी सिम्पले शाखा रोड आसपास | १५,००० | ३,००० | ६,६०० | ३०१७० |
| २१ | सिम्पानी | सावाली भञ्ज्याड सिम्पानी आम्बोटे शाखा रोड आसपास | १५,००० | ३,००० | ६,६०० | ३०१७० |
| २२ | ज्यामिरे | ढोकेमावारी देखि गडन्ता स्कूल सम्म मेन रोड साईड | २,००,००० | ५०,००० | ८०,००० | २०१८० |
| २३ | ज्यामिरे | फिक्कल, सावली भञ्ज्याड शाखा वाटो आसपास | २,००,००० | ५०,००० | ८०,००० | २०१८० |
| २४ | ज्यामिरे | ज्यामिरे भित्री भाग सडकले नछोएको | १,५०,००० | ७,५०० | ५०,२५० | ३०१७० |
| २५ | सुगाचरी | सुगाचरी भञ्ज्याडदेखी वरगाछी रोड साईड आसपास | २,००,००० | ५०,००० | ८०,००० | २०१८० |
| २६ | सुगाचरी | सुगाचरी भञ्ज्याडदेखी वरगाछी भित्री रोड साईड | १,००,००० | ३,००० | ३२,१०० | ३०१७० |
| २७ | छुईला | वेल्टार चिसापनी रोड साईड मन्दिर सम्म | २,००,००० | ५०,००० | ८०,००० | २०१८० |
| २८ | छुईला | रोड भन्दा ५० मिटर भित्र स्टेन्ड माथी | १,५०,००० | चाहर ७,५०० | ५०,२५० | ३०१७० |
| २९ | छुईला | सडकले नछोएको भित्री जग्गा उज्जनी कृषि योग्य | ५०,००० | अव्वल १२,००० | २३,४०० | ३०१७० |
| ३० | वित्ता | शिवालय मन्दिर देखी मुल खोला सम्म (सडक आसपास) | १५०,००० | ५०,००० | ७०,००० | २०१८० |
| ३१ | वित्ता | शिवालय मन्दिर देखी मुल खोला सम्म (सडकले नछोएको भित्री भाग) | १,००,००० | ७,५०० | ३५,२५० | ३०१७० |

वडा नं. २

जग्गा मूल्यांकन विवरण

| क.सं. | मूलक्षेत्र | स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म | हाल चलन चलिको दर प्रति कठ्ठा रु | आ. ०७४/०७५ को मालपोत न्यूनतम दर | समितिद्वारा प्रस्तावित दर (प्रति रोपानी) | चलन चलित मूल्या र मालपोत दर अनुपात |
|-------|------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|---|---|
|-------|------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|---|---|

| | | | | | | |
|---|---------------------|--|---|---------|---------|-------|
| १ | माडीवास कृषि | जोरवाटो देखि माडिवास खोला सम्म मुल सडकले छोएको | २०००००० देखि २५००००० सम्म औसत २२५००० | १२०००० | १४१,००० | २०१८० |
| २ | माडीवास कृषि | जोरवाटो देखि स्कूल हुदै जाने रिङरोड ले छोएको माडिवास खोला सम्म | १००००००० देखि १२०००००० सम्म औसत ११००००० | १२००००० | ११८००० | २०१८० |
| ३ | भीमसेन डाडा कृषि | माडिवास खोला देखि भीमसेन डाडा हुदै लामा खोला सम्म | २०००००० देखि ३०००००० सम्म औसत २५००००० | १२००००० | १४६००० | २०१८० |
| ४ | चालिसे कृषि | लामाखोलाको डिल देखि अम्मल चौरी भर्ने बाटो सम्म | २०००००० देखि २५००००० सम्म औसत २२५०००० | १२००००० | १४१००० | २०१८० |
| ५ | गंगटे कृषि | सातमुरे खोला वृखि गंगटे बुद्धचोक सम्म | १४०००००० देखि १५०००००० सम्म औसत १४५०००० | १२००००० | १२५००० | २०१८० |
| ६ | चोकटी खेत कृषि | बुद्धचोक देखि चोकटी सम्म रिङरोडले छोएको | २०००००० देखि ३०००००० सम्म औसत २५००००० | १२००००० | १४६००० | २०१८० |
| ७ | माडीवास कृषि | गिरिजाचोक देखि विर्ता जाने वाटो | १००००००० देखि १२०००००० सम्म औसत ११००००० | १२००००० | ११८००० | २०१८० |
| ८ | देवीथान कृषि | माडिवास खोला देखि देवीथान हुदै भित्ते स्कूल सम्म | १०००००० देखि १५००००० सम्म औसत १२५०००० | १२००००० | १२१००० | २०१८० |
| ९ | भीत्ते कृषि | माडीवास खोला देखि भित्ते हुदै सिखरपुर फेदी सम्म | २०००००० देखि २५००००० सम्म औसत | १२००००० | १४१००० | २०१८० |

| | | | | | | |
|----|---------------------------|--|---|--------|--------|-------|
| | | | १२५००० | | | |
| १० | भीते कृषि | भीते स्कूल देखि लामखोला भट्टी सम्म बाटोले छोएको | २५०००० देखि ३००००० सम्म औसत २७५००० | १२०००० | १५१००० | २०।८० |
| ११ | भीमसेन डाडा कृषि | भीमसेन डाडा देखि राडटाड हुदै गोविन्द तामाङको घर सम्म बाटोले छोएको | २५०००० देखि ३००००० सम्म औसत २७५००० | १२०००० | १५१००० | २०।८० |
| १२ | शान्ति नगरटोर कृषि | शान्तिनगर टोल देखि स्कूल सम्म | १००००० देखि १५०००० सम्म औसत १२५००० | १२०००० | १२१००० | २०।८० |
| १३ | माडीवास कृषि | भोजपुरको घर देखी माडिवास खोला सम्म शाखा बाटोले छोएकोहरु | ४००००० देखि ५००००० सम्म औसत ४५०००० | १२०००० | १८६००० | २०।८० |
| १४ | माडीवास भित्ते गंगटे कृषि | यी तनि बस्ती भित्र रहेका खेतीयोग्य जमिनहरु कुनै बाटोले नछोएका जग्गाहरु | १००००० देखि १५०००० सम्म औसत १२५००० | ५०००० | ६५००० | २०।८० |
| | | | | ३५००० | ५३००० | २०।८० |
| | | | | २५००० | ४५००० | २०।८० |
| | | | | २०००० | ४१००० | ३०।७० |
| १ | भोडापाटा कृषि | भोडापाटा मुल सडक देखि कौवइ देवी विखालय हुदै कृष्ण श्रेष्ठको घर सम्म | ५००००० देखि ६००००० सम्म औसत ५५०००० | १२०००० | २०६००० | २०।८० |
| २ | भोडापाटा कृषि | कृष्ण श्रेष्ठको घर देखि चार घर सम्म | ५००००० देखि ६००००० सम्म औसत ५५०००० | १२०००० | २०६००० | २०।८० |
| ३ | भोडापाटा कृषि | कृष्ण श्रेष्ठको घर देखि लामा खोला सम्म | ५००००० देखि ६००००० सम्म औसत ५५०००० | १२०००० | २०६००० | २०।८० |
| ४ | आपडाडा कृषि | आपडाडा देखि चक मेक हुदै | २००००० देखि | १२०००० | १४६००० | २०।८० |

| | | | | | | |
|----|--|--|---|--------|--------|-------|
| | | लामाखोला सम्म | ३००००० सम्म औसत २५०००० | | | |
| ५ | सुघारे कृषि | मेनरोठ देखि नविन थापाको घर हुँदै देवि थान सम्म | ५००००० देखि ६००००० सम्म औसत ५५०००० | १२०००० | २०६००० | २०१८० |
| ६ | सुघारे कृषि | रक्तमाला प्रा.वि. देखि स्वामी चौक सम्म | ३००००० देखि ४००००० सम्म औसत ३५०००० | १२०००० | १६६००० | २०१८० |
| ७ | भोडापाटा कृषि | भोडापाटा बस्ती भरी भित्री शाखा बाटोले छोएका | २००००० देखि ३००००० सम्म औसत २५०००० | १२०००० | १४६००० | २०१८० |
| ८ | चारघरे कृषि | चारघरे बस्ती भरी भित्री शाखा बाटोले छोएका | ३००००० देखि ४००००० सम्म औसत ३५०००० | १२०००० | १६६००० | २०१८० |
| ९ | सुघारे कृषि | बच्चु विष्टको घर देखि सुघारे सिरान सम्म | ३००००० देखि ४००००० सम्म औसत ३५०००० | १२०००० | १५१००० | २०१८० |
| १० | आपडाडा कृषि | आपडाडा देखि चतरा रोड लामाखोला सम्म | १०००००० देखि १२००००० सम्म औसत ११०००० | ३००००० | ४६०००० | २०१८० |
| ११ | भोडापाटा सुघारे आपडाडा चार घरे बस्ती भरी | सिचाइ हुने खेति योग्य जमीन बाटोले नछुँका जग्गा हरु | १५०००० देखि २००००० सम्म औसत १७५००० | ५०००० | ८७५०० | ३०१७० |
| | | | | ३५००० | ७७००० | ३०१७० |
| | | | | २५००० | ७०००० | ३०१७० |
| | | | | २०००० | ६६५०० | ३०१७० |
| १२ | भोडापाटा सुघारे आपडाडा चार घरे बस्ती भरी | सिचाइ नहुने बाटोले नछुँका जग्गा हरु | १५०००० देखि २००००० सम्म औसत १७५००० | ५०००० | ७२५०० | ३०१७० |
| | | | | ३५००० | ६२००० | ३०१७० |
| | | | | २५००० | ५५००० | ३०१७० |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|-------|-------|-------|
| | | | | २०००० | ५१५०० | ३०१७० |
|--|--|--|--|-------|-------|-------|

वडा नं. ३

जग्गा मूल्यांकन विवरण

| क.सं. | मूलक्षेत्र | स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म | हाल चलन चल्तिको दर प्रति रोपनी रु | आ. ०७४/०७५ को मालपोत न्यूनतम दर | समितिद्वारा प्रस्तावित दर (प्रति रोपानी) | चलन चल्तिको मूल्या र मालपोत दर अनुपात |
|-------|--|--|--|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| १ | शनिवारे कच्चे देखी बेलाका कन्दिर सम्म राजमार्ग बाटो भएको | शनिवारे कच्चे देखी उत्तर (आपर कालीखोला नहर) सम्म | १०००००० देखि ३००००० सम्म औसतमा ६५०००० | १५०,००० | २५०,००० | २०।८० |
| | | | | ३५००० | ११४५०० | ३०।७० |
| | | | | २०००० | १०४००० | ३०।७० |
| २ | शनिवारे कच्चे देखी बेलाका कन्दिर सम्म राजमार्ग बाटो भएको | अप्परकालीखोला नहर देखी उत्तर कृतिमान चोक अगाडी को पुल सम्म | ७००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ४००००० | १५०,००० | २००००० | २०।८० |
| | | | | ३५००० | ५४५०० | ३०।७० |
| | | | | २०००० | ४४००० | ३०।७० |
| ३ | शनिवारे कच्चे देखी बेलाका कन्दिर सम्म राजमार्ग बाटो भएको | पुल देखि उत्तर पूर्व बेलाका मन्दिर सम्म | ६००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ३५०००० | १५०,००० | १९०००० | २०।८० |
| | | | | ३५००० | ५४५०० | ३०।७० |
| | | | | २०००० | ४४००० | ३०।७० |
| ४ | सेती सुन्दरी खोला देखि बेलाका मन्दिर सम्म (राजानागी) | सेती सुन्दरी खोला देखि बेलाका मन्दिर सम्म | ५००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ३००००० | १५०००० | १८०००० | २०।८० |
| | | | | ३०००० | ५४५०० | ३०।७० |
| | | | | २०००० | ४४००० | ३०।७० |
| ५ | सेती सुन्दरी खोला देखि बेलाका मन्दिर सम्म (राजानागी) | मोहन चोक देखि उत्तर विरवल राईको घर सम्म | ४००००० देखि १००००० सम्म औसतमा २५०००० | १००००० | १३०००० | २०।८० |
| | | | | ३०००० | ५४५०० | ३०।७० |
| | | | | २०००० | ४४००० | ३०।७० |
| ६ | सेती सुन्दरी खोला देखि बेलाका मन्दिर सम्म (राजानागी) | विरवल राईको घर देखि कृतिमान चोक सम्म | ४००००० देखि ५००००० सम्म औसतमा २२५००० | १००००० | १२५००० | २०।८० |
| | | | | ३०००० | ३६००० | ३०।७० |
| | | | | २०००० | २९००० | ३०।७० |

| | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|--------|-------|
| ७ | सेती सुन्दरी खोला देखि बेलाका मन्दिर सम्म (राजानागी) | विरवल राईको घर देखि उत्तर टिका रसाइलीको घर हुदै सराधारी खोला सम्म | १००००० देखि ५०००० सम्म औसतमा ७५००० | १००००० | १००००० | २०१६० |
| | | | | ३०००० | ३६००० | ३०१७० |
| | | | | २०००० | २९००० | ३०१७० |
| ८ | नारामान तामाङ्गको घर देखी पूर्व रिङ्गरोड सम्म | तारामान तामाङ्गको देखि पूर्व रिङ्गरोड सम्म | ५००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ३००००० | १००००० | १६०००० | २०१६० |
| | | | | ३०००० | ५९००० | ३०१७० |
| | | | | २०००० | ४४००० | ३०१७० |
| ९ | सराधारी खोला देखि उत्तर हाईवे रोड सम्म | सराधारी खोला देखी उत्तर हाईवे रोड सम्म | ४००००० देखि १००००० सम्म औसतमा २५०००० | १००००० | १६०००० | २०१६० |
| | | | | ३०००० | ५९००० | ३०१७० |
| | | | | २०००० | ४४००० | ३०१७० |
| १० | बेलाका मन्दिर देखि पश्चिम तर्फ सुख्खा सुनदरी खोला सम्म | बेलाका मन्दिर देखि पश्चिम तर्फ सुख्खा सुनदरी खोला सम्म | ५००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ३००००० | १५०००० | २२०००० | २०१६० |
| | | | | ३०००० | ५४५०० | ३०१७० |
| | | | | २०००० | ४४००० | ३०१७० |
| ११ | पूर्व पश्चिम हाईवे जगत बहादुर राईको घरदेखि काब्राचोक हुदै चौरीघरे राई को सम्म | पूर्व पश्चिम हाईवे जगत बहादुर राईको घरदेखि काब्राचोक हुदै चौरीघरे राई को सम्म | ५००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ३००००० | १५०००० | २२०००० | २०१६० |
| | | | | ३०००० | ५४५०० | ३०१७० |
| | | | | २०००० | ४४००० | ३०१७० |
| १२ | पूर्व पश्चिम हाईवे बरपिपलदेखि उत्तर तर्फ भान्जी डाडा कल्भट सम्म | पूर्व पश्चिम हाईवे बरपिपलमाथी भेष कुमार गिरीको घर देखि भोटुमान राई को घर सम्म | ३००००० देखि १५०००० सम्म औसतमा २२५००० | १००००० | १३०००० | २०१६० |
| | | | | ३०००० | ६६००० | ३०१७० |
| | | | | २०००० | ५९००० | ३०१७० |
| १३ | पूर्व पश्चिम हाईवे बरपिपलदेखि उत्तर तर्फ भान्जी डाडा कल्भट सम्म | भोटुमान राईको घर देखी भान्जी डाडा को कल्भट सम्म | २००००० देखि १००००० सम्म औसतमा १५०००० | १००००० | ११०००० | २०१६० |
| | | | | ३०००० | ५९००० | ३०१७० |
| | | | | २०००० | ४४००० | ३०१७० |
| १४ | भोटुमान राईको घर देखि वमजोन टोल हुदै चिसापानी टोल तिलक विक्रम वन को घर सम्म | भोटुमान राईको घर देखि वमजोन टोल हुदै चिसापानी टोल तिलक विक्रम वन को घर सम्म | १५०००० देखि ७५०००० सम्म औसतमा १९२५०० | १००००० | १००००० | २०१६० |
| | | | | ३०००० | ४३५०० | ३०१७० |
| | | | | २०००० | ३६५०० | ३०१७० |
| १५ | सुख्खा सुन्वरी देखि काली खोला सम्म खेती योग्य | सुख्खा सुन्वरी देखि काली खोला सम्म खेती योग्य | २००००० देखि १००००० सम्म औसतमा १५०००० | १००००० | ११०००० | २०१६० |
| | | | | ३०००० | ५९५०० | ३०१७० |
| | | | | २०००० | ४४००० | ३०१७० |

