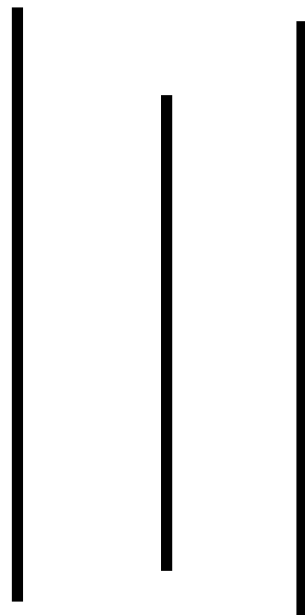


चौदण्डीगढी नगरपालिकाको  
चौथो नगर सभाद्वारा  
पारित आ.व. २०७७/०७८ को सम्पत्ती  
कर तथा राजश्व संकलन  
मूल्याङ्कन/दररेट विवरण



चौदण्डीगढी नगरपालिका  
बेल्टार, उदयपुर  
प्रदेश नं.१, नेपाल

तयार गर्ने कर्मचारी :  
प्रकाश बन्  
राजश्व शाखा

**अनुसूची १**  
**सम्पती कर आ.व.२०७७/०७८**  
**वडा नं. १ (चौदण्डीगढी न.पा.)**

**जग्गा मूल्यांकन विवरण :**

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति रोपनी रु	आ.व.०७७/०७८ को मालपोत न्यूनतम दर	समितिद्वारा प्रस्तावित दर ( प्रति रोपानी)	चलन चल्तिको मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	कोकसुलुङ्ग	टारवारी देखी संसारी खोला सम्म (सडकको दायाँ-बाँया)	प्रति रोपनी १,५०,०००।	५०,०००	७०,०००	२०।८०
२	कोकसुलुङ्ग	टारवारी देखी संसारी खोला सम्म (सडकले नछोएको भित्री जग्गा)	प्रति रोपनी २५,०००।	३,०००	९,६००	३०।७०
३	रानीटार	कोकसुलुङ्ग देखी रानीटार विच (सडकको दाँया बाँया)	प्रतिरोपनी २,००,०००।	५०,०००	८०,०००	२०।८०
			घडेरी ३,५०,०००।		१,१०,०००	
			औषत २,७५,०००।			
४	रानीटार	कोकसुलुङ्ग देखी रानीटार विच (शाखा बाटोले छोएको)	प्रतिरोपनी १,२०,०००।	५०,०००	६४,०००	२०।८०
५	रानीटार	कोकसुलुङ्ग देखी रानीटार विच रोडले नछोएको भित्री जग्गा	प्रतिरोपनी ७०,०००।	अब्बल १२,०००	२९,४००	३०।७०
६	रानीटार	कोकसुलुङ्ग देखी रानीटार विच भिटा वारी	प्रतिरोपनी ४०,०००	४,०००	१४,८००	३०।७०
७	रानीटार	रानीटार देखी डरिव ववला जाने बाटो (शाखा)	प्रतिरोपनी १,५०,०००	५०,०००	७०,०००	२०।८०
८	कटहरे	नागदह देखी स्कूल मा.वि. सम्म	रोडले छोएको ८०,०००	५०,०००	५६,०००	२०।८०
			शाखा रोडले छोएको ६०,०००	५०,०००	५२,०००	२०।८०
			रोडले नछोएको ५०,०००	३०,०००	१७,१००	३०।७०