| | | | | | | |
|----|--|--|--------------|--------|--------|-------|
| १६ | भान्जी डाडा कलभट देखि स्कुलबारी हुदै कालीखोला सम्म | भान्जी डाडा कलभट देखि स्कुलबारी हुदै काली खोला सम्म | २००००० देखि | ३५००० | ११०००० | २०१८० |
| | | | १००००० सम्म | | ५४५०० | ३०१७० |
| | | | औसतमा १५०००० | २०००० | ४४००० | ३०१७० |
| १७ | कालीखोला अजिङगारे हुदै फुटबल ग्राउन सम्म | कालीखोला अजिङगारे देखि पानी टयाङ्क सम्म | १००००० देखि | १००००० | १००००० | २०१८० |
| | | | ५०००० सम्म | ३०००० | ४३५०० | ३०१७० |
| | | | औसतमा ७५००० | २०००० | ३६५०० | ३०१७० |
| १८ | भौली कृषि सडक डिम्मा पुरेको घर देखि शुन्दर बास्ति हुदै बल ब. राई को घर सम्म | भौली कृषि सडक डिम्मापुरे को घर देखि सुन्दर बास्ति हुदै बल ब. राईको घर सम्म | ५०००० देखि | १००००० | १८०००० | २०१८० |
| | | | २५००० सम्म | ३०००० | ९६००० | ३०१७० |
| | | | औसतमा ३७५०० | २०००० | ८९००० | ३०१७० |
| १९ | भौली कृषि सडक डिम्मापुरे राई घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छेकेको पूर्व | भौली कृषि सडक डिम्मापुरे राई घरदेखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सीले छेकेको पूर्व | ५००००० देखि | १००००० | १८०००० | २०१८० |
| | | | २००००० सम्म | ३०००० | ८१००० | ३०१७० |
| | | | औसतमा ३५०००० | २०००० | ७४००० | ३०१७० |
| २० | भौली कृषि सडक डिम्मापुरे राई घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छेकेको पूर्व बजार क्षेत्र | सामुदाय वन देखि शिलास राईको घरसम्म | ५००००० देखि | १००००० | १८०००० | २०१८० |
| | | | १००००० सम्म | ३०००० | ५१००० | ३०१७० |
| | | | औसतमा ३००००० | २०००० | ४४००० | ३०१७० |
| २१ | भौली कृषि सडक डिम्मापुरे राई घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छेकेको पूर्व | शिलास राईको घर देखि पूर्व हुदै कल्याण विष्टको घरबाट उत्तर हुदै राज ब. राईको घर लास्ट बारी सम्म | २००००० देखि | १००००० | १२०००० | २०१८० |
| | | | १००००० सम्म | ३०००० | ५१००० | ३०१७० |
| | | | औसतमा १५०००० | २०००० | ४४००० | ३०१७० |
| २२ | भौली कृषि सडक डिम्मापुरे राई घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छेकेको पूर्व | शिलास राईको घर देखि जीव ब. राईको घर सम्म | ३००००० देखि | १००००० | १२०००० | २०१८० |
| | | | १००००० सम्म | ३०००० | ५१००० | ३०१७० |
| | | | औसतमा २००००० | २०००० | ४४००० | ३०१७० |
| २३ | विदेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्जाङ्ग बुधबारे बरपिपल डिम्मापुर घर चोक सम्म | इनद्र ब. राईको घर देखि उत्तर दिर्घमान तामाङ्गको घरसम्म | ४००००० देखि | १००००० | १६०००० | २०१८० |
| | | | १००००० सम्म | ३०००० | ५१००० | ३०१७० |
| | | | औसतमा २५०००० | २०००० | ४४००० | ३०१७० |

| | | | | | | |
|----|---|---|-----------------|--------|---------|-------|
| २४ | विदेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्जाङ्ग बुधबारे बरपिपल डिम्मापुर घर चोक सम्म | उचाल्ने ढुङ्गा चोक देखि आमसाल सार्कि पौडेलको घर सम्म | ४००००० देखि | १००००० | १६०००० | २०।६० |
| | | | १००००० सम्म | ३००००० | ५१०००० | ३०।७० |
| | | | औसतमा २५०००० | २००००० | ४४०००० | ३०।७० |
| २५ | विदेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्जाङ्ग बुधबारे बरपिपल डिम्मापुर घर चोक सम्म | सार्कि पौडेलको घर देखि भौलेनी भन्जाङ्ग विजुले राई को दोकान सम्म | २००००० देखि | १००००० | १२०००० | २०।६० |
| | | | १००००० सम्म | ३००००० | ५१०००० | ३०।७० |
| | | | औसतमा १५०००० | २००००० | ४४०००० | ३०।७० |
| २६ | विदेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्जाङ्ग बुधबारे बरपिपल डिम्मापुर घर चोक सम्म | भोलेनी बरपिपल हुदै शान्ती चौक सम्म | ३००००० देखि | १००००० | १४०००० | २०।६० |
| | | | १००००० सम्म | ३००००० | ५१०००० | ३०।७० |
| | | | औसतमा २००००० | २००००० | ४४०००० | ३०।७० |
| २७ | कटुजे खोला देखि पूर्व मेन रोड सम्म | कटुजे खोला देखि पूर्व मेन रोड सम्म | ७००००० देखि | १५०००० | २६०००० | २०।६० |
| | | | ३००००० सम्म | ३००००० | ११०००० | ३०।७० |
| | | | औसतमा ५००००० | २००००० | १०४०००० | ३०।७० |
| २८ | कटुजे खोला देखि पूर्व मेन रोड सम्म | काली खोला हुदै बरपिपल हुदै हाइवे रोडको पूल सम्म | ५००००० देखि | १५०००० | २२०००० | २०।६० |
| | | | २००००० सम्म | ३५०००० | ८१०००० | ३०।७० |
| | | | औसतमा ३५०००० | २००००० | ७४०००० | ३०।७० |
| २९ | लाली बतीको घरदेखि भद्रसिङ तामाङ्गको घर सम्म | लाली बतीको घरदेखि भद्रसिङ तामाङ्गको घर सम्म | २००००० देखि | १००००० | ११०००० | २०।६० |
| | | | १००००० सम्म | ३००००० | ५१०००० | ३०।७० |
| | | | औसतमा १५०००० | २००००० | ४४०००० | ३०।७० |
| ३० | कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म | कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म | २००००० देखि | १००००० | ११०००० | २०।६० |
| | | | १००००० सम्म | ३००००० | ५१०००० | ३०।७० |
| | | | औसतमा १५०००० | २००००० | ४४०००० | ३०।७० |
| ३१ | कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म | दिर्घमान तामाको घरदेखि कालीखोला सम्म | ३००००० देखि | १००००० | १४०००० | २०।६० |
| | | | १००००० सम्म | ३००००० | ५१०००० | ३०।७० |
| | | | औसतमा २००००० | २००००० | ४४०००० | ३०।७० |
| ३२ | कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म | जोक मलको घरदेखि सतरी को घर माथी सम्म | २००००० देखि | १००००० | १२०००० | २०।६० |
| | | | १००००० सम्म | ३००००० | ५१०००० | ३०।७० |
| | | | औसतमा १५०००० | २००००० | ४४०००० | ३०।७० |

| | | | | | | |
|----|---|--|-------------|--------|--------|-------|
| ३३ | वरपिल बन सिनी चोक देखि मंगलबारे सम्म | वरपिल बन सिनी चोक देखि मंगलबारे सम्म | २००००० देखि | १००००० | १२०००० | २०१६० |
| | | | १००००० सम्म | ३०००० | ५१००० | ३०१७० |
| | | | औसतमा | २०००० | ४४००० | ३०१७० |
| ३४ | वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म | वरपिल बनसिनी चोक देखि वागविर राईको घर देखि स्कूल सम्म | ३००००० देखि | १००००० | १४०००० | २०१६० |
| | | | १००००० सम्म | ३०००० | ५१००० | ३०१७० |
| | | | औसतमा | २००००० | ४४००० | ३०१७० |
| ३५ | वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म | मिन कुमार राईको घर अगाडी देखि बइन राईको घर हुदै प्रलाह राईको घर सम्म | २००००० देखि | १००००० | १२०००० | २०१६० |
| | | | १००००० सम्म | ३०००० | ५१००० | ३०१७० |
| | | | औसतमा | २००००० | ४४००० | ३०१७० |
| ३६ | वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म | प्रलाह राईको घर देखि माधप नेपालीको घुमुनी चोक सम्म | २००००० देखि | १००००० | १२०००० | २०१६० |
| | | | ५००००० सम्म | ३०००० | ३६००० | ३०१७० |
| | | | औसतमा | २००००० | २९००० | ३०१७० |
| ३७ | वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म | माधप नेपालीको घर देखि इछ्छाराईको घर मुनि चोक सम्म | २००००० देखि | १००००० | ११५००० | २०१६० |
| | | | १००००० सम्म | ३०००० | ३४५०० | ३०१७० |
| | | | औसतमा | २००००० | २७५०० | ३०१७० |
| ३८ | वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म | इच्छा राईको भर मुनिको चोक देखि तारामान राईको घर हुदै दान बहादुर राईको घर देखि भोर्लेनी पिपल चोक सम्म | २००००० देखि | १००००० | १२०००० | २०१६० |
| | | | १००००० सम्म | ३०००० | ३६००० | ३०१७० |
| | | | औसतमा | २००००० | २९००० | ३०१७० |
| ३९ | इच्छा राईको घर देखि पूर्व रातो पहिरो कृषि सडक जोडने देखि वाली राईको घर सम्म | इच्छा राईको घर देखि पूर्व रातो पहिरो कृषि सडक जोडने देखि वाली राईको घर सम्म | २००००० देखि | १००००० | १२०००० | २०१६० |
| | | | १००००० सम्म | ३०००० | ३६००० | ३०१७० |
| | | | औसतमा | २००००० | २९००० | ३०१७० |

वडा नं. ४

जग्गा मूल्यांकन विवरण

| क.सं. | मूलक्षेत्र | स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म | हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु | आ. ०७४/०७५ को मालपोत न्यूनतम दर | समितिद्वारा प्रस्तावित दर (प्रति रोपानी) | चलन चल्ति मूल्या र मालपोत दर अनुपात |
|-------|---------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| १ | मकम डाडा | रामसीङ्ग डाडाँ देखि फुटबल ग्राउड सम्म मेन बाटो | २,००,००० | १,००,००० | १,२०,००० | ८०।२० |
| २ | मकम डाडा | रामसीङ्ग डाडाँ देखि फुटबल ग्राउड सम्म भित्री बाटो | १,२५,००० | १,००,००० | १,०५,००० | ८०।२० |
| ३ | मकम डाडा | रामसिङ्ग डाडा देखी रुखोपाखो वारी खेत | ४०,००० | २०,००० | २४,००० | |
| ४ | भित्तिल टोल | बरको रुख देखी (गजेन्द्रको घर माथी) राम सिंह डाडा सम्म मुख्य बाटो | ३,००,००० | १,५०,००० | १,८०,००० | ८०।२० |
| ५ | भित्तिल टोल | बरको रुख देखी (गजेन्द्रको घर माथी) राम सिंह डाडा सम्म भित्री बाटो | १,५०,००० | १,००,००० | १,१०,००० | ८०।२० |
| ६ | भित्तिल टोल | बरको रुख देखी राम सिंह डाडा सम्म रुखो पाखो वारी | ५०,००० | २०,००० | २,६०,००० | ८०।२० |
| ७ | चौधरीटोल चौरीटोल | त्रियुगा नदी देखी बसाहा चौधरी चोक शाखा बाटोले छोएको | २,००,००० | १,००,००० | १,२०,००० | ८०।२० |
| ८ | चौधरीटोल चौरीटोल | खेती योग्य भित्री जग्गा | १,००,००० | ३५,००० | ५४,५०० | ७०।३० |
| ९ | चौधरीटोल चौरीटोल | त्रियुगा नदी कटानले लाल पुर्जा भएको | ५,००० | अपवाद | | |
| १० | एकता हसन टोल रामेपा | चौधरी चोक देखी पुरानो ८ नं. सम्मको सिमाना सम्म मुल सडकले छोएको | ३,००,००० | १,००,००० | १,४०,००० | ८०।२० |
| ११ | एकता हसन टोल रामेपा | चौधरी चोक देखी पुरानो ८ नं. सम्मको सिमाना सम्म शाखा सडकले छोएको | २,५०,००० | १,००,००० | १,३०,००० | ८०।२० |
| १२ | एकता हसन टोल रामेपा | खेतियोग्य जमिन खेत वारी | १,००,००० | ३५,००० | ५४,५०० | ८०।२० |

| | | | | | | |
|----|-------------------------|--|----------|----------|----------|-------|
| १३ | जिरायत टोल | पुरानो ८ र ९ नं. वडाको सिमाना देखी वर्षे डाडा बसाहा थान सडक बाट पश्चिम गंगा व. कार्कीको घर सम्म | ३,००,००० | १,००,००० | १,४०,००० | ८०।२० |
| १४ | जिरायत टोल | जिरायत टोल भित्रको सबै शाखा सडकले छोएको सडक | २,००,००० | १,००,००० | १,२०,००० | ८०।२० |
| १५ | जिरायत टोल | जिरायत टोल भित्रको खेती योग्य जग्गा | १,००,००० | ३५,००० | ५४,५०० | ३०।७० |
| १६ | संगम र नुनथला टोल | सामारु साम्पाड चोक पुरानो ८ को सिमाना वर्षेडाडा बसाहा थान सडक पुर्व कालिखोला सम्म शाखा सडकले छोएको | ३,००,००० | १,००,००० | १,४०,००० | २०।८० |
| १७ | संगम र नुनथला टोल | खेतियोग्य भित्री जग्गाको | १,००,००० | ३५,००० | ५४,५०० | ३०।७० |
| १८ | संगम र नुनथला टोल | नुनथल टोलको शाखा सडक | १,५०,००० | १,००,००० | १,१०,००० | २०।८० |
| १९ | थुलुङ डाडा | सामारु साम्पाड चोक देखी होली सम्म वर्षेडाडा बसाहा सडक र डाडा सडकले छोएको जग्गा | ३,००,००० | १,००,००० | १,४०,००० | २०।८० |
| २० | थुलुङ डाडा | थुलुङ डाडा टोलको सबै शाखा सडक ले छोएको | २,००,००० | १,००,००० | १,२०,००० | २०।८० |
| २१ | थुलुङ डाडा | भित्री जग्गा खेती | १,००,००० | ३५,००० | ५४,५०० | ३०।७० |
| | | भित्री जग्गा बारी | १,००,००० | २०,००० | ४४,००० | ३०।७० |
| २२ | घुम्तीटोल | होली देखी पारिजात चोक सम्म मुल सडकले छोएको | ४,००,००० | | | |
| २३ | घुम्तीटोल | होली देखी पारिजात चोक सम्म शाखा सडकले छोएको | ३,००,००० | | | |
| २४ | घुम्तीटोल | होली देखी पारिजात चोक सम्म भित्री जग्गा | १,००,००० | | | |
| २५ | खडका सेखुवाली तामाङ टोल | त्रिशक्ति चोक चरणचोक जाने बाटु कालिखोला सम्म जाने बाटो | ४,००,००० | | | |
| २६ | खडका सेखुवाली | खडका टोल सेखुवाली टोल जाने बाटो | २,००,००० | | | |

| | | | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----------|----------|----------|-------|
| | तामाङ टोल | | | | | |
| २७ | खडका सेखुवाली तामाङ टोल | भित्री जग्गा | १,००,००० | | | |
| २८ | गुम्वा नयाँ टोल | पारिजात चोक त्रिशक्ति चोक चौतारी चोक सम्म मुल सडक | ५,००,००० | | | |
| २९ | गुम्वा नयाँ टोल | पारिजात चोक त्रिशक्ति चोक चौतारी चोक सम्म शाखा सडक | २,००,००० | | | |
| ३० | गुम्वा नयाँ टोल | भित्री जग्गा | १,५०,००० | | | |
| ३१ | जनआदर्श टारबारे जनपक्ष टोल | सुख्खा सुन्दरी खोला तिनदोभाने खोला शाखा सडकले छोएको | २,००,००० | १,५०,००० | १,६०,००० | २०१८० |
| ३२ | जनआदर्श टारबारे जनपक्ष टोल | भित्री जग्गा खेतियोग्य खेत | १,००,००० | ३५,००० | ५४,५०० | ३०१७० |
| | | भित्री जग्गा खेतियोग्य बारी | १,००,००० | २५,००० | ४४,००० | ३०१७० |
| ३३ | मात्तिमे टोल पाथेकाली, भोक्सीले | त्रिशक्ति चोक कालिखोला, शनिबारे सडक | ५,००,००० | १,५०,००० | २,२०,००० | २०१८० |
| ३४ | मात्तिमे टोल पाथेकाली, भोक्सीले | करम्जे खोला अजिगरे पुल बैकल्पीक राजमार्ग | ८,००,००० | १,५०,००० | ३,६०,००० | २०१८० |
| ३५ | मात्तिमे टोल पाथेकाली, भोक्सीले | भित्री सडक | ३,००,००० | १,००,००० | १,४०,००० | २०१८० |
| ३६ | मात्तिमे टोल पाथेकाली, भोक्सीले | भित्री जग्गा धनहर | १,५०,००० | ३५,००० | ६९,५०० | ३०१७० |
| | | भित्री जग्गा भिट | १,५०,००० | २०,००० | ५९,००० | ३०१७० |
| ३७ | बर्षे डाडा बजार | लामाखोला देखि अजिगरे खोला सम्म | १२,००,००० | | | |
| | | लामाखोला देखि करम्जे खोला सम्म भित्र जग्गा | १,००,००० | | | |
| ३८ | बजार | पारिजात चोक देखि बर्षे डाडा चोक सम्म | ८,००,००० | | | |
| | | पारिजात चोक देखि बर्षे डाडा | २,००,००० | | | |

| | | | | | | |
|----|--------|--|----------|----------|----------|-------|
| | | चोक भित्री | | | | |
| ३९ | बजार | स्वामी चोक सम्म | ८,००,००० | | | |
| | | वर्षेडाडा देखि समी चोक भित्री | १,००,००० | | | |
| ४० | समीचोक | समीचोक देखि लाम खोला सम्म र स्वामी चोक देखि पहरे खोला सम्म | ३,००,००० | १,००,००० | १,४०,००० | २०१८० |
| | | समीचोक देखि लाम खोला सम्म र स्वामी चोक देखि पहरे खोला धनहर जग्गा | १,००,००० | ३५,००० | ५४,५०० | ३०१७० |
| | | समीचोक देखि लाम खोला सम्म र स्वामी चोक देखि पहरे खोला भिट जग्गा | १,००,००० | २०,००० | ४४,००० | ३०१७० |
| ४१ | समीचोक | पहरे खोला पश्चिम उत्तर जन ज्योती नि.मा. वि सम्म बाटो साइडको बरपानि सम्म | २,००,००० | १,००,००० | १,२०,००० | २०१८० |
| | | पहरे खोला पश्चिम उत्तर जन ज्योती नि.मा. वि. बरपानि सम्म भित्री जग्गा (कृषी) धनहर | १,००,००० | ३५,००० | ५४,५०० | ३०१७० |
| | | पहरे खोला पश्चिम उत्तर जन ज्योती नि.मा. वि. बरपानि सम्म भित्री जग्गा (कृषी) भिट | १,००,००० | २०,००० | ४४,००० | ३०१७० |
| ४२ | समीचोक | पहरे खोला पश्चिम पुर्व हुदै चौ.न.पा. ४ को सिमा धारा सम्म बाटो | २,००,००० | १,००,००० | १,२०,००० | २०१८० |
| | | पहरे खोला पश्चिम पुर्व हुदै चौ.न.पा. ४ को सिमा धारा सम्म भित्री जग्गा धनहर | १,००,००० | ३५,००० | ५४,५०० | ३०१७० |
| | | पहरे खोला पश्चिम पुर्व हुदै चौ.न.पा. ४ को सिमा धारा सम्म भित्री जग्गा भिट | १,००,००० | २०,००० | ४४,००० | ३०१७० |
| ४३ | समीचोक | समीचोक देखी अजिझारे खोला सम्म | ३,००,००० | १,००,००० | १,२०,००० | २०१८० |
| | | समीचोक देखी अजिझारे खोला सम्म भित्र जग्गा धनहर | १,००,००० | ३५,००० | ५४,५०० | ३०१७० |
| | | समीचोक देखी अजिझारे खोला | १,००,००० | २०,००० | ४४,००० | ३०१७० |

| | | | | | | |
|----|---------------|--|----------|----------|----------|-------|
| | | सम्म भित्र जग्गा भिटा | | | | |
| ४४ | अजिङ्गारे | अजिङ्गारे खोलादेखी करम्जे खोला सम्म सडक छेउ | १,००,००० | १,००,००० | १,००,००० | २०१८० |
| | | अजिङ्गारे खोलादेखी करम्जे खोला सम्म भित्री जग्गा | ५०,००० | २०,००० | २९,००० | ३०१७० |
| ४५ | समीचोक | समीचोक देखी मदर व्लेसिङ्ग बोडीङ्ग स्कुल सम्म सडक ले छोएको | ३,००,००० | १,५०,००० | १,८०,००० | २०१८० |
| | | समीचोक देखी मदर व्लेसिङ्ग बोडीङ्ग स्कुल सम्म भित्री जग्गा | १,००,००० | २०,००० | ४४,००० | ३०१७० |
| ४६ | बोडीङ्ग | मदर व्लेसिङ्ग बोडीङ्ग देखी विम डाडाँ सम्म | ३,००,००० | १,५०,००० | १,८०,००० | २०१८० |
| | | मदर व्लेसिङ्ग बोडीङ्ग देखी विम डाडाँ सम्म भित्री जग्गा | १,००,००० | २०,००० | ४४,००० | ३०१७० |
| ४७ | | विमडाडा हुदै खाराडाडा तिन दोमाने देखि अन्तीम चौ.न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना सम्म सडकले छोएको | १,५०,००० | १,००,००० | १,१०,००० | २०१८० |
| | | विमडाडा हुदै खाराडाडा तिन दोमाने देखि अन्तीम चौ.न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना को भित्रि जग्गा | ५०,००० | २०,००० | २९,००० | ३०१७० |
| ४८ | देविथान जल्ला | जल्ला देवीथान राप्चालिटोल हुदै जन ज्योति नि.मा.वि. सम्म सडकले छोएको | १,००,००० | १,००,००० | १,००,००० | २०१८० |
| | | जल्ला देवीथान राप्चालिटोल हुदै जन ज्योति नि.मा.वि. सम्म भित्री जग्गा | ४०,००० | २०,००० | २६,००० | ३०१७० |
| ४९ | देउपुजेली टोल | देउपुजेली टोल हुदै जल्पा मा.वि. सम्म जोन वाटो | २,००,००० | १,००,००० | १,२०,००० | २०१८० |
| | | देउपुजेली टोल हुदै जल्पा मा.वि. सम्म जोन वाटो भित्र भगा | १,००,००० | ३०,००० | ५१,००० | ३०१७० |
| | | देउपुजेली टोल हुदै जल्पा मा.वि. सम्म जोन वाटो भित्र भगा दोयम | १,००,००० | २०,००० | ४४,००० | ३०१७० |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------------|---|----------|----------|----------|-------|
| ५० | मोति बोडीङ्ग | मोती बोडीङ्ग देखी बरपीपल सम्म सडक छेउ | ३,००,००० | १,००,००० | १,४०,००० | २०१८० |
| | | मोती बोडीङ्ग देखी बरपीपल सम्म भित्र जग्गा | २,००,००० | ३०,००० | ८१,००० | ३०१७० |
| ५१ | बसाहा थान डाडा टोल | महादेवेश्वर स्कूल देखी पुरानो आठ को सिमाना सम्म धन ब. वि.क. घर भञ्ज्याग | ३,००,००० | १,५०,००० | १,८०,००० | २०१८० |
| ५२ | बसाहा थान डाडा टोल | टोल भित्रको खेती योग्य जग्गा धनहर | २,००,००० | ३५,००० | ८४,५०० | ३०१७० |
| | | टोल भित्रको खेती योग्य जग्गा भिट | २,००,००० | २५,००० | ७७,५०० | ३०१७० |
| ५३ | चटपटे टोल | श्रीलंका टोल सिया कालिखोला देखी महादेवेश्वर स्कूल सम्म शाखा सडकले छोएको जग्गा | ३,००,००० | १,००,००० | १,४०,००० | २०१८० |
| ५४ | चटपटे टोल | खेती उब्जाउ जग्गा धनहर | १,००,००० | ३५,००० | ५४,५०० | ३०१७० |
| | | खेती उब्जाउ जग्गा भिट | १,००,००० | २५,००० | ४४,००० | ३०१७० |
| ५५ | नमुना देखि बेलका न.पा. सम्म | नमुना देखि बेलका न.पा. सिमाना सम्म बैकल्पीक राजमार्गले छोएको जग्गा | ३,००,००० | २,५०,००० | अपवाद | |
| ५६ | नमुना देखि बेलका न.पा. सम्म | मेन सडक देखि श्रीलंका टोल जोडने शाखा सडकले छोएको सम्म | ३,००,००० | १,००,००० | १,४०,००० | २०१८० |
| ५७ | नमुना देखि बेलका न.पा. सम्म | टोल भित्रको अन्य जग्गाहरु धनहर | १,५०,००० | ३०,००० | ६६,००० | ३०१७० |
| | | टोल भित्रको अन्य जग्गाहरु भिट | १,५०,००० | २५,००० | ६२,५०० | ३०१७० |
| ५८ | मेजर चौतारा सावाली टोल देखि नमुना | मुख्य स्थाल खहरे खोला देखी नमुना सम्म बैकल्पीक राजमार्गको दुवै साइड | ४,००,००० | २,५०,००० | ३,१०,००० | ४०१६० |
| ५९ | मेजर चौतारा सावाली टोल देखि नमुना | भित्री सडकले छोएको | १,५०,००० | १,००,००० | १,१५,००० | ३०१७० |
| ६० | मेजर चौतारा सावाली टोल देखि नमुना | भित्री गाउँमा को जग्गा धनहर | १,००,००० | ३०,००० | ५१,००० | ३०१७० |
| | | भित्री गाउँमा को जग्गा भिट | १,००,००० | २५,००० | ४७,५०० | ३०१७० |

| | | | | | | |
|----|---|---|----------|----------|----------|-------|
| ६१ | चरणचोक बैकल्पीक राजमार्गले छोएको जग्गा | श्रीजनता आदर्श मा.वि. देखि हस्तेपा चौतारा सम्म सडकको दुवै साइडमा | ६,००,००० | २,५०,००० | ३,५५,००० | ३०।७० |
| ६२ | चरणचोक भित्री गाउ एघारघरे टोले | श्रीजनता आदर्श मा.वि. देखि हस्तेपा चौतारा सम्म सडकको दुवै साइड | १,५०,००० | १,००,००० | १,१०,००० | २०।६० |
| | | श्रीजनता आदर्श मा.वि. देखि हस्तेपा चौतारा सम्म सडकको दुवै साइड धनहर | १,५०,००० | ३०,००० | ६६,००० | २०।६० |
| | | श्रीजनता आदर्श मा.वि. देखि हस्तेपा चौतारा सम्म सडकको दुवै साइड भिट | १,५०,००० | २५,००० | ६२,५०० | २०।६० |
| ६३ | सनिवारे बजार क्षेत्र मुलसडक | सेती सुन्दरी खोला देखि जनता आदर्श मा.वि. सम्म सडकको दुवै साइड | ६,००,००० | २,५०,००० | ४,१५,००० | ३०।७० |
| ६४ | सनिवारे बजार शाखा सडक | सेती सुन्दरी खोला देखि जनता आदर्श मा.वि. सम्म सडकको दुवै साइड | २,००,००० | १,५०,००० | १,६५,००० | ३०।७० |
| | | सेती सुन्दरी खोला देखि जनता आदर्श मा.वि. सम्म सडकको दुवै साइड धनहर | २,००,००० | ३०,००० | ६१,००० | ३०।७० |
| | | सेती सुन्दरी खोला देखि जनता आदर्श मा.वि. सम्म सडकको दुवै साइड | २,००,००० | २०,००० | ७७,५०० | ३०।७० |

वडा नं. ५

जग्गा मूल्यांकन विवरण

| क.सं. | मूलक्षेत्र | स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म | हाल चलन चलितको दर प्रति कठ्ठा रु | आ. ०७४/०७५ को मालपोत न्यूनतम दर | समितिद्वारा प्रस्तावित दर (प्रति रोपानी) | चलन चलित मूल्या र मालपोत दर अनुपात |
|-------|------------|--|--|---|---|---|
| १ | हेला चौरी | मुसहर टोल देखि दक्षिण आमाहा खोला देखि उत्तर | ३००००० | ५००,००० | १००,००० | २०।६० |

| | | | | | | |
|----|----------------|--|------------|--------|---------|-------|
| | | सुन्दरी दक्षिण पश्चिम ४ नं. वडामो जंगलदेखि ऐलानी फडानी जंगल सम्म | २००००० | ३५००० | ८४,५०० | ३०१७० |
| २ | घेरखोला | घेरखोला देखि पश्चिम हुडवाखोला देखि पूर्व रोडको दुवै साईडर २५ मिटर भन्दा भित्री त्रियूगा सम्म | २००००० | १२०००० | १३६,००० | २०१८० |
| | | | १००००० | ५०००० | ६५,००० | ३०१७० |
| ३ | सिवाई चौक | राजजानकी मन्दिर देखि पश्चिम बलराम चौधरीको घर सम्म फत्तेपुर गाईघाट दक्षिण सम्म २५ | धुर १००००० | | | |
| ४ | बन टोल सुदरपुर | शिव मा.वि. दुवै पोखरीको छेउको भाग विर बहादुरको घर सम्म नम्बरी जग्गा | २००००० | ५०००० | ८०००० | २०१८० |
| ५ | हेला चौरी | | १००००० | ३५००० | ५४५०० | ३०१७० |
| ६ | सुन्दरपुर चौक | प्रेम कटुवालको घर देखि पश्चिम लोक बहादुर मगरको घर देखि पूर्व पत्तेपुर जानेबाटो मूलसडकको उत्तर दक्षिण तर्फ | १०००००० | ३००००० | ४४०००० | २०१८० |
| ७ | प्रधान टोल | शिव मा.वि. देखि उत्तर प्रधान टोल सम्मको घडेरी | ४००००० | १२०००० | १७६००० | २०१८० |
| ८ | प्रधान टोल | प्रधानटोल देखि पूर्व वडेरुवा खोला पारी | २००००० | ५०००० | ९५००० | ३०१७० |
| ९ | प्रधान टोल | सदा मुसहरी टोल देखि उत्तर र त्रियुगा नदी देखि दक्षिण | २००००० | ५०००० | ९५००० | ३०१७० |
| १० | पटवारी टोल | फत्तेपुर गाईघाट मूलसडक हुदै शिव मा.वि. देखि प्रेम कटुवाल को घर सम्म मूलबासे घर र दक्षिण पर्ने नम्बरी जग्गा | ८००००० | ३००००० | ४००००० | २०१८० |
| ११ | बेल्हा | त्रियूगा खोला देखि ६ नै वडा सम्म सिवाई देखि बेल्हार जाने सडकको दुवै साईडको ५० मीटर सम्म | १५००००० | ५००००० | ७००००० | २०१८० |