९	कटहरे	मा.वि. कटहरे हुदै खानी डांडा सम्म	सडकले छोएको ६०,०००	५०,०००	५२,०००	२०१८०
			भित्री जग्गा ५०,०००	३,०००	१७,१००	३०१७०
१०	पाल्पाली वन्डुवा	कटहरे टोल देखी वन्डुवा तापुङ्ग	रोडले छोएको १,००,०००	५०,०००	६०,०००	२०१८०
			रोडले नछोएको ५०,०००	३,०००	१७,१००	३०१७०
			भित्री जग्गा २०,०००	३,०००	८,१००	३०१७०
११	चारघरे	गढी दरवारदेखी चारघरे, कोप्चे सुनटार, कालापानी, फुकेँगढी	रोडले छोएका २,००,०००	५०,०००	८०,०००	२०१८०
			रोडले नछोएका १,००,०००	३०००	३२,१००	३०१७०
१२	गैह्रीटोल	वतासे गैरीटोल वडा कार्यालय सम्म	प्रतिरोपनी १,००,००० (रोडले छोएको)	५०,०००	६०,०००	२०१८०
१३	गैह्रीटोल	वतासे गैरीटोल, सेत्यानी भित्री भाग	प्रतिरोपनी ५०,००० (रोडले नछोएको)	३,०००	१७,१००	३०१७०
१४	सेत्याने	कञ्चनपुर, सेत्यानी, चुपचुपे ( शाखारोड क्षेत्र आसपास)	प्रतिरोपनी ७५,००० (रोडले छोएको)	३,०००	२४,६००	३०१७०
१५	सेत्याने	कञ्चनपुर, सेत्यानी, चुपचुपे ( शाखारोड शाखा रोडको भित्री भाग)	प्रतिरोपनी ७५,००० (रोडले नछोएको)	३,०००	९,६००	३०१७०
१६	गाइघाट	सेत्यानी गाईघाट पुल आसपास	२५,०००	औषत ३,०००	९,६००	३०१७०
१७	कन्चनपुर	गढन्ता देखि वतासे	मूलसडक आसपास १,००,०००	५०,०००	६०,०००	२०१८०
			मूलसडक भित्रीभाग ५०,०००	३,०००	१७,१००	३०१७०
१८	कन्चनपुर	कन्चनपुर, सिम्ले, भालुखोप	शाखा रोडल	५०,०००	२४,६००	२०१८०

			७५,०००			
			भित्री भाग ३०,०००	औषत ३,०००	११,१००	३०१७०
१९	गडन्ता	गडन्ता स्कूलदेखी माथिल्लो गडन्ता सम्म (मेनरोड सम्म)	१५,०००	३,०००	६,६००	३०१७०
२०	गडन्ता	गडन्ता स्कूल देखी सिम्ले शाखा रोड आसपास	१५,०००	३,०००	६,६००	३०१७०
२१	सिम्पानी	सावली भञ्ज्याड सिम्पानी आम्बोटे शाखा रोड आसपास	१५,०००	३,०००	६,६००	३०१७०
२२	ज्यामिरे	ढोकेमावारी देखि गडन्ता स्कूल सम्म मेन रोड साईड	२,००,०००	५०,०००	८०,०००	२०१८०
२३	ज्यामिरे	फिक्कल, सावली भञ्ज्याड शाखा बाटो आसपास	२,००,०००	५०,०००	८०,०००	२०१८०
२४	ज्यामिरे	ज्यामिरे भित्री भाग सडकले नछोएको	१,५०,०००	७,५००	५०,२५०	३०१७०
२५	सुगाचरी	सुगाचरी भञ्ज्याडदेखी वरगाछी रोड साईड आसपास	२,००,०००	५०,०००	८०,०००	२०१८०
२६	सुगाचरी	सुगाचरी भञ्ज्याडदेखी वरगाछी भित्री रोड साईड	१,००,०००	३,०००	३२,१००	३०१७०
२७	छुईला	बेल्टार चिसापनी रोड साईड मन्दिर सम्म	२,००,०००	५०,०००	८०,०००	२०१८०
२८	छुईला	रोड भन्दा ५० मिटर भित्र स्टेन्ड माथी	१,५०,०००	चाहर ७,५००	५०,२५०	३०१७०
२९	छुईला	सडकले नछोएको भित्री जग्गा उब्जनी कृषि योग्य	५०,०००	अव्वल १२,०००	२३,४००	३०१७०
३०	वित्ता	शिवालय मन्दिर देखी मुल खोला सम्म (सडक आसपास)	१५०,०००	५०,०००	७०,०००	२०१८०
३१	वित्ता	शिवालय मन्दिर देखी मुल खोला सम्म (सडकले नछोएको भित्री भाग)	१,००,०००	७,५००	३५,२५०	३०१७०
३२	माटेखानी	सिरुवानी,घुम्ने मोटर बाटो रोड भित्र,छेउको जग्गा	रोडले छोएको रोडले नछोएको		२००,००० १००,०००	
३३	कटहरबोटे	कटहरबोटे रोड भित्रको जग्गा	रोडले छोएको रोडले नछोएको		२००,००० १००,०००	

३४	कटहरवोटे	कटहरवोटे रोडले नछोएको घर घडेरी जग्गाहरु	रोडले छोएको रोडले नछोएको	२००,००० १००,०००	
----	----------	--	-----------------------------	--------------------	--