| | | | | | | |
|----|-----------------|--|---------|--------|--------|-------|
| | | नम्बरी जग्गा | | | | |
| १२ | बेल्हा | बेल्हा चौक देखि पूर्व पुरै टोलको शाखा बाटो घडेरी नम्बरी जग्गा | १००००० | १२०००० | | २०१८० |
| | | बेल्हा चौरी देखि पश्चिम दानर टोलको बाटो किनार ऐलानी वा नम्बरी | ५०००० | २५००० | ३२५०० | ३०१७० |
| १३ | बेल्हा | भोडा बेल्टार जानेबाटोको पूर्व आमाहा खोला देखि पश्चिम त्रियूगा नदि देखि उत्तर ६ नं. वडाको जंगल देखि दक्षिण ठूलो चौरीको नम्बरी | १५०००० | ५०००० | ८०००० | ३०१७० |
| १४ | गढहीटोल | सिवाई थाना देखि दक्षिण रामजानकी मन्दिर हुदै खोरिया टोल सम्म घडेरी हुदै पट्टिको लाईन रोड बाट २५ मिटर भित्र | ४००००० | २००००० | २४०००० | २०१८० |
| १५ | पूर्व ३ नं. टोल | अच्छलाल चौधरीको घर देखि शशीडाक्टरको घर सम्म र पूर्वमा अशोकराई इनद्र घिमिरे घर तेस्रो बाटो दाया बाया सम्मको २५ मिटर | ३००००० | १२०००० | १५६००० | २०१८० |
| | | | २००००० | ५०००० | ९५००० | ३०१७० |
| १६ | नेकहा चौरी | डिहिवार देखि दक्षिण खोरिया टोल जाने बाटोको पश्चिम सिवाई खोलाको पूर्वपश्चिम खुरखुरेको नम्बरी तथा एलानी जग्गा | १००००० | ३५००० | ५४५०० | ३०१७० |
| १७ | पाण्डेको मिल | रामजानकी मन्दिर देखि पूर्व डुडहा भूमियान थान देखि पश्चिम मूल बाटोको दक्षिण तथा उत्तरी साइडको मूल बाटो छेउ २५ मीटर सम्मको | १०००००० | ३००००० | ४४०००० | २०१८० |
| १८ | सिवाई | डुडहा खोला देखि पश्चिम थानाको पिपल भन्दा पूर्व पट्टी सिवाइखोला रामजानकी अगाडी सम्म | २००००० | ५०००० | ९५००० | ३०१७० |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------------|---|--------|--------|--------|-------|
| | | नम्बरी जग्गा पूराना घर खोला छोडेर | | | | |
| १९ | सिवाई चौक | २५मिटर देखि भित्र खाली जग्गा नंबरी भएपनि मूल सडकका दक्षिण र उत्तर पट्टी | ३००००० | १२०००० | १५६००० | २०१८० |
| २० | त्रियूगा क्षेत्र | त्रियूगा नदिदेखि दक्षिण र मा.वि. सिवाई देखि उत्तर भागको एलानी नम्बरी जग्गा | १००००० | ३५००० | ५४५०० | ३०१७० |
| २१ | जुटपानी देखि राधा कृष्ण टोल | जुटपानी देखि वडेरुवाखोला सम्को उत्तर पट्टीको जग्गा भिटा नम्बरी | ३००००० | १२०००० | १५६००० | २०१८० |
| २२ | जुटपानी देखि राधा कृष्ण टोल | जुटपानी देी वडरुवा खोला सम्म टोल देखि उत्तर पट्टी रहेको धान खेति | २००००० | ५०००० | ९५००० | ३०१७० |

वडा नं. ६

जग्गा मूल्यांकन विवरण

| क.सं. | मूलक्षेत्र | स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म | हाल चलन चलितको दर प्रति कठ्ठा रु | आ. ०७४/०७५ को मालपोत न्यूनतम दर | समितिद्वारा प्रस्तावित दर (प्रति रोपानी) | चलन चलित मूल्या र मालपोत दर अनुपात |
|-------|---|--|--|---------------------------------------|--|---|
| १ | जोड सखुवा देखि केचुवाको बेल्ही सिमाना सम्म | सिवाई जाने पुल बाटो मुल सडकको दाया बाया | ८००००० | ५००,००० | ५६०,००० | २०१८० |
| २ | केचुवा | सिलागे चोक | ५००००० | ३००,००० | ३४०,००० | २०१८० |
| ३ | केचुवा | द्वार खोला जाने बाटो दायाँ बायाँ (अशोक कार्कीको घर हुदै) | ५००००० | २००,००० | २६०,००० | २०१८० |
| ४ | केचुवा | औसी हटिया (कार्की टोल, भुजेल टोल खड्का | ४००००० | २००,००० | २४०,००० | २०१८० |

| | | टोल | | | | |
|----|---------------------|---|------------|---------|---------|-------|
| ५ | केचुवा | औसी हटिया (नेवार टोल हुदै द्वार खोला | ३००००० | २००००० | २२०,००० | २०१८० |
| ६ | सिर्वाणी | मुल सडक देखि कालिका मा.वि जाने बाटो दायाँ बाया | ४००००० | २००००० | २४०,००० | २०१८० |
| ७ | सिर्वाणी | औतारी थान देखि कालिका मा.वि जाने बीचको बाटो दाया बाया | ६००००० | ३००००० | ३६०,००० | २०१८० |
| ८ | सिर्वाणी | सिर्वाणी द्वारखोला छेउ | २००००० | ५०००० | ९५,००० | ३०१७० |
| ९ | सातधारे | सातधारे मुल बाटो थान पोखरी सम्म दाया बाया | ६००००० | ३००००० | ३६०,००० | २०१८० |
| १० | सातधारे | खयरघारी | २००००० | ५०००० | ९५,००० | ३०१७० |
| ११ | सातधारे | सातधारे पुच्छार चौधरी गाउँ | ३००००० | ५०००० | १२५,००० | ३०१७० |
| १२ | बेल्तार | बजार देखि द्वार खोला सम्म (बगरकोट सम्पूर्ण भाग) | १०००००० | ३००००० | ५२०,००० | २०१८० |
| १३ | बेल्तार | पेट्रोल पम्प बसपार्क देखि वडा नं. ७ को सिमाना सम्म बजार क्षेत्र | ६००००० धुर | ११५०००० | २४०,००० | २०१८० |
| १४ | बेल्तार | चतरा लाईन बजार क्षेत्र (पुष्पलाल चोक हुदै फोस्ला चोक सम्म | ३००००० धुर | ९०००० | १३२,००० | २०१८० |
| १५ | बेल्तार (खत्री टोल) | साभा लाई हुदै लाफा चोक | २००००० धुर | ५०००० | ८०,००० | २०१८० |
| १६ | बेल्तार | द्वार खोला पुल देखिको ६ नं. वडाको हाईवे क्षेत्रको दायाँ बायाँ | १००००० धुर | ४०००० | ५२,००० | २०१८० |
| १७ | बेल्तार | इलाका प्रहरी कार्यालय बाट साभा भर्ने बाटो | १००००० धुर | ५०००० | ६०,००० | २०१८० |
| १८ | बेल्तार | साविक वडा नं. २ भित्रका सम्पूर्ण प्लानिड (शाखा बाटो) | १००००० धुर | ४०००० | ५२,००० | २०१८० |

| | | | | | | |
|----|---------|--|---------------|-------|--------|-------|
| १९ | बेल्तार | साविक वडा नं. २ भिन्नका सम्पूर्ण प्लानिङ (उप शाखा बाटो) | ७०००० धूर | ४०००० | ५२,००० | २०१८० |
| २० | बेल्तार | पेट्रोल पम्प देखि सिर्वांनी जाने सडकको दाया वाया | १००००० धूर | ७५००० | ८०,००० | २०१८० |
| २१ | बेल्तार | स्कूल डाँडा | १००००० धूर | ४०००० | ५२,००० | २०१८० |

वडा नं. ७

जग्गा मूल्यांकन विवरण

| क.सं. | मूलक्षेत्र | स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म | हाल चलन चलितको दर प्रति कठ्ठा रु | आ. ०७४/०७५ को मालपोत न्यूनतम दर | समितिद्वारा प्रस्तावित दर (प्रति रोपानी) | चलन चलित मूल्या र मालपोत दर अनुपात |
|-------|------------------|--|--|--|--|---|
| १ | भुल्के | डुडपानी देखि लाटी खोला २०० मिटर पश्चिम (सडक बेल्तार फत्तेपुर) | १०००००० | ३००,००० | ४८०,००० | |
| २ | भुल्के | डुडपानी देखि लाटी खोला २०० मिटर पश्चिम (सडक देखि १०० मिटर भिन्न बेल्तार फत्तेपुर) खेतियोग्य | २००००० | १२०००० | १३६,००० | |
| ३ | भुल्के | लाटी खोला पश्चिम २०० मिटर र पूर्व भोरापाटाको सिमा सम्म सडक दाया वाँया र खेति योग्य सवै | २००००० | १२०००० | १३६,००० | |
| ४ | भुल्के चौधरी टोल | भुल्के चौधरी टोल देखि बैठारको बस्तीमा मात्र (बाटोको जग्गा) सडक वाट १०० मिटर दायाँ वायाँ | ३००००० | १२०००० | १५६,००० | |

| | | | | | | |
|----|----------------------|--|--------|--------|---------|--|
| ५ | भुल्के चौधरी टोल | भुल्के चौधरी टोल देखि बैठारको बस्तीमा मात्र (बाटोको जग्गा) खेती योग्य जमिन मात्र | १५०००० | ५०००० | ७०,००० | |
| ६ | भुल्के चौधरी टोल | चौधरी टो बस्ती छोडेर सडक दाया वाया १०० मि. घर बसोवास गर्न योग्य | २५०००० | १२०००० | १४६,००० | |
| ७ | बैठार भुल्के | बैठार लाटीखोला सडक को वैदार बस्ती सडक दाया वाया १०० मि.मा आवास क्षेत्र | ५००००० | १२०००० | १९६,००० | |
| ८ | बैठार भुल्के | बैठार लाटीखोला सडक वाट १०० मि. भित्रका खेती योग्य जमिन खेति योग्य | २००००० | ५०००० | ८०,००० | |
| ९ | बैठार भुल्के | बैठार डुडपानी सडक बैठार बस्ती भित्र सडक दाया बाया १०० मिटर भित्र आवास क्षेत्र | ५००००० | १२०००० | १९६,००० | |
| १० | डुडपानी भुल्के बैठार | बैठार डुडपानी आसपास खेति योग्य जमिन खेति योग्य | १५०००० | ५०००० | ७०,००० | |
| ११ | डुडपानी भुल्के | डुडपानी सडक देखि खक्षिण पोखरी सम्म आवास क्षेत्र | ५००००० | १२०००० | १९६,००० | |
| १२ | डुडपानी भुल्के | डुडपानी देखि देविथान जाने बाटो दक्षिण सडक वाट १०० मि. दायाँ वायाँ आवास क्षेत्र | ५००००० | १२०००० | १९६,००० | |
| १३ | डुडपानी भुल्के | डुडपानी देखि खेविथान जाने बाटो को दक्षिण खेति योग्य जमिन | २००००० | ५०००० | ८०,००० | |
| १४ | भुल्के बाहुन टोल | देविथान जाने बाटो उत्तर बाहुनटोल को आवास क्षेत्र भरि | ४००००० | १२०००० | १७६,००० | |
| १५ | भुल्के बाहुन टोल | देविथान जाने बाटो उत्तर खेती योग्य जमिन | १२०००० | ५०००० | ६४,००० | |

| | | | | | | |
|----|----------------------------------|--|------------|--------|---------|-------|
| १६ | भुल्के | बाहुन टोल देखि देविथान जाने बाटोको उत्तर दक्षिण सडक छेउको उत्तर दक्षिण सडक छेउ आवास १०० मि | २५०००० | १२०००० | १४६,००० | |
| १७ | भुल्के | बाहुन टोल देखि देविथान जाने बाटोको उत्तर दक्षिण सडक छेउको उत्तर दक्षिण सडक छेउ खेतीयोज्य जमिन १०० मि | १५०००० | ५०००० | ७०,००० | |
| १८ | देविथान डाडा | लाटीखोला देखि पुर्व देविथान बस्ती भित्र सडक दाया वाया १०० मिटर भित्र | ३००००० | १२०००० | १५६,००० | |
| १९ | बेल्टार बजार (मुख्य क्षेत्र) | पुष्पलाल चोक देखि बाणिज्य बैक शान्ती चौक सम्म | ६००००० धूर | १५०००० | २४०,००० | |
| २० | बेल्टार बजार (मुख्य क्षेत्र) | बाणिज्य बैक देखि उत्तर वि.पि. चौक सम्म बजार क्षेत्र | ६००००० धूर | १५०००० | २४०,००० | |
| २१ | बेल्टार बजार (भित्री शाखा बाटो) | शान्ती चौक देखि बक बहादुर को गोदाम सम्म | ३००००० धूर | ७५००० | १२०,००० | |
| २२ | बेल्टार | खडग श्रेष्ठको घर हुदै ओम शान्ती जाने बाटो (आवस को लागी मात्र) | १२०००० धूर | ५०००० | ६४,००० | |
| २३ | बेल्टार | खडग श्रेष्ठको घर हुदै ओम शान्ती जाने बाटो छोडेर खेती योग्य जमिन | ५०००० धूर | १०००० | १८,००० | |
| २४ | बेल्टार | सिटिहल बाट उक्त पानि टंकी चोक सम्म | ७०००० धूर | ३५००० | ४२,००० | |
| २५ | बेल्टार | सिटिहल बाट उक्त पानि टंकी चोक सम्म लगायत आसपासका जग्गा | ७०००० धूर | ३५००० | ४२,००० | |
| २६ | बेल्टार | प्र.स्व. केन्द्र उत्तर हाड बजार | १२००००० | ७००००० | | ऐलानी |

| | | | | | | |
|----|---|--|---------------|-----------------|-----------|--|
| २७ | घोरेटो लाई बम वा. कटवाल को घर छेउ आसपास | श्रीपत्तचमी पुछार टोल देखि पारुहाङ्ग एकेडेमी स्कूल सम्म | १२००००० | १२००००० | १,२००,००० | |
| २८ | घोरेटो लाई बम वा. कटवाल को घर छेउ आसपास | श्री पञ्चमी पुछार टोल देखी पारुहाङ्ग एकेडेमी स्कूल देखी पूर्व पश्चिम खेची योग्य | ५००००० | २००००० | २६०,००० | |
| २९ | श्री पञ्चमी स्कूल पश्चिम साकेला टोल क्षेत्र | श्री पञ्चमी स्कूल पश्चिम साकेला टोल क्षेत्र | ५००००० | ३००००० ऐलानी | | |
| ३० | इ.प्र.का देखि उत्तर ७ नं. | इ.प्र.का देखि उत्तर ७ नं. कार्यालय सम्म ठाना लाईन | १००००० धूर | ५०००० | ६०,००० | |

वडा नं. ८

जग्गा मूल्यांकन विवरण

| क.सं. | मूलक्षेत्र | स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म | हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु | आ. ०७४/०७५ को मालपोत न्यूनतम दर | स |
|-------|------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| १ | साउने कच्ची मूल सडक | धारापानी खोला वारी देखी दवार खोला सम्म | प्रति कठ्ठा ७५,००० | औषतमा ९,७५० | |
| २ | साउने शाखा कच्ची सडक | पण्डित चोक देखि वडा कार्यालय सम्म | १,१०,००० | ९,७५० | |
| ३ | शाखा कच्चि सडक | वडा कार्यालयदेखी वेलचोक | ३०,००० | ३,००० | |
| ४ | वाटो नभएको | डेरावारी सिरानदेखी रातमाटे सम्म | २०,००० | ३,००० | |
| ५ | साउने मूल कच्चि सडक | द्वारखोला वरिदेखि सिम्ले सम्म | ३०,००० | ३,००० | |
| ६ | साउने शाखा मोटर कच्ची सडक | साउने छुट्ने शाखा मोटरवाटो सम्म | २०,००० | ३,००० | |
| ७ | शाखा सडक मोटर वाटो | बोप्लुङ्ग गाउँ | २०,००० | पाखोबारी ३,००० | |
| ८ | शाखा सडक मोटर वाटो | कात्तिके देखी शिखरपुर सम्म | २०,००० | पाखोबारी ३,००० | |

| | | | | |
|----|---|--|-----------|--------------------|
| ९ | शाखा सडक मोटर बाटो | जोगिडाडा देखी सावा डाडा सम्म | २०,००० | पाखोबारी ३,००० |
| १० | शाखा कच्चि मोटर बाटो | सावादेखि सालघारी तोरिखुम सम्म | २०,००० | पाखोबारी ३,००० |
| ११ | शाखा कच्चि मोटर बाटो | उचाल्नेदेखी वेसारा सम्म | ३०,००० | पाखोबारी ३,००० |
| | | छिम्लुडदेखि टोडके सम्म (पाखोबारी) | | |
| १२ | शाखा मोटर बाटो सडक खण्ड | टोडकेदेखि ढोडेनी गाउँ सवै | २०,००० | पाखो धनहर ३,००० |
| १३ | शाखा मोटर बाटो सडक खण्ड | सिम्मटोल देखि वरगाछि पूर्व राजधारा डाँडा सम्म | २५,००० | औषतमा ३,००० |
| १४ | शाखा मोटर बाटो सडक खण्ड | पोखरे गाउँ सवै | २०,००० | औषतमा ३,००० |
| १५ | शाखा मोटर बाटो | चण्डि गाउ देखि मोटुड सम्म | ३०,००० | ३,००० |
| १६ | बाटो नभएको | पिडिवास गाउ बस्ति सवै | ३०,००० | ३,००० |
| १७ | बाटो नभएको | पिडिवास सिरान देखि कदमताड सम्म | २०,००० | ३,००० |
| १८ | बाटो नभएको | ज्यामिरबोटे गाउँ सवै | १५,००० | ३,००० |
| १९ | शाखा मोटरबाटो कच्चि सडक | कुसुमताड पुच्छर देखि सिरान सम्म | २०,००० | ३,००० |
| २० | बेल्टार चिसापानी मूल कच्चि सडक | विरेन्द्र बजार पुच्छर देखि वर्थिङ सेन्टर सम्म (बजार क्षेत्र) | १५,००,००० | ५०,००० |
| २१ | बाटो नभएको भट्टिडाँडा | भट्टि डाँडा | ५०,००० | औषत ७,५०० |
| २२ | बाटो नभएको भट्टिडाँडा | कात्तिके खोला भित्र | १,००,००० | धनहर १२,००० |
| २३ | विरेन्द्र बजार चिसापानी कच्चि मोटर बाटो | ज.मा.वि. देखि लुङ्गीनटार सिरान भैने खोला सम्म | १,५०,००० | ५०,००० |
| २४ | विरेन्द्र बजार चिसापानी कच्चि मोटर बाटो नभएको | डहरदेखि मैने सम्म | ३०,००० | ३,००० |
| २५ | विरेन्द्र बजार चिसापानी कच्चि मूल सडक खण्ड | भैने खोला वारिदेखि धारापानी सिरान सम्म | १,२५,००० | ५०,००० |
| २६ | बाटो नभएको | मानवडे गाँउ | ३०,००० | ३,००० |
| २७ | विरेन्द्र बजार चिसापन | वर्थिङ सेन्टरदेखि खापाने खोला | २,००,००० | ५०,००० |

| | | | | | |
|----|---|---|--------|--|------------------|
| | कच्चि मोटर बाटो | सम्म | | | |
| २८ | विरेन्द्र बजार चिसापन कच्चि मोटर बाटो नभएको | भडौली पुच्छरदेखि सिरान सम्म | २०,००० | | ३,००० |
| २९ | विरेन्द्र बजार चिसापन कच्चि मोटर बाटो १ कि.मि. सम्म | हिलेखोला पुच्छरदेखि विरेन्द्र बजार कल्भड सम्म | ५०,००० | | ३,००० |
| ३० | बेल्तार विर्ता शाखा मोटर बाटो | धप्पर गाँउ वस्ति | ५०,००० | | भिट औषत ३,००० |
| ३१ | बेल्तार चिसापानी शाखा सडक खण्ड | सिमलटार देखि धुनवाटार सम्म | ५०,००० | | भिट औषत ३,००० |

वडा नं. ९ (चौदण्डीगढी न.पा.)

जग्गा मूल्यांकन विवरण

| क.सं. | मूलक्षेत्र | स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म | हाल चलन चलितको दर प्रति कठ्ठा रु | आ. ०७४/०७५ को मालपोत न्यूनतम दर | स |
|-------|--------------------|--|----------------------------------|---------------------------------|---|
| १ | उत्तर टोल ज्यामीरे | उत्तर टोल ज्यामिरे चोक सडकले छोएको जग्गा | १५००००० | २००,००० | |
| २ | उत्तर टोल ज्यामीरे | उत्तर टोल ज्यामिरे चोक भित्री जग्गा | १००००० | ३०,००० | |
| ३ | अजगरा | अजगरा देवी सिवाई खोला सम्म | १००००० | ३०,००० | |
| ४ | प. ज्यामिरे | त्र | ४००००० | १५०,००० | |
| ५ | प. ज्यामिरे | हरि ना. पंजियार को घरदेखि राम बहादुर अधिकारीको घर सम्म गाईघाट चतार सडकले छोएको | ५००००० | १५०००० | |
| ६ | प. ज्यामिरे | सडकले नछोएको खेती योग्य जमीन (प. ज्यामीरे क्षेत्र सवै) | १००००० | ३०००० | |
| ७ | प. ज्यामिरे | राजन अधिकारी को घर देखि प्रदिप चौधरीको घर सम्म शाखा बाटो ले छोएको घडेरी | ४००००० | १५०००० | |
| ८ | मिलन टोल | वि.पि. चोक देखि मर्ले खोला सम्म भित्री सडकले छोएको | ३००००० | २००००० | |

| | | | | |
|----|------------------------|---|---------|--------|
| ९ | मिलन टोल | वि.पि. चोक देखि भर्ले खोला सम्म सडकले नछुएको | १००००० | ३०००० |
| १० | मिलन टोल | वि.पि.चोक देखि हडिया खोला सम्म गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएको जग्गा | १५००००० | ३५०००० |
| ११ | वि.पि चोक हडिया बजार | वि.पि.चोक देखि हडिया बजार सम्म गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएको | २०००००० | ३५०००० |
| १२ | वि.पि चोक हडिया बजार | सडकले नछुएको खेती योग्य जमीन | ३००००० | ३०००० |
| १३ | हात्तिसार | नमुना मा.वि. हडिया देवी हात्तिसार फिल्ड सम्म (बेल्टार हडिया फिल्डले छोएको घडेरी जग्गा | ४००००० | २००००० |
| १४ | हात्तिसार रामजानकी टोल | सडकले नछुएको खेती योग्य जमीन | १००००० | ३०००० |
| १५ | हात्तिसार रामजानकी टोल | नमुना मा.वि. देखि वि.पि. चोक सम्म | ५००००० | ३५०००० |
| १६ | हात्तिसार रामजानकी टोल | इश्वर चौधरी को घर देवी विष्णु जग्गा सम्मा खेतियोग्य जमीन | १००००० | ३०००० |
| १७ | हात्तिसार रामजानकी टोल | हात्तिसार देखि त्रियुगा मलामि घर सम्म | ७५००० | २०००० |

वडा नं. १० (चौदण्डीगढी न.पा.)

जग्गा मूल्यांकन विवरण

| क.सं. | मूलक्षेत्र | स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म | हाल चलन चलितको दर प्रति कठ्ठा रु | आ. ०७४/०७५ को मालपोत न्यूनतम दर | स |
|-------|------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|---|
| १ | शान्ति नगर बस्ती | शान्तिनगर रिङ्ग रोडरोड छेउ का जग्गा सडक भित्र का जग्गा | घडेरी ३,००,००० | २,००,००० | |
| | | | कृषि २,००,००० | २०,००० | |
| २ | मिलन चोक | मिलन चोक बस्ती भित्र का जग्गा मिलन चोक बस्ती बाटोले छोएका | घडेरी ३,००,००० | २,००,००० | |
| | | | कृषि २,००,००० | २०,००० | |
| ३ | डाडाटोल बस्ती | १० नं. वडा कार्यालय देखी मान व. राउत को द्वर हुदै विष्टको घर देखी | घडेरी ३,००,००० | २,००,००० | |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|-----------------------|------------|
| | | वडा कार्यालय सम्म का वस्ती भित्र का जग्गा | कृषि २,००,००० | २०,००० |
| ४ | पुर्व बकैनिया वस्ती | पुर्व बकैनिया वस्ती भित्र का घडेरी जग्गा घनहर खेत जग्गा | घडेरी २,००,००० | २,००,००० |
| | | | कृषि १,५०,००० | ३०,००० |
| ५ | हडिया बजार | १० नं. वडा कार्यालय देखि वि.पि.चोक र ज.उ.मा.वि. हडिया सम्म का रोडछेउका जग्गा रोडभन्दा भित्र का जग्गा | २०,००,००० | ३,५०,००० |
| | | | ५,००,००० सडकले छोएको | २,००,००० |
| | | | २,००,००० सडकले नछोएको | ३०,००० |
| ६ | शिवनगर स्कुलटोल वस्ती | वाटो छेउका घडेरी जग्गा | घडेरी ३,००,००० | १,५०,००० |
| | | खेतियोग्य जग्गा | अव्वल २,००,००० | ३०,००० |
| | | खोला किनारका जग्गा | चाहार ५०,००० | १५,००० |
| ७ | शिवनगर वस्ती | खौरा प्रा.वि. देखी वानडाडा सडक छेउका जग्गा | घडेरी ३,००,००० | २,००,००० |
| | | खेतियोग्य जमिन | अव्वल २,००,००० | ३०,००० |
| | | खोला किनारका जग्गा | चाहार ५०,००० | १५,००० |
| ८ | इक्राहा वस्ती | बेल्टार गाईघाट सडक छेउ का जग्गा | घडेरी ५,००,००० | १,५०,००० |
| | | खेतियोग्य जमिन | अव्वल २,००,००० | २०,००० |
| | | खोला र जंगल छेउका जग्गा | चाहार ५०,००० | १५,००० |
| ९ | शिवनगर वस्ती | बेल्टार गाईघाट सडक छेउ का जग्गा | ५,००,००० | २,००,००० |
| | | भित्री शाखा रोडका जग्गा | २,००,००० | १,५०,००० |
| | | खोला र जंगल छेउका जग्गा | ५०,००० | १५,००० |
| १० | सात विगे वस्ती | सात विगे वस्ती भित्रका जग्गा | ५०,००० ऐलानी | |
| ११ | गडीथान वस्ती | गडीथान वस्ती भित्रका जग्गा | ५०,००० | औसत २०,७५० |
| १२ | भिमसिन टोल वस्ती | भिमसिन टोल भित्रका जग्गा | अव्वल १,००,००० | ३०,००० |
| | | | चाहार १,००,००० | १५,००० |
| १३ | देवधार वस्ती | गाईघाट बेल्टार सडक छेउका जग्गा | ५,००,००० | २,००,००० |

| | | | | |
|----|----------------------|----------------------------------|----------------|-------------------|
| | | भित्री शाखा बाटोको जग्गा | २,००,००० | १,५०,००० |
| | | खोला किनारका जग्गा | १,००,००० | ३०,००० |
| १४ | रामजानकी टोल देवाधार | सडक छेउका जग्गा | ३,००,००० | १,५०,००० |
| | | सडक भित्रका जग्गा | अब्वल १,००,००० | ३०,००० |
| | | खोला किनारका जग्गा | चाहार ५०००० | १५,००० |
| १५ | अधेरी बस्ती | गाईघाट फतेपुर सडक छेउका जग्गा | ५,००,००० | घडेरी २,००,००० |
| | | | | शाखा सडक १,५०,००० |
| | | सडक भित्रका जग्गा | २,००,००० | २०,००० |
| | | खोला किनारका जग्गा | ५०,००० | १५,००० |
| १६ | नयाँ बस्ती डाडाटोल | सडक छेउका जग्गा | २,००,००० | १,५०,००० |
| | | हडिया बकैनिया का खेतियोग्य जग्गा | अब्वल १,००,००० | ३०,००० |
| | | खोला किनारका जग्गा | चाहार ५०००० | १५,००० |
| १७ | देवधार बस्ती | सडक छेउका जग्गा | २,००,००० | १,५०,००० |
| | | सडक भित्रका जग्गा | १,५०,००० | ३०,००० |
| | | खोला किनारका जग्गा | ५०,००० | १५,००० |

एकिकृत सम्पती कर २०७५

चौदण्डीगढी नगरपालिका

घर मूल्यांकन विवरण

| क्षेत्र | घरको किसिम | १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ | ८ | ९ | १० |
|----------------|------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---|----|
| बजार व्यापारिक | क | १२००० ०० | १००० ००० | ७००० ०० | ६०००० ० | ५५०० ०० | ३००० ०० | २००० ०० | १५०० ०० | | |
| | ख | १०००० ०० | ८००० ०० | ६००० ०० | ५०००० ० | ५००० ०० | २५०० ०० | १५०० ०० | १२५० ०० | | |
| | ग | ८०००० ० | ६००० ०० | ५००० ०० | ४०००० ० | ४५०० ०० | २००० ०० | १००० ०० | १००० ०० | | |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | घ | | | | | | | | | | |
| आर्वा सय | क | ११००० ०० | ८००० ०० | ६००० ०० | ५०००० ० | ५००० ०० | २५०० ०० | १५०० ०० | १२५० ०० | १००० ०० | ७५००० |
| | ख | ९०००० ० | ६००० ०० | ५००० ०० | ४०००० ० | ४५०० ०० | २००० ०० | १००० ०० | १००० ०० | ७५०० ० | ५०००० |
| | ग | | | | | | | | | | |
| कृषि | | १०००० ०० | ७००० ०० | ५००० ०० | ५०००० ० | ४५०० ०० | २००० ०० | १५०० ०० | १००० ०० | ७५०० ० | ४०००० |
| बन तथा बगर | | ९०००० ० | ६००० ०० | ४०० ००० | ४०००० ० | ४००० ०० | १५०० ०० | १००० ०० | ७५०० ०० | ५००० ० | २५००० |

एकीकृत सम्पत्ति करको दर

| करयोग्यएकीकृत सम्पत्तिको मूल्य | बार्षिक दर (कोष्ठमा उदाहरण) |
|---|------------------------------|
| पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा | एक मुष्ठ रु ... (पचास) |
| पचास लाख रुपैयाँसम्म | प्रति लाख (रु दश) |
| एकाउन्न लाख देखि एक करोड रुपैयाँसम्म | प्रति लाख..... (रु विस) |
| एक करोड एक लाख देखि दुई करोड रुपैयाँसम्म | प्रति लाख (रु पचिस) |
| दुई करोड एक लाख रुपैयाँदेखि तिन करोड रुपैयाँसम्म | प्रति लाख (रु तिश) |
| तिन करोड एक लाख रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म | प्रति लाख (रु पैतालिस) |
| पाँच करोड भन्दा माथि | प्रति लाख (रु पचास) |

नोट : मूल्यांकन रकमलाई रु लाखमा (round figure)मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ ।

माथि उल्लिखित दरको आधारमा लाग्ने करको उदाहरण :

| मूल्यांकन लाखमा | करको दर | कर रकम |
|-----------------|---------|--------|
| ५० | १० | ५०० |

| | | |
|------|----|-------|
| १०० | २० | २००० |
| २०० | २५ | ५००० |
| ३०० | ३० | ९००० |
| ५०० | ४५ | २२५०० |
| १००० | ५० | ५०००० |
| १५०० | ५० | ७५००० |

अनुसूची २

भूमीकर (मालपोत)

क. डेड विगाह वा .सो भन्दा कम जग्गा हुने जग्गावालाको जग्गामा

| साविक सुन्दरपुर ८ क. र ख - | अवल | दोयम | सिम | चहार |
|---------------------------------|------|------|------|------|
| प्रति कठ्ठा | ४०/- | ३५/- | ३०/- | २०/- |
| सुन्दरपुर ८ ग साविक वसाहा ७ र ८ | ३०/- | २५/- | २०/- | १५/- |

ख) माथी तोकिएको भन्दा हाल चौ. न. पा. २, ३, ४, ६ र ७ वडाहरूको मालपोत दररेट :-

डेड विगाह वा सो भन्दा कम जग्गामा निम्न अनुसार मालपोत दररेट कायम गर्ने ।

| | अवल | दोयम | सिम | चाहार |
|------------|------|------|------|-------|
| प्रतिकठ्ठा | २५/- | २०/- | १५/- | १२/- |

ग) तीन विगाह भन्दा कम डेड विगाह भन्दा वढी जग्गा हुनेहरूको लागि

| | अवल | दोयम | सिम | चाहार |
|-------------|------|------|------|-------|
| प्रति कठ्ठा | ४०/- | ३५/- | ३०/- | २०/- |

घ) तीन विगाह वा सो भन्दा वढी जग्गावालाको जग्गामा

| | अवल | दोयम | सिम | चाहार |
|-------------|------|------|------|-------|
| प्रति कठ्ठा | ५०/- | ४५/- | ४०/- | ३५/- |