## वडा नं. २ (चौदण्डीगढी न.पा.)

### जग्गा मूल्यांकन विवरण :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चलितको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७७/०७८ को मालपोत न्यूनतम दर	समितिद्वारा प्रस्तावित दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चलित मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	माडीवास कृषि	जोरवाटो देखि माडिवास खोला सम्म मुल सडकले छोएको	२०००००० देखि २५००००० सम्म औसत २२५०००	१२००००	१४९,०००	२०।८०
२	माडीवास कृषि	जोरवाटो देखि स्कूल हुदै जाने रिङरोड ले छोएको माडिवास खोला सम्म	१०००००० देखि १२००००० सम्म औसत ११००००	१२००००	११८०००	२०।८०
३	भीमसेन डाडा कृषि	माडिवास खोला देखि भीमसेन डाडा हुदै लामा खोला सम्म	२००००० देखि ३००००० सम्म औसत २५००००	१२००००	१४६०००	२०।८०
४	चालिसे कृषि	लामाखोलाको डिल देखि अम्मल चौरी भर्ने वाटो सम्म	२००००० देखि २५०००० सम्म औसत २२५०००	१२००००	१४९०००	२०।८०
५	गंगटे कृषि	सातमुरे खोला देखि गंगटे बुद्धचौक सम्म	१४००००० देखि १५०००००	१२००००	१२५०००	२०।८०

			सम्म औसत १४५०००			
६	चोक्टी खेत कृषि	बुद्धचोक देखि चोक्टी सम्म रिङरोडले छोको	२००००० देखि ३००००० सम्म औसत २५००००	१२००००	१४६०००	२०।८०
७	माडीवास कृषि	गिरिजाचौक देखि विर्ता जाने बाटो	१०००००० देखि १२००००० सम्म औसत ११००००	१२००००	११८०००	२०।८०
८	देवीथान कृषि	माडिवास खोला देखि देविथान हुदै भित्ते स्कूल सम्म	१००००० देखि १५०००० सम्म औसत १२५०००	१२००००	१२१०००	२०।८०
९	भीत्ते कृषि	माडीवास खोला देखि भित्ते हुदै सिखरपुर फेदी सम्म	२००००० देखि २५०००० सम्म औसत १२५०००	१२००००	१४१०००	२०।८०
१०	भीत्ते कृषि	भीत्ते स्कूल देखि लामखोला भट्टी सम्म बाटोले छोएको	२५०००० देखि ३००००० सम्म औसत २७५०००	१२००००	१५१०००	२०।८०
११	भीमसेन डाडा कृषि	भीमसेन डाडा देखि राडटाड हुदै गोविन्द तामाङको घर सम्म बाटोले छोएको	२५०००० देखि ३००००० सम्म औसत २७५०००	१२००००	१५१०००	२०।८०
१२	शान्ति नगरटोर कृषि	शान्तिनगर टोल देखि स्कूल सम्म	१००००० देखि १५०००० सम्म औसत १२५०००	१२००००	१२१०००	२०।८०
१३	माडीवास कृषि	भोजपुरको घर देखी माडिवास खोला सम्म शाखा बाटोले छोएकोहरु	४००००० देखि ५००००० सम्म औसत	१२००००	१८६०००	२०।८०

			४५००००			
१४	माडीवास भित्ते गंगटे कृषि	यी तनि बस्ती भित्र रहेका खेतीयोग्य जमिनहरु कुनै बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१००००० देखि १५०००० सम्म औसत १२५०००	५००००	६५०००	२०।८०
				३५०००	५३०००	२०।८०
				२५०००	४५०००	२०।८०
				२००००	४१०००	३०।७०
१	भोडापाटा कृषि	भोडापाटा मुल सडक देखि कौवड देवी विखालय हुदै कृष्ण श्रेष्ठको घर सम्म	५००००० देखि ६००००० सम्म औसत ५५००००	१२००००	२०६०००	२०।८०
२	भोडापाटा कृषि	कृष्ण श्रेष्ठको घर देखि चार घरे सम्म	५००००० देखि ६००००० सम्म औसत ५५००००	१२००००	२०६०००	२०।८०
३	भोडापाटा कृषि	कृष्ण श्रेष्ठको घर देखि लामा खोला सम्म	५००००० देखि ६००००० सम्म औसत ५५००००	१२००००	२०६०००	२०।८०
४	आपडाडा कृषि	आपडाडा देखि चक मेक हुदै लामाखोला सम्म	२००००० देखि ३००००० सम्म औसत २५००००	१२००००	१४६०००	२०।८०
५	सुघारे कृषि	मेनरोठ देखि नविन थापाको घर हुदै देवि थान सम्म	५००००० देखि ६००००० सम्म औसत ५५००००	१२००००	२०६०००	२०।८०
६	सुघारे कृषि	रक्तमाला प्रा.वि. देखि स्वामी चौक सम्म	३००००० देखि ४००००० सम्म औसत ३५००००	१२००००	१६६०००	२०।८०
७	भोडापाटा कृषि	भोडापाटा बस्ती भरी भित्री शाखा बाटोले छोएका	२००००० देखि ३००००० सम्म	१२००००	१४६०००	२०।८०