चौ.न.पा को बजार क्षेत्रका वेल्डर , वसाहा बजार, को पिचवाटोले छोएको घडेरीहरुको प्रति घडेरी निम्न अनुसार मालपोत दररेट कायम गर्ने ।

- १० घुर भन्दा कम क्षेत्रफल भएको घडेरीको प्रति घडेरी रु ५०/-
 - १० घुर भन्दा वढी एक कट्टा सम्मको प्रति कट्टा घडेरी ८०/-
- साविक हडिया सुन्दरपुर गा.वि.स चौ.न.पा .९, १० र ५ को मालपोत दररेट निम्न अनुसार कायम गर्ने ।
- पिच वाटोले छोएको जग्गा वा घडेरी प्रति कट्टा रु.४०/-

अन्य जग्गाको मालपोत दर निम्न अनुसार कायम गर्ने ।

- डेड विगाह सम्म जग्गा भएमा प्रति कट्टा रु.१५ /-
- डेड विगाह भन्दा वढी ३ विगाह सम्म भएमा प्रति कट्टा रु.२०/-
- तिन विगाह भन्दा वढी भएमा प्रति कट्टा रु.२५/-

साविक चौदण्डी गा.वि.स.र सिद्धिपुर गाविस को मालपोत दररेट निम्न अनुसार कायम गर्ने ।

- खेत वा पाखो सवै किसिमको जग्गाको हकमा समान मालपोत दर प्रति रोपनी रु ७/- कायम गर्ने ।

अनुसूची ३

घर जग्गा बहाल कर

- नगरपालिका क्षेत्रभित्रको घर, पसल, गोदाम, टहरा, रोड कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रुपमा बहाल दिएकोमा सम्बन्धित घर वा जग्गा धनीबाट बहाल रकमको १०% को दरले बहाल कर लाग्ने ।

अनुसूची ४

व्यवसाय कर

| सि.नं | शीर्षक व्यापारिक बस्तुहरु | दररेट | | |
|-------|---|----------|----------|----------|
| | | क श्रेणी | ख श्रेणी | ग श्रेणी |
| १. | चुरोट रक्सी पसल | ५०००१- | ३०००१- | २०००१- |
| २. | ज्वेलर्स पसल | ५०००१- | ३०००१- | २०००१- |
| ३. | निर्माण सामाग्री विक्रेता (हार्डवयर) | ४०००१- | २५००१- | १५००१- |
| ४. | विद्युत समान, टेलिभिजन,क्यामरा रेडियो, मोबाइल आदि | १५००१- | १०००१- | ५००१- |
| ५. | पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेता | ५०००१- | | |
| ६. | पेट्रोलपम्प | ५०००१- | | |
| ७. | विविध सामाग्रीहरु (सप्लायर्स) | ३०००१- | २०००१- | १५००१- |

दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ कपडा आदिको खुद्रा व्यापार

| सि.नं | शीर्षक व्यापारिक बस्तुहरु | दररेट | | |
|-------|------------------------------|----------|----------|----------|
| | | क श्रेणी | ख श्रेणी | ग श्रेणी |
| १. | किराना पसल | १०००१- | ७००१- | ५००१- |
| २. | मनिहारा वा श्रृंगार पसल | १०००१- | ७००१- | ५००१- |
| ३. | पान तथा अन्य | १०००१- | ७००१- | ५००१- |
| ४. | फेन्सी कपडा पसल | १०००१- | ७००१- | ५००१- |

| | | | | |
|-----|------------------------------|---------|---------|---------|
| ५. | फलफूल, तरकारी पसल | ५००१- | ५००१- | ५००१- |
| ६. | जुता चप्पल पसल | २०००१- | १०००१ - | १०००१- |
| ७. | भाडा वर्तन पसल | १५००१ - | १०००१ - | १०००१- |
| ८. | स्टेशनरी पुस्तक पसल | १५००१ - | १०००१ - | १०००१- |
| ९. | चस्मा तथा घडी विक्रि पसल | १०००१ - | १०००१ - | १०००१- |
| १०. | कपडा पसल | ५०००१- | ३०००१- | २०००१ - |
| ११. | तयारी कपडा पसल | २०००१- | १०००१ - | १०००१- |
| १२. | चिया नास्ता मिठाई पसल | १०००१ - | १०००१- | १०००१- |
| १३. | होटल (खाना खुवाउने) | १५००१ - | १०००१ - | १०००१- |
| १४. | लज | २०००१- | १५००१ - | १५००१- |
| १५. | होटल, रेष्टुरेन्ट एण्ड लज | ३०००१- | २०००१- | १०००१ - |
| १६. | फर्निचर | ३०००१- | २०००१- | १०००१ - |
| १७. | मल खाद, किटनासक औषधी विक्रि | १०००१ - | ८००१- | - |
| १८. | कोल्ड ड्रिङ्गिक्स स्टोर | १५००१ - | १०००० - | - |
| १९. | विविध मिक्स पसल जेनेरल स्टोर | १०००१ - | ७००१- | - |

विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवाहरु

| सि.नं. | विवरण | क श्रेणी | ख श्रेणी | ग श्रेणी |
|--------|----------------------------------|----------|----------|----------|
| १. | चिकित्सक | ३०००१- | २०००१- | १०००१- |
| २. | कविराज, वैद्य | १०००१- | ८००१- | ५००१- |
| ३. | इन्जिनियरिङ्ग सेवा | ५०००१- | - | - |
| ४. | कानून व्यवसायी | २०००१- | १५००१- | १०००१- |
| ५. | लेखा परिक्षक | ५०००१- | ३०००१- | २०००१- |
| ६. | दन्त चिकित्सक | २५००१- | १५००१- | १०००१- |
| ७. | अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्श दाता | १०००१- | ८००१- | ५००१- |
| ८. | कम्प्युटर एनलिष्ट तथा प्रोग्रामर | २०००१- | १५००१- | - |
| ९. | विमा एजेन्ट | १५००१- | १०००१- | - |
| १०. | सर्भेयर | १०००१- | ८००१- | ५००१- |
| ११. | पशु चिकित्सक | १०००१- | ८००१- | ५००१- |
| १२. | शेयर दलाल | १५००१- | १०००१- | ५००१- |
| १३. | समान ढुवानी तथा कम्पनी | १५००१- | १०००१- | ५००१- |

नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी संस्थाको वार्षिक दररेट

| क श्रेणी | ख श्रेणी | ग श्रेणी | घ श्रेणी |
|----------|----------|----------|----------|
| १००००१- | ५०००१- | ३०००१- | २०००१- |

उत्पादन मूलक उद्योग :-

| सि.नं. | शीर्षक | दररेट |
|--------|--------|-------|
|--------|--------|-------|

| | | क श्रेणी | ख श्रेणी | ग श्रेणी |
|-----|---------------------------------|----------|----------|----------|
| १. | मदिरा उत्पादक | १०,०००।- | ८०००।- | ६०००।- |
| २. | इटा उद्योग, सिमेन्ट ब्लक उद्योग | २५,०००।- | - | - |
| ३. | स्टेशनरी उद्योग | ५०००।- | - | - |
| ४. | साबुन उद्योग | २०००।- | - | - |
| ५. | ग्रिल उद्योग | ५०००।- | - | - |
| ६. | विस्कृत उद्योग | २०००।- | १५००।- | १०००।- |
| ७. | डेरी उद्योग | २०००।- | १५००।- | - |
| ८. | प्लास्टिक उद्योग | ३०००।- | २५००।- | १५००।- |
| ९. | जुता चप्पल उद्योग | ३०००।- | २५००।- | २०००।- |
| १०. | हस्तकला उद्योग | १०००।- | ७००।- | ५००।- |
| ११. | साना हस्तकला घरेलु उद्योग | ५००।- | - | - |
| १२. | चाउचाउ उद्योग | १५००।- | १०००।- | ७००।- |
| १३. | अन्य उद्योग | ३०००।- | २०००।- | १५००।- |

उर्जा मुलक उद्योग

| सि.नं. | शीर्षक | दररेट | | |
|--------|------------------------------------|----------|----------|----------|
| | | क श्रेणी | ख श्रेणी | ग श्रेणी |
| १. | गोबर ग्यास कम्पनि | ५०००।- | - | - |
| २. | ग्यास डिलर्स | ३०००।- | - | - |
| ३. | सोलार विक्रेता | २५००।- | - | - |
| ४. | कोइला तथा प्रकृति तेल ग्यास उद्योग | ५०००।- | ३०००।- | २०००।- |
| ५. | कृषि तथा पशु फर्म एकल उदेश्य | १०००।- | ८००।- | ५००।- |
| ६. | कृषि तथा पशु फर्म बहु उदेश्य | १२००।- | १०००।- | ७००।- |

कृषि तथा वन्यजन्य उद्योग :-

| सि.नं. | शीर्षक | दररेट | | |
|--------|-------------------------|----------|----------|----------|
| | | क श्रेणी | ख श्रेणी | ग श्रेणी |
| १. | काठ चिर्ने मिल | १५,०००।- | - | - |
| २. | फर्निचर उद्योग | ३०००।- | - | - |
| ३. | जडीबुटी प्रशोधन केन्द्र | ३०००।- | २५००।- | १५००।- |
| ४. | कृषि/पशु समुह दर्ता | ५००।- | - | - |
| ५. | कृषि पशु समुह नविकरण | ५००।- | - | - |

सेवा उद्योग

| सि.नं. | शीर्षक | दररेट | | |
|--------|------------------------|----------|----------|----------|
| | | क श्रेणी | ख श्रेणी | ग श्रेणी |
| १. | छापाखाना | ५,०००।- | - | - |
| २. | शित भण्डार | १०,०००।- | - | - |
| ३. | कलर ल्याव | ५०००।- | - | - |
| ४. | फोटो स्टुडियो | १५००।- | - | - |
| ५. | विमान सेवा | ५०००।- | ३०००।- | १०००।- |
| ६. | वेण्ड वाजा सेवा | १५००।- | १०००।- | - |
| ७. | सवारी साधन भाडामा दिने | ५०००।- | ३०००।- | १०००।- |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|----------|--------|--------|
| ८. | सिनेमा हल | ३०००१- | | |
| ९. | अफसेट प्रिन्ट उद्योग | ६०००१- | ३५००१- | २५००१- |
| १०. | सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय | ३०००१- | २०००१- | १०००१- |
| ११. | विभिन्न एजेन्सीहरु (ट्रभल्स विमा आदि) | ३०००१- | २०००१- | १०००१- |
| १२. | वैदेशिक रोजगारको मुख्य कार्यालय | १०,०००१- | - | - |
| १३. | वैदेशिक रोजगारको शाखा कार्यालय | ५०००१- | - | - |

सञ्चार सेवा

| | | | | |
|----|------------------|--------|-------|-------|
| १. | कुरियर सेवा | १०००- | ७००१- | ५००१- |
| २. | पि.सि.यो. सेवा | १०००- | ७००१- | ५००१- |
| ३. | छपाई तथा प्रकाशन | १०००- | ७००१- | - |
| ४. | एफ. एम. रेडियो | ५०००१ | - | - |
| ५. | साईबर | ३०००१- | - | - |

वित्तिय सेवा

| सि.नं. | शीर्षक | दररेट | | |
|--------|---|----------|----------|----------|
| | | क श्रेणी | ख श्रेणी | ग श्रेणी |
| १. | ने. स. को पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बाहेक. आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैङ्क | १५०००१- | - | - |
| २. | आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तिय कम्पनिकामुख्य कार्यालय - मनिट्रान्सफर समेत) | ७०००१- | - | - |
| ३. | विमा कम्पनि | ७०००१- | - | - |
| ४. | सहकारी संस्थाहरु (बहुउदेश्य समेत) | ५०००१- | ३०००१- | १५००१- |
| ५. | विदेशी मुद्रा सटही गर्ने बैङ्क | ५०००१- | ३५००१- | २५००१- |
| ६. | ग्रामिन स्वामित्वन बैङ्क | ६०००१- | ३५००१- | |
| ७. | धितो पत्र कारोबार गर्ने बैङ्क | ५०००१- | ३५००१- | २५००१- |
| ८. | वित्तिय कम्पनिका शाखाहरु तथा विकास बैङ्क | ६०००१- | | |
| ९. | इन्भेस्टमेन्ट कम्पनि (साथी सेवा) | ७०००१- | | |
| १०. | कृषि पशु सहकारी सिफारिस | १०००१- | | |

स्वास्थ्य सेवा

| | | | | |
|----|---------------------------------------|---------|---|---|
| १. | गैर सरकारी अपस्पताल तथा रिसर्च सेन्टर | १००००१- | - | - |
| २. | नर्सिङ होम | १५०००१- | - | - |
| ३. | पोली क्लिनिक | ३५००१- | - | - |
| ४. | औषधी पसल | १०००१- | - | - |
| ५. | ल्याब | २०००१- | - | - |
| ६. | निजि क्षेत्रको प्राविधिक शिक्षालय | ७५००१- | - | - |

शिक्षा सेवा निजी क्षेत्र

| क्र.स. | विवरण | क श्रेणी | ख श्रेणी | ग श्रेणी |
|--------|---|----------------------------|----------|----------|
| १ | निजि क्षेत्रको आधारभुत तह/ मन्टेश्वरी मावि तह संस्थागत विद्यालय अपग्रेड | ५०००१- ७०००१- ८०००१- | | |

| | | | | |
|---|---|--------|---|---|
| २ | तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र | २०००१- | - | - |
| ३ | टाइपिङ कम्प्युटर तथा भाषा शिक्षण संस्था | २०००१- | - | - |

मर्मत संभार सेवा

| क्र.स. | विवरण | क श्रेणी | ख श्रेणी | ग श्रेणी |
|--------|---|----------|----------|----------|
| १ | साइकल मर्मत पसल | १०००१- | - | - |
| २ | मोटर साइकल वर्कशप | २०००१- | - | - |
| ३ | टेम्पो मर्मत | २०००१- | - | - |
| ४ | हेभि इक्विमेन्ट बस, ट्रक, कार, ट्याक्सी, ट्याक्टर आदि । | ३०००१- | - | - |
| ५ | छाला ज्याकेट मर्मत विक्रि पसल | ७००१- | - | - |
| ६ | रेडियो, टि.भि. कम्प्युटर तथा विद्युतिय समान मर्मत केन्द्र | १०००१- | | |
| ७ | भाडा वर्तन सुन चादी फलामे बस्तु मर्मत | १०००१- | - | |