			औसत २५००००			
८	चारघरे कृषि	चारघरे बस्ती भरी भित्री शाखा बाटोले छोएको	३००००० देखि ४००००० सम्म औसत ३५००००	१२००००	१६६०००	२०१८०
९	सुघारे कृषि	बच्चु विष्टको घर देखि सुघारे सिरान सम्म	३००००० देखि ४००००० सम्म औसत ३५००००	१२००००	१५१०००	२०१८०
१०	आपडाडा कृषि	आपडाडा देखि चतरा रोड लामाखोला सम्म	१०००००० देखि १२००००० सम्म औसत ११००००	३०००००	४६००००	२०१८०
११	भोडापाटा सुघारे आपडाडा चार घरे बस्ती भरी	सिचाइ हुने खेति योग्य जमीन बाटोले नछुका जग्गा हरु	१५०००० देखि २००००० सम्म औसत १७५०००	५००००	८७५००	३०१७०
				३५०००	७७०००	३०१७०
				२५०००	७००००	३०१७०
				२००००	६६५००	३०१७०
१२	भोडापाटा सुघारे आपडाडा चार घरे बस्ती भरी	सिचाइ नहुने बाटोले नछुका जग्गा हरु	१५०००० देखि २००००० सम्म औसत १७५०००	५००००	७२५००	३०१७०
				३५०००	६२०००	३०१७०
				२५०००	५५०००	३०१७०
				२००००	५१५००	३०१७०

### वडा नं. ३ (चौदण्डीगढी न.पा.)

#### जग्गा मूल्यांकन विवरण :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७७/०७८ को मालपोत न्यूनतम दर	समितिद्वारा प्रस्तावित दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्ति मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	शानिवारे कच्चे देखी बेलाका कन्दिर सम्म राजमार्ग बाटो	शानिवारे कच्चे देखी उत्तर (आपर कालीखोला नहर)	१०००००० देखि	१५०,०००	२५०,०००	२०१८०



	भएको	सम्म	३००००० सम्म औसतमा ६५००००	३५०००	११४५००	३०।७०
				२००००	१०४०००	३०।७०
२	शनिवारे कच्चे देखी बेलाका कन्दिर सम्म राजमार्ग बाटो भएको	अप्परकालीखोला नहर देखी उत्तर कृतिमान चोक अगाडी को पुल सम्म	७००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ४०००००	१५०,०००	२०००००	२०।८०
				३५०००	५४५००	३०।७०
				२००००	४४०००	३०।७०
३	शनिवारे कच्चे देखी बेलाका कन्दिर सम्म राजमार्ग बाटो भएको	पुल देखि उत्तर पूर्व बेलाका मन्दिर सम्म	६००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ३५००००	१५०,०००	१९००००	२०।८०
				३५०००	५४५००	३०।७०
				२००००	४४०००	३०।७०
४	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलाका मन्दिर सम्म ( राजानागी)	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलाका मन्दिर सम्म	५००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ३०००००	१५००००	१८००००	२०।८०
				३००००	५४५००	३०।७०
				२००००	४४०००	३०।७०
५	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलाका मन्दिर सम्म ( राजानागी)	मोहन चोक देखि उत्तर विरवल राईको घर सम्म	४००००० देखि १००००० सम्म औसतमा २५००००	१०००००	१३००००	२०।८०
				३००००	५४५००	३०।७०
				२००००	४४०००	३०।७०
६	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलाका मन्दिर सम्म ( राजानागी)	विरवल राईको घर देखि कृतिमान चोक सम्म	४००००० देखि ५००००० सम्म औसतमा २२५०००	१०००००	१२५०००	२०।८०
				३००००	३६०००	३०।७०
				२००००	२९०००	३०।७०
७	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलाका मन्दिर सम्म ( राजानागी)	विरवल राईको घर देखि उत्तर टिका रसाइलीको घर हुदै सराधारी खोला सम्म	१००००० देखि ५००००० सम्म औसतमा ७५०००	१०००००	१०००००	२०।८०
				३००००	३६०००	३०।७०
				२००००	२९०००	३०।७०
८	नारामान तामाङ्को घर देखी पूर्व रिङ्गरोड सम्म	तारामान तामाङ्को देखि पूर्व रिङ्गरोड सम्म	५००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ३०००००	१०००००	१८००००	२०।८०
				३००००	५९०००	३०।७०
				२००००	४४०००	३०।७०
९	सराधारी खोला देखि उत्तर हाईवे रोड सम्म	सराधारी खोला देखी उत्तर हाईवे रोड सम्म	४००००० देखि १००००० सम्म औसतमा	१०००००	१६००००	२०।८०
				३००००	५९०००	३०।७०

			२५००००	२००००	४४०००	३०।७०
१०	बेलका मन्दिर देखि पश्चिम तर्फ सुख्खा सुनदरी खोला सम्म	बेलका मन्दिर देखि पश्चिम तर्फ सुख्खा सुनदरी खोला सम्म	५००००० देखि	१५००००	२२००००	२०।८०
			१००००० सम्म	३००००	५४५००	३०।७०
			औसतमा ३०००००	२००००	४४०००	३०।७०
११	पूर्व पश्चिम हाईवे जगत बहादुर राईको घरदेखि काब्राचोक हुदै चौरीघरे राई को सम्म	पूर्व पश्चिम हाईवे जगत बहादुर राईको घरदेखि काब्राचोक हुदै चौरीघरे राई को सम्म	५००००० देखि	१५००००	२२००००	२०।८०
			१००००० सम्म	३००००	५४५००	३०।७०
			औसतमा ३०००००	२००००	४४०००	३०।७०
१२	पूर्व पश्चिम हाईवे बरपिपलदेखि उत्तर तर्फ भान्जी डाडा कल्भट सम्म	पूर्व पश्चिम हाईवे बरपिपलमाथी भेष कुमार गिरीको घर देखि भोटुमान राई को घर सम्म	३००००० देखि	१०००००	१३००००	२०।८०
			१५०००० सम्म	३००००	६६०००	३०।७०
			औसतमा २२५०००	२००००	५९०००	३०।७०
१३	पूर्व पश्चिम हाईवे बरपिपलदेखि उत्तर तर्फ भान्जी डाडा कल्भट सम्म	भोटुमान राईको घर देखि भान्जी डाँडा को कल्भट सम्म	२००००० देखि	१०००००	११००००	२०।८०
			१००००० सम्म	३००००	५१०००	३०।७०
			औसतमा १५००००	२००००	४४०००	३०।७०
१४	भोटुमान राईको घर देखि बमजोन टोल हुदै चिसापानी टोल तिलक विक्रम बन को घर सम्म	भोटुमान राईको घर देखि बमजोन टोल हुदै चिसापानी टोल तिलक विक्रम बन को घर सम्म	१५०००० देखि	१०००००	१०००००	२०।८०
			७५०००० सम्म	३००००	४३५००	३०।७०
			औसतमा ११२५००	२००००	३६५००	३०।७०
१५	सुख्खा सुन्खरी देखि काली खोला सम्म खेती योग्य	सुख्खा सुन्खरी देखि काली खोला सम्म खेती योग्य	२००००० देखि	१०००००	११००००	२०।८०
			१००००० सम्म	३००००	५१५००	३०।७०
			औसतमा १५००००	२००००	४४०००	३०।७०
१६	भान्जी डाडा कल्भट देखि स्कुलवारी हुदै कालीखोला सम्म	भान्जी डाडा कल्भट देखि स्कुलवारी हुदै काली खोला सम्म	२००००० देखि	३५०००	११००००	२०।८०
			१००००० सम्म		५४५००	३०।७०
			औसतमा १५००००	२००००	४४०००	३०।७०
१७	कालीखोला अजिङगारे हुदै फुटबल ग्राउन्ड सम्म	कालीखोला अजिङगारे देखि पानी टयाङ्क सम्म	१००००० देखि	१०००००	१०००००	२०।८०
			५०००० सम्म	३००००	४३५००	३०।७०
			औसतमा ७५०००	२००००	३६५००	३०।७०