अन्य सेवा

| क्र.स. | विवरण | क श्रेणी | ख श्रेणी | ग श्रेणी |
|--------|--------------------------------|----------|----------|----------|
| १. | सैलुन संचालन | ३०००१- | - | - |
| २. | कपडा समेत भएको टेलर्स | १५००१- | १०००१- | ६००१- |
| ३. | ब्युटि पार्लर | २०००१- | - | - |
| ४. | डाई क्लिनिस | १०००१- | - | - |
| ५. | जुता चप्पल सिलाई विक्रि | ५००१- | - | - |
| ६. | हाडजिङ्ग कम्पनि तथा घर जग्गा | १०,०००१- | - | - |
| ७. | वैदेशिक रोजगार सेवा | १५०००१- | - | - |
| ८. | स्वदेशी रोजगार | ३०००१- | - | - |
| ९. | सेकेटरी सेवा | १५००१- | १२००१- | १०००१- |
| १०. | साईन बोर्ड बनाउने पेन्टिङ सेवा | १०००१- | ६००१- | - |
| ११. | पशु वथ शाला | २०००१- | १५००१- | १०००१- |
| १२. | मासु विक्रेता | २०००१- | - | - |
| १३. | कवाडी खाना | १०००१- | ६००१- | ५००१- |
| १४. | टेलरिङ सेवा | २०००१- | १०००१- | - |
| १५. | साउण्ड सिस्टम भाडामा लगाउने | १०००१- | ६००१- | ५००१- |
| १६. | विज्ञापन सेवा | १०००१- | | |
| १७. | पुल हाउस | १५००१- | - | - |
| १८. | पोल्टी फर्म | ३०००१- | २०००१- | १०००१- |
| १९. | वेल्डिङ सेवा | १५००१- | १०००१- | ५००१- |
| २०. | आइस क्रिम | २०००१- | १०००१- | ५००१- |
| २१. | पाउरोटी, विस्कुट उद्योग | १५००१- | - | - |
| २२. | किगटी टायल उद्योग | २०००१- | १५००१- | १०००१- |
| २३. | स्वीटर उद्योग | १०००१- | ६००१- | ५००१- |
| २४. | वरफ उद्योग | ५०००१- | - | - |
| २५. | आइस क्रिम उद्योग | ५०००१- | - | - |
| २६. | कडकट उद्योग | १००००१- | - | - |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---------|-----|-----|
| २७ | थुप्पा उद्योग | १५००१- | - | - |
| २८ | सिसा पसल | ३०००१- | - | - |
| २९ | छाला विक्रि | ५००१- | | |
| ३० | उपहार कार्यक्रम | १५००१- | | |
| ३१ | डिपाटमेन्टल स्टोर | १००००१- | | |
| ३२ | रेन्टल तथा क्याटरी सेवा | २५००१- | | |
| ३३ | बेकरी क्याफे | १५०० | - | - |
| ३४ | ड्रईभिङ्ग ईन्सिच्यूट | ३००० | - | - |
| ३५ | नर्सरी उत्पादन | १००० | - | - |
| ३६ | पार्क पिकनिक स्पोर्ट | ३००० | - | - |
| ३७ | ब्यायम साला | १००० | - | - |
| ३८ | सवारि साधन पार्टपुर्जा | २००० | - | - |
| ३९ | मोटर साईकल तथा टेम्पो विक्री सोरुम | १०,००० | - | - |
| ४० | बस टक जिप कार टयाक्टर डिलर | १५,००० | - | - |
| ४१ | राईस मिल कुटानिपिसानी | १५०० | - | - |
| ४२ | ब्याग पसल | १००० | ८०० | ५०० |
| ४३ | पार्टी प्यालेस | ३००० | - | - |
| ४४ | होम टिभि वितरक | ३००० | - | - |
| ४५ | बंगुर फर्म | ३००० | - | - |
| ४६ | गाई भैसि फर्म | ३००० | - | - |
| ४७ | बाख्रा फर्म | २००० | - | - |
| ४८ | माछा पोखरी | १००० | | |
| ४९ | स्नोकर हाउस संचालन | २००० | - | - |

ढुङ्गा, गिटी, बालुवा नगरपालिका क्षेत्रभित्र प्रयोग गर्नुपर्नु परेमा तपसिल अनुसारको दररेटमा नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने छ

| विवरण | ट्याक्टर | ट्रक ६ चक्के | ट्रक १० चक्के |
|--------|----------|--------------|---------------|
| बालुवा | २०० | ६००१- | १०००१- |
| गिटि | २००१- | ६००१- | १०००१- |
| ढुङ्गा | २००१- | ६००१- | १०००१- |

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कोही कसैले क्रसर उद्योग सञ्चालन गरेमा वार्षिक रु. ३०,०००१ दस्तुर लाग्नेछ

सामुदायिक वनको दररेट

क. सामुदायिक वन तर्फ यस नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सबै सामुदायिक वनहरूको काठ दाउरा संकलन गर्ने ठेक्का टेन्डर गरी उठेका रकमको १% नगरपालिकालाई बुझाउने ।

ख. ठेकेदारहरूलाई निकासी पैठारी गरेमा तपसिल अनुसारको काठहरूको तपसिल अनुसारको दररेटमा नगरपालिकालाई दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।

| काठको विवरण | प्रति कि.वी. | रु. | कैफियत |
|-------------|---------------------------|--------|----------|
| साल | प्रति कि.वी | १००१- | |
| सती साल | प्रति कि.वी | १००१- | |
| कमसल काठ | प्रति कि.वी | ५०१- | |
| दाउरा | प्रति ट्याक्टर (असल काठ) | २५०१- | |
| दाउरा | प्रति ट्रक | १२५०१- | ६ चक्का |
| दाउरा | प्रति ट्रक (असल काठ) | १५००१- | १० चक्का |
| दाउरा | प्रति ट्याक्टर(कमसल काठ) | २००१- | |
| दाउरा | प्रति ट्रक (कमसल काठ) | १०००१- | ६ चक्का |
| दाउरा | प्रति ट्रक असल (कमसल काठ | १२५०१- | १० चक्का |
| खयर | प्रति के.जि. | ११- | |

नोट:

व्यवसायको वर्ग विभाजन निम्न अनुसार कायम हुनेछ ।

- क. चालु पुजी र स्थिर गरी जम्मा रु. दश लाख सम्म भएमा ग वर्ग कायम गर्ने
 ख. चालु पुजी र स्थिर गरी जम्मा रु.पच्चीस लाख सम्म भएमा ख वर्ग कायम गर्ने
 ग. चालु पुजी र स्थिर गरी जम्मा रु.पच्चीस लाख भन्दा माथि भएमा क वर्ग कायम गर्ने ।

पुनश्च : नगरपालिकाबाट तोकिएको अवधिमा नगर क्षेत्रमा व्यापार व्यवसाय संचालन गरे बापत वार्षिक रुपमा तिर्नु पर्ने रकम नतिरेमा निम्न अनुसारको थप जरीवाना लाग्नेछ ।

| | |
|--|---------|
| क म्याद समाप्त भएको मिति देखि आश्विन मसान्त सम्म | निशुल्क |
| ख. त्यसपछि पौष मसान्त सम्मको लाग्ने दस्तुरको | २५% थप |
| ग त्यसपछि असार मसान्त सम्मको | ३५% थप |
| घ. त्यसपछि प्रत्येक वर्ष | ५०% थप |

अनुसूची ५

जडिबुटी, कवाडीर जीवजन्तु कर

| | | | | | |
|---|----------------------------|----------|----|----------------------|----------|
| १ | सिन्कौलिको बोक्रा प्रति मन | रु. २५/- | ८ | सिन्कौलि पात प्रतिमन | रु. २०/- |
| २ | बेसार प्रति मन | रु. ४०/- | ९ | रिठा प्रतिमन | रु. २०/- |
| ३ | अदुवा प्रति के.जि. | रु. १/- | १० | चिराइतो प्रतिमन | रु. ५०/- |
| ४ | पुराना भाडा प्रति मन | रु. २५/- | ११ | मजिटो प्रतिमन | रु. ३०/- |
| ५ | वियर बोतल प्रतिमन | रु. २०/- | १२ | कुरिलो प्रतिमन | रु. ३०/- |
| ६ | अन्य कवाडी प्रति मन | रु. १५/- | १३ | अन्य जडीबुटी प्रतिमन | रु. ३०/- |
| ७ | अलैची प्रति के.जि. | रु. १०/- | | | |

अनुसूची ६

सवारी साधन सेवा शुल्क

| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------|------------|
| क. बस, ट्रक लरी र अन्य देवी गाडी | रु. २०००/- | ड. टेम्पो | रु. १५००/- |
| ख. केन, स्काभेटर, डेजर र लोडरको | रु. ३०००/- | च. स्कुटर, मोटर साइकल | रु. २००/- |
| ग. भाडाको कर जिप | रु. १०००/- | छ. ठेला गाडी | रु. १००/- |
| घ. मिनि बस, ट्याक्टर, मिनि ट्रक | रु. १५००/- | ज. रिक्सा | रु. १००/- |

पटके सवारी कर

| | |
|--|----------|
| क. निजी तथा भाडाका बस ट्रक ट्याक्टर, लहरी अन्य हेभी गाडी | रु. ५०/- |
| ख. मिनी बस | रु. २०/- |
| ग. निजि कार, जिप टेम्पो आदि | रु. १०/- |
| घ. विदेशी नम्बर प्लेट भएका गाडि सबै | रु. ३०/- |

अनुसूची ७

विज्ञापन कर

विज्ञापन कर ,होडीङ्ग. बोर्ड

- प्रति वर्ग फिट रुं ६०।- (बेल्डार बजारमा मात्र)
- अन्यश्रेत्रमा प्रति वर्ग फिट रु ४५।-

अनुसूची ८

मनोरन्जन कर

क. सिनेमा हल, भिडियो हल, सास्कृतिक प्रदर्शन, थ्रेटर, संगित तथा मनोरञ्जन प्रदर्शनी स्थलको प्रवेश शुल्कमा प्रतिदिन २ % वा प्रतिदिन रु १०००।-

ख. सर्कस प्रति दिन रु ५०० देखि रु १०००

ग. जादु ,चटके वाट रु ५० देखि रु २०० सम्म प्रतिदिन प्रकृति हेरि लिने । तर संचालन गर्नु पुर्व न. पा. को सिफारिस अनिवार्य लिनु पर्नेछ ।

अनुसूची ९

बहाल बिरौटी शुल्क

पशु मवेशीको दररेट

| क्र.सं. | विक्रिकर्ताबाट | प्रति गोटा | खरिदकर्ताबाट |
|---------|---------------------------|------------|--------------|
| १ | लौना गाई भैंसी प्रति गोटा | रु. १०० | ३ प्रतिशत |
| २ | थारा गाई भैंसी र गोरु | रु. १०० | ३ प्रतिशत |
| ३ | बाछा बाछी, पाडापाडी | रु. ५० | ३ प्रतिशत |
| ४ | खसी,बोका | ५०।- | १००।- |
| ५ | वाखा पाठी | ३०।- | ६०।- |
| ६ | संगुर, बंगुर | ५०।- | १००।- |
| ७ | भुना, वुच्ची | ३०।- | ६०।- |
| ८ | भेडा, भेडी | ५०।- | १००।- |

- नगरपालिकाले आफूले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार सार्वजनिक स्थल वाटो छेउ ऐलानी जग्गामा अस्थाई पसल राख्न दिए वापत मासिक प्रति वर्ग फिट रु २/ का दरले कर लाग्ने ।
- न. पा. क्षेत्र भित्रमा ऐलानी सार्वजनिक पर्ती जग्गामा निर्माण गरी बसोबास गर्ने तथा वालीनाली लगाउनेले वार्षिक प्रति कठा न्यूनतम रु २५/तथा थप प्रति कठा रु १५/ विटौरी कर लाग्ने साथै सो जग्गामा भौतिक संरचना निर्माण भएको भए सम्पती करको मुल्याडन बमोजिम कर लाग्ने ।
- नगरपालिकाले आफूले निर्माण गरी दिईको पक्का घर, विधुत सेवा समेत उपलब्ध गराउँदा बत्तिको महसुल सम्बन्धित उपभोक्ता संगै असुल गरी प्रति कोठाको रु ५०००/ खुला प्रतिस्पर्धा वाट गराउने ।

| क्र.सं. | विवरण | दररेट | क्र.सं. | विवरण | दररेट |
|---------|-----------|-------|---------|-----------------|-------|
| १ | फेरानी | ५ | ३७ | विस्कृत पाउरोटी | १० |
| २ | सब्जी पसल | १० | ३८ | जडीबुटी पसल | १० |

| | | | | | |
|----|----------------------------|-----|----|---|----|
| ३ | साबुन थोक पसल | २० | ३९ | अण्डा पसल | १० |
| ४ | चुरा पसल | १५ | ४० | गुड पसल | १० |
| ५ | औठी पसल | १० | ४१ | चटपटे पानी पुरी अन्य | २० |
| ६ | मनिहारा पसल | १० | ४२ | किराना पसल | १० |
| ७ | हाँस कुखुरा प्रति गोटा | ५ | ४३ | १०० के.जी.पलदार काटा | ५० |
| ८ | नुन पसल | १० | ४४ | माटाको भाडा राख्ने | ५ |
| ९ | कपडा फिजाई बेच्ने | ३० | ४५ | सुन्तला नास्पाती,कागती अन्य फिजाई बेच्ने | ५ |
| १० | रेडिमेट पसल | २० | ४६ | स्याउँ, अंगुर, केरा, अनार,सुन्तला, ठेलामा राखी बेच्ने | २० |
| ११ | मुरही पसल | २० | ४७ | टर्च लाइट, राईस कुकर मर्मत , | १० |
| १२ | फिल्ली बेच्ने | १० | ४८ | सुर्ती पसल | १० |
| १३ | माछा पसल | १० | ४९ | भाँडा पसल | २० |
| १४ | माछा मासु पकाई बेच्ने | २५ | ५० | अन्य छुटफुट समान विक्री गर्ने | १० |
| १५ | खसी काटी बेच्ने | १०० | ५१ | डोको, नाइला मुडा विक्री गर्ने | १० |
| १६ | छाता/ जुत्ता मर्मत पसल | १० | ५२ | घुम्ती घडी तथा मोबाइल पसल | २५ |
| १७ | राँगा काटी बेच्ने | १०० | ५३ | सागसब्जी पसल | १० |
| १८ | सुँगुर, बाँगुर काटी बेच्ने | १०० | ५४ | अन्न विक्रि गर्ने | ५ |
| १९ | वरफ | १० | ५५ | हजाम | १० |
| २० | तेलहन प्रति मन | २५ | ५६ | सब्जी पसल | २० |
| २१ | सुर्ति जन्य पसल | २५ | ५७ | खुङ्गीवाला प्रतिगोटा | ५ |
| २२ | भाडा पसल | ३५ | ५८ | अम्लीसो कुची प्रतिगोटा | १ |
| २३ | केरा प्रति घरि | १० | ५९ | कागती,कटहर | १५ |
| २४ | बास प्रतिघना | १ | ६० | निबुवा | १५ |
| २५ | माटोको भाडा पसल | १० | ६१ | नास्पति,आप | १५ |
| २६ | चटपटे प्रति पसल | २५ | ६२ | माछा पसल | ५० |
| २७ | रेडीमेट कपडा पसल | २५ | ६३ | सिद्रा पसल | १० |
| २८ | १ मिटर क्षेत्रफल ओगटेको | १५ | ६४ | छाता,जुत्ता रिपेयर | १० |

| | | | | | |
|----|--|----|----|-----------------|-----|
| | पसल | | | | |
| २९ | २ मिटर क्षेत्रफल ओगटेको पसल | २५ | ६५ | किराना पसल | २० |
| ३० | २ मिटर भन्दा माथि क्षेत्रफल ओगटेको पसल | ३० | ६६ | मनिहारा पसल | ३० |
| ३१ | अन्य प्रकृतीका पसल | १५ | ६७ | भुस प्रतिमन | १० |
| ३२ | धान, आदी प्रतिमन | १५ | ६८ | फर्सी प्रतिबोरा | २० |
| ३३ | मकै, गहु | १५ | ६९ | काटेको मासु पसल | |
| ३४ | कोदो | १५ | | क. सुगुर मासु | १०० |
| ३५ | दाल प्रतिमन | ४० | | ख. रागा भैसी | १०० |
| ३६ | सुन्तला प्रति सय | १५ | | ग. खसी | १०० |

अनुसूची १०

पार्किङ्ग शुल्क

- लरी, डोजर रु. ४०१-
- वस मिनिबस, ट्रक, ट्रयाक्टर : रु २०
- टेम्पो, जिप रु. १०१-

नोट :- विदेशी नम्बरको सवारी साधनमा दोब्बर दस्तुर शुल्क लाग्नेछ ।

अनुसूची ११

सेवा शुल्क (नक्शा पास, सिफारिस आदि)

घर नक्सा पास दस्तुर

- घर नक्सा निवेदन किताव रु. १०००१-
- घर नक्साको प्रतिलिपि रु. १०००१-
- घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्र रु. ५००१-
- घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि रु ५००१-
- घर नक्सा धरौटी रु ७०००१-

नगरपालिका क्षेत्रभित्र बन्ने निम्नानुसार घरहरु नगरपालिकाबाट घर नक्सा पास गराउदा निम्नानुसारको दस्तुर लाग्ने । घर नक्सा पास गराउदा लाग्ने सेवा शुल्क प्रति वर्ग फिट निम्न अनुसार कायम गर्ने ।

| सि.नं. | विवरण | भुई तल्ला | पहिलो तला | दोस्रो तला | तेस्रो तला |
|--------|--|-----------|-----------|------------|------------|
| १. | आर.सि.सि.फेम स्टक्चर | ४१- | ५१- | ६१- | ७१- |
| २. | सिमेन्ट जोडाइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि. छाना | ३१- | ४१- | ५१- | ६१- |
| ३. | सिमेन्ट जोडाइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता टायल वा खरको छाना | २०००१- | | १५००१- | |
| ४. | काँठ वा बासको सिमेन्टको खाँवा,टिन वा टायल वा खरको छानाभएको दुई तथा भुई टाडे घर | १०००१- | | ७००१- | |
| ५. | कच्ची घर | ४००१- | | २००१- | |
| ६. | घेरावेरा कम्पाउण्ड वाल प्रती रनिङ्ग फिट रु ११- | | | | |
| ७. | न.पा. हुनु भन्दा पहिले निर्माण भएका घरको अभिलेखिकरणको लागि | भुई तला | पहिलो तला | दोस्रो तला | तेस्रो तला |
| | | ३१- | ४१- | ५१- | ६१- |