१८	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरेको घर देखि शुन्दर बस्ति हुदै बल ब. राईको घर सम्म	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे को घर देखि सुन्दर बस्ति हुदै बल ब. राईको घर सम्म	५०००० देखि २५००० सम्म औसतमा ३७५००	१०००००	१८००००	२०।८०
				३००००	९६०००	३०।७०
				२००००	८९०००	३०।७०
१९	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे राई घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छेकेको पूर्व	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे राई घरदेखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सीले छेकेको पूर्व	५००००० देखि २००००० सम्म औसतमा ३५००००	१०००००	१८००००	२०।८०
				३००००	८९०००	३०।७०
				२००००	७४०००	३०।७०
२०	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे राई घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छेकेको पूर्व बजार क्षेत्र	सामुदाय बन देखि शिलास राईको घरसम्म	५००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ३०००००	१०००००	१८००००	२०।८०
				३००००	५९०००	३०।७०
				२००००	४४०००	३०।७०
२१	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे राई घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छेकेको पूर्व	शिलास राईको घर देखि पूर्व हुदै कल्याण विष्टको घरबाट उत्तर हुदै राज ब राईको घर लास्ट बारी सम्म	२००००० देखि १००००० सम्म औसतमा १५००००	१०००००	१२००००	२०।८०
				३००००	५९०००	३०।७०
				२००००	४४०००	३०।७०
२२	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे राई घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छेकेको पूर्व	शिलास राईको घर देखि जीव ब. राईको घर सम्म	३००००० देखि १००००० सम्म औसतमा २०००००	१०००००	१२००००	२०।८०
				३००००	५९०००	३०।७०
				२००००	४४०००	३०।७०
२३	विदेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्जाङ्ग बुधबारे बरपिपल डिम्मापुर घर चोक सम्म	इनद्र ब. राईको घर देखि उत्तर दिर्घमान तामाङ्गको घरसम्म	४००००० देखि १००००० सम्म औसतमा २५००००	१०००००	१६००००	२०।८०
				३००००	५९०००	३०।७०
				२००००	४४०००	३०।७०
२४	विदेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्जाङ्ग बुधबारे बरपिपल डिम्मापुर घर चोक सम्म	उचाल्ने ढुङ्गा चोक देखि आमसाल सार्कि पौडेलको घर सम्म	४००००० देखि १००००० सम्म औसतमा २५००००	१०००००	१६००००	२०।८०
				३००००	५९०००	३०।७०
				२००००	४४०००	३०।७०
२५	विदेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो	सार्कि पौडेलको घर देखि भौलेनी भन्जाङ्ग विजुले	२००००० देखि	१०००००	१२००००	२०।८०

	पहिरा भन्जाङ्ग बुधवार वरपिपल डिम्मापुर घर चोक सम्म	राई को दोकान सम्म	१००००० सम्म औसतमा १५००००	३०००० २००००	५१००० ४४०००	३०।७० ३०।७०
२६	विदेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलवार आमसाल हुँदै रातो पहिरा भन्जाङ्ग बुधवार वरपिपल डिम्मापुर घर चोक सम्म	भोर्लेनी वरपिपल हुँदै शान्ती चौक सम्म	३००००० देखि १००००० सम्म औसतमा २०००००	१००००० ३०००० २००००	१४०००० ५१००० ४४०००	२०।८० ३०।७० ३०।७०
२७	कटुजे खोला देखि पूर्व मेन रोड सम्म	कटुजे खोला देखि पूर्व मेन रोड सम्म	७००००० देखि ३००००० सम्म औसतमा ५०००००	१५०००० ३०००० २००००	२६०००० ११०००० १०४०००	२०।८० ३०।७० ३०।७०
२८	कटुजे खोला देखि पूर्व मेन रोड सम्म	काली खोला हुँदै वरपिपल हुँदै हाइवे रोडको पूल सम्म	५००००० देखि २००००० सम्म औसतमा ३५००००	१५०००० ३५००० २००००	२२०००० ८१००० ७४०००	२०।८० ३०।७० ३०।७०
२९	लाली बतीको घरदेखि भद्रसिङ तामाङ्गको घर सम्म	लाली बतीको घरदेखि भद्रसिङ तामाङ्गको घर सम्म	२००००० देखि १००००० सम्म औसतमा १५००००	१००००० ३०००० २००००	११०००० ५१००० ४४०००	२०।८० ३०।७० ३०।७०
३०	कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म	कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म	२००००० देखि १००००० सम्म औसतमा १५००००	१००००० ३०००० २००००	११०००० ५१००० ४४०००	२०।८० ३०।७० ३०।७०
३१	कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म	दिर्घमान तामाको घरदेखि कालीखोला सम्म	३००००० देखि १००००० सम्म औसतमा २०००००	१००००० ३०००० २००००	१४०००० ५१००० ४४०००	२०।८० ३०।७० ३०।७०
३२	कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म	जोक मलको घरदेखि सतरी को घर माथी सम्म	२००००० देखि १००००० सम्म औसतमा १५००००	१००००० ३०००० २००००	१२०००० ५१००० ४४०००	२०।८० ३०।७० ३०।७०
३३	वरपिपल वन सिनी चोक देखि मंगलवार सम्म	वरपिपल वन सिनी चोक देखि मंगलवार सम्म	२००००० देखि १००००० सम्म औसतमा	१००००० ३००००	१२०००० ५१०००	२०।८० ३०।७०