नोट: घर नक्सा सम्बन्धि आवश्यक कुराहरु

- घर नक्सा तयार गर्ने व्यक्ति वा फर्म नगरपालिका कार्यालयमा अनिवार्य रजिष्टर हुनु पर्नेछ ।
- घर निर्माण कर्ताले नगरपालिकाको अमिनद्वारा जग्गा छुटाई न.पा.को प्राविधिकबाट निर्माण क्षेत्र लेआउट गराइ मात्र घर निर्माण कार्य प्रारम्भ गर्नु पर्नेछ ।
- घर निर्माण कर्ताले घर नक्सा पास ईजाजत २ चरणमा लिनु पर्ने छ ।
- घर निर्माण कर्ताले प्रथम चरणमा प्लीन्थ लेवल सम्म निर्माण ईजाजत लिनु पर्ने छ ।
- प्लीन्थ लेवल सम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसके पछि निर्माणकर्ताले सुपर स्टक्चर सम्मको निर्माणको लागि नगरपालिका कार्यपालिकामा निवेदन दिनु पर्नेछ ।
- प्राप्त निवेदनको आधारमा नगरपालिको प्राविधिकले जाँच पास गरेर मात्र सुपर स्टक्चर सम्मको निर्माण ईजाजत दिईनेछ ।
- घर नक्सा बनाउने व्यक्ति वा फर्मले A₂ वा A₃साइजमा मात्र घर नक्सा बनाउनु पर्नेछ ।

१. घर बाटो सिफारिस

- वडा नं. ६ र ७ बेल्टार बजार क्षेत्रको पिच बाटोले छोएको जग्गाको ५ धुर सम्मको सिफारिस दस्तुर रु.५००१- र प्रति धुर थप रु. २००१-
- वडा नं. २,३,४,५,६,७,९ र १० वैकल्पिक राजमार्गले छोएको बाटोको जग्गाको १ कठ्ठाको सिफारिस दस्तुर रु.५००१-र थप प्रति कठ्ठा रु. ३००१-
- वडा नं. १ र ८ को हकमा प्रति रोपनी न्यूनतम रु. ५००१-र थप प्रति रोपनी रु.५०१-
- वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने सहायक बाटोहरु (लाफाचोक देखी नारद आदर्श चोक सम्म १० धुर सम्मको रु. ५००१- र सो भन्दा वढी भएमा थप प्रति धुर १५०१-
- बेल्टार बजारको मुख्य सहायक बाटोहरु वि. पि.चोक सिटी हाङ्ग बजार क्षेत्रमा १० धुर सम्मको रु. ५००१- र सो भन्दा वढी भएमा थप प्रतिधुर १५०१-
- बेल्टार बजारको मुख्य सहायक बाटोहरु -फोसल्लाचोक देखि सिटीहल क्षेत्रमा १० धुर सम्मको रु ५००१- र सो भन्दा वढी भएमा थप प्रति धुर १५०१-
- बेल्टार बजारको मुख्य सहायक बाटोहरु वि. पि. चोक देखि पारुहाड चोक सम्म १० धुरको रु.५००१- र सो भन्दा वढी भएमा थप प्रति धुर रु.१००१-
- उपरोक्त सडक अन्य सडकले छोएको बेल्टार बजारको १ कठ्ठा सम्मको रु. ५००१- र थप प्रतिकठ्ठा रु.२००१-
- अन्य खेत वा भिट जग्गाहरुको १० कठ्ठा सम्मको न्यूनतम रु.५००१-र सो भन्दा वढी जग्गा भएमा थप प्रतिकठ्ठा रु.५०१-

मथि उल्लेखित जग्गाहरुमा घर भएमा

| घरको क्षेत्रफल | नक्सा पास गरेको | नक्सा पास नगरेको |
|----------------------|-----------------|------------------|
| ७०० वर्ग फिट सम्मको | ५००१- | १०००१- |
| १४०० वर्ग फिट सम्मको | १०००१- | २०००१- |
| सो भन्दा बढीको | १५००१- | ३०००१- |

● अन्य कच्ची घर भएमा रु.१००१-र काठको घर भएमाप्रति घर रु.५००१-
नोट : अंसवण्डा प्रयोजनका लागि उल्लेखित दस्तुरमा २५ प्रतिशत दस्तुर कम लिई सिफारिस दिने ।

२. नगरपालिकाले विभिन्न व्यावसायी, संघ, संस्था वा व्यक्ति समेतलाई सेवा पुऱ्याए वापत निम्न अनुसारको सेवा शुल्क लाग्ने

- ❖ निवेदन दस्तुर वापत निशुल्क
- ❖ साधारण सिफारिस वापत रु.२००१-
- ❖ नाता प्रमाणित (नेपालीमा) रु.२५०१-
- ❖ नाता प्रमाणित (अग्रेजीमा) रु. ३५०१-
- ❖ टेलिफोन सिफारिस रु. ३००१-
- ❖ धारा सिफारिस रु.२००
- ❖ विद्युत सिफारिस (नम्वरी जग्गामा) रु २५०१-
- ❖ विद्युत सिफारिस (गाउँ ब्लक जग्गामा) रु.३००१-
- ❖ चरित्र सिफारिस रु.२००१-
- ❖ वैदेशिक सिफारिस (भारतको लागि) रु.२५०१-
- ❖ वैदेशिक सिफारिस (अन्यमुलुकको लागि) रु.४००१-
- ❖ मोठ कायम सिफारिस (कच्ची घर) रु.२००१-
- ❖ पक्की घर
 - ७०० वर्गफिट सम्मको रु.५००१-
 - १४०० वर्गफिट सम्मको रु.१०००१-
 - सो भन्दा माथिको लाई रु. १५००१-
 - व्यावसाय पान नं. लिनका लागि सिफारिस रु.२५०
- **ब्यक्तिगत घटना दर्ता**
 - ३५ दिन भित्र निशुल्क
 - ३६ दिन देखि माथि ५११-
 - सर्जमिन गर्नुपर्ने घटना दर्ताको हकमा दस्तुर सर्जमिन दस्तुर थप ५००१-
 - ब्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि २५०१-
- ❖ नागरिकता सिफारिस २००१-
- ❖ नागरिकता सिफारिस प्रतिलिपि २५०१-
- ❖ मिलापत्र गराउँदा लाग्ने दस्तुर ५००१-
- ❖ रकम असुल उपर गर्नु पर्ने भए -पचास हजार सम्म) ५००१-
- ❖ रकम असुल उपर गर्नुपर्ने भए (५०,०००१-भन्दा माथि थप) १%

सर्जमिनगरि सिफारिस गर्नु पर्ने भएमा

- साधारण जुनसुकै सर्जमिन सिफारिस दस्तुर बाहेक) ५००।-
- जग्गा नामसारी सर्जमिन गर्दा न्यूनतम ५ कठ्ठा वा ५ रोपनी सम्मको न्यूनतम रु ५०० र सो भन्दा बढी भएमा प्रति कठ्ठा वा प्रति रोपनी रु.२०।-अतिरिक्त सेवा शुल्क लाग्ने ।
- छुट जग्गा दर्ताको सर्जमिन गर्दा प्रतिकठ्ठा वा प्रति रोपनी रु.१०००।-

अन्य सिफारिस

- धितो मुल्याङ्कन प्रति हजार रु.१/-
- घर भाडा वापतको आन्दानी सिफारिस गर्दा वहालकर नियमानुसार दाखिला गरेको प्रमाणको आधारमा मात्र गर्ने ।
- जग्गा चौहदी प्रमाणीत गर्दा प्रतिकित्ता रु २५०/-
- थप प्रतिकित्ता रु १००/-

उद्योग दर्ता सिफारिस

- ठूला उद्योग (१५ लाख भन्दा माथी) २५००/-
- मझौला उद्योग (५ लाख देखी १५ लाख सम्म) १५००/-
- सानाउद्योग (५ लाख सम्म) ५००/-

पेन्सन सिफारिस सम्बन्धमा

- पेन्सन सिफारिस (नेपाली) ५००।-
- पेन्सन सिफारिस (भारतीय) १२००।-
- पेन्सन सिफारिस (अन्य) २०००।-

अध्ययनको सिलसिलामा विद्यार्थीहरुकालाई

- मूल्याङ्कन सिफारिस गर्दा रु ५० लाख सम्म २२५०।-
- ५० लाख देखी १ करोड सम्म ३०००।-
- १ करोड देखि २ करोड सम्म ४५००।-
- २ करोड वा सो भन्दा माथी ७५००।-

वार्षिक आय प्रमाणित गर्नु परेमा

- रु १० लाखसम्मको प्रमाणित गर्नु परेमा १०००।-
- रु १० लाख देखी २० लाख सम्म गर्नु परेमा १७००।-
- रु २० लाख वा सो भन्दा माथी गर्नु परेमा २५००।-

खानेपानीको पाइप जडानको लागी कालोपत्रे सडक फुटाउनु परेमा प्रति वर्गफिट रु १५०।- लाग्ने ।जानकारी नदिइ फुटाएमा थप ५०% दस्तुर लाग्ने ।

चौपाया नियन्त्रण

नगरपालिका क्षेत्रभित्र चौपाया जनावरहरु अनियन्त्रित रुपमा छाडा छोडिदिदा व्यक्तीहरुको हानी नोक्सानी हुने गरेको हुदाँ प्रत्येक वडामा कान्जी हाउसको व्यवस्था गरी निम्न अनुसारको सेवा शुल्क लिने ।

| चौपाया दिन | सेवा शुल्क | थप प्रत्येक दिन चौपाया | सेवा शुल्क | थप प्रत्येक दिन |
|---------------------------------------|------------|------------------------|--------------------|-----------------|
| रांगा ,भैसी २०१- | १००१- | २५१- | गाई ,गोरु | ७५१- |
| घोडा ,खच्चर १५१- | १५०१- | ३०१- | कोरली (वाछा,वाछी) | ५०१- |
| वाखा ,खसी ,भेडा , च्याङ्ग्रा १००१- | ५०१- | १५१- | सुंगुर, वंगुर | २५०१- |

नोट : सात दिन सम्म पनि सम्बन्धित पशु धनी लिन नआएमा लिलाम गर्ने तर्फ कारवाही वढाउने ।

- नगरपालिका क्षेत्रभित्र मानिसको मृत्यु भई न. पा. को ट्रयाक्टर प्रयोग गर्नु परेमा रु. ५००१- लाग्नेछ ।
- नगरपालिका कार्यालय रहेको हल भाडा दैनिक रु १०००१-लाग्नेछ ।
- मल्टीभिडिया प्रतिदिन रु १०००१-ल्यापटप प्रतिदिन रु ५००१- (न. पा . हलमा मात्र प्रयोग गर्न पाईनेछ)
- थेडोलाइट र लेभलिङ्ग मेसिन प्रतिदिन १०००१- (न.पा. बाट लगिसके पछि दाखिला गरेको दिन सम्मको भाडा लाग्ने)
- सडक वती सेवा शुल्क १००१-
- अमिन सेवा शुल्क ८००१-
- न.पा. क्षेत्रभित्र निर्माण भएको पक्का सडक तथा सडक नालाले छोएको घर जग्गाको एकिकृत सम्पती कर असुल गर्दा वार्षिक रु. ५० को दरले सार्वजनिक संरचना मर्मत संभार असुल गर्ने ।

नोट: असाहाय, जेष्ठ नागरिक, एकल महिला, फरक क्षमता भएका व्यक्तीहरुलाई सिफारिस गर्दा तथा दैविक प्रकोप आर्थिक सहयोग तथा निःशुल्क औषधि उपचार सहयोग गर्ने सन्दर्भमा कार्यालयले आवश्यकता तथा परिस्थितिको विश्लेषण गरी निःशुल्क सिफारिस गर्न सक्नेछ ।

चौदण्डीगढी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५ /०७६ को सेवा र कार्यहरुको लागि स्थानीय सञ्चित कोषवाट केही रकम खर्च गर्ने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन

सभावाट स्वीकृत मिति : २०७५/०३/२८

प्रस्तावना :चौदण्डीगढी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष ०७५/७६ को सेवा र कार्यहरुका लागि सञ्चित कोषवाट केही रकम खर्च गर्ने अधिकार दिन र सो रकम विनियोजन गर्न बान्छनिय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२९ को उपधारा (२) जमोजिम चौदण्डीगढी नगरपालिकाको प्रथम नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम चौदण्डीगढी नगरपालिकाको विनियोजन ऐन २०७५ रहेको छ ।

(२) यो ऐन तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. आर्थिक वर्ष २०७५ /७६ को निमित्त सञ्चित कोषवाट रकम खर्च गर्ने अधिकार

१. आर्थिक वर्ष २०७५ /७६को निमित्त नगरकार्यपालिका, वडा समिति, विषयगत शाखाले गर्ने सेवा र कार्यहरुका निमित्त अनुसूची १ मा उल्लेखित चालु खर्च र पूँजीगत खर्च रकम समेत गरी रु (अक्षरेपी:) मात्र मा नवढाई निर्दिष्ट गरिए वमोजिम सञ्चित कोष वाट खर्च गर्न सकिनेछ ।

३. विनियोजन (१) यस ऐनद्वारा सञ्चित कोषवाट खर्च गर्ने अधिकार दिइएको रकम आर्थिक वर्ष २०७५ /७६ को निमित्त चौदण्डीगढी नगरपालिका, वडा समिति र विषयगत शाखाले गर्ने सेवा र कार्यहरुको निमित्त विनियोजन गरिनेछ ।

(२) उपधारा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि कार्यपालिका, वडा समिति र विषयगत शाखाले गर्ने सेवा र कार्यहरुको निमित्त विनियोजन गरेको रकम मध्ये कुनैमा वचत हुने शीर्षकवाट नपुग हुने शीर्षकमा रकम सार्न सक्नेछ । यसरी रकम सार्दा एक शीर्षकवाट सो शीर्षकको जम्मा रकमको २५ प्रतिशतमा नवढने गरी कुनै एक वा एक भन्दा वढी शीर्षकहरुवाट अर्को एक वा एक भन्दा वढी शीर्षकमा रकम सार्न तथा निकास र खर्च जनाउन सकिनेछ । पूँजीगत खर्च र वित्तीय व्यवस्था तर्फ विनियोजित रकम सावा

भुक्तानी खर्च र व्याज भुक्तानी खर्च शीर्षकमा वाहेक अन्य चालु खर्च शीर्षक तर्फ सार्न र वित्तिय व्यवस्था अर्न्तगत सावाँ भुक्तानी खर्च तर्फ विनियोजित रकम व्याज भुक्तानी खर्च शीर्षकमा वाहेक अन्यत्र सार्न सकिने छैन ।

तर चालु तथा पूँजीगत खर्च र वित्तिय व्यवस्थाको खर्च व्यहोर्न एक स्रोतवाट अर्को स्रोतमा सार्न सकिनेछ ।

- (३) उपदफा (२) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि एक शीर्षकवाट सो शीर्षकको जम्मा स्वीकृत रकमको २५ प्रतिशत भन्दा बढ्ने गरी कुनै एक वा एक भन्दा बढी शीर्षकहरुमा रकम सार्न परेमा नगर सभाको स्वीकृती लिनु पर्नेछ ।

अनुसूची १

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २९९ (२) बमोजिम

सञ्चित कोषबाट विनियोजन हुने रकम

रु हजारमा

| क्र.स. | अनुदान संख्या | शीर्षकको नाम | चालु खर्च | पूँजीगत खर्च | वित्तिय व्यवस्था | जम्मा |
|--------|---------------|--------------------------|-----------|--------------|------------------|-------|
| | | | | | | |
| १ | | नगरकार्यपालिका | १५०५०० | १९१२०८ | | |
| २ | | वडा समिति | | १००००० | | |
| ३ | | विषयगत शाखा | | २१५८०० | | |
| ४ | | ऋणको सावा व्याज भुक्तानी | - | - | | |
| ५ | | लगानी (शेयर/ऋण) | - | - | | |