			१५००००	२००००	४४०००	३०१७०
३४	वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुँदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	बरपिपल बर्नसिनी चोक देखि वागविर राईको घर देखि स्कूल सम्म	३००००० देखि	१०००००	१४००००	२०१८०
			१००००० सम्म	३००००	५१०००	३०१७०
			औसतमा	२०००००	२००००	४४०००
३५	वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुँदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	मिन कुमार राईको घर अगाडी देखि बइन राईको घर हुँदै प्रलाह राईको घर सम्म	२००००० देखि	१०००००	१२००००	२०१८०
			१००००० सम्म	३००००	५१०००	३०१७०
			औसतमा	१५००००	२००००	४४०००
३६	वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुँदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	प्रलाह राईको घर देखि माधप नेपालीको घुमुनी चोक सम्म	२००००० देखि	१०००००	१२००००	२०१८०
			५०००० सम्म	३००००	३६०००	३०१७०
			औसतमा	१२५०००	२००००	२९०००
३७	वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुँदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	माधप नेपालीको घर देखि इच्छाराईको घर मुनि चोक सम्म	२००००० देखि	१०००००	११५०००	२०१८०
			१००००० सम्म	३००००	३४५००	३०१७०
			औसतमा	१५००००	२००००	२७५००
३८	वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुँदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	इच्छा राईको भर मुनिको चोक देखि तारामान राईको घर हुँदै दान वहादुर राईको घर देखि भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	२००००० देखि	१०००००	१२००००	२०१८०
			१००००० सम्म	३००००	३६०००	३०१७०
			औसतमा	१५००००	२००००	२९०००
३९	इच्छा राईको घर देखि पूर्व रातो पहिरो कृषि सडक जोडने देखि वाली राईको घर सम्म	इच्छा राईको घर देखि पूर्व रातो पहिरो कृषि सडक जोडने देखि वाली राईको घर सम्म	२००००० देखि	१०००००	१२००००	२०१८०
			१००००० सम्म	३००००	३६०००	३०१७०
			औसतमा	१५००००	२००००	२९०००

वडा नं. ४ (चौदण्डीगढी न.पा.)

जग्गा मूल्यांकन विवरण :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७७/०७८ को मालपोत न्यूनतम दर	समितिद्वारा प्रस्तावित दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्ति मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	मकम डाडा	रामसीङ्ग डाडाँ देखि फुटवल ग्राउड सम्म मेन बाटो	२,००,०००	१,००,०००	१,२०,०००	८०।२०
२	मकम डाडा	रामसीङ्ग डाडाँ देखि फुटवल ग्राउड सम्म भित्री बाटो	१,२५,०००	१,००,०००	१,०५,०००	८०।२०
३	मकम डाडा	रामसिङ्ग डाडा देखी रुखोपाखो वारी खेत	४०,०००	२०,०००	२४,०००	
४	भित्तिल टोल	बरको रुख देखी (गजेन्द्रको घर माथी) राम सिंह डाडा सम्म मूख्य बाटो	३,००,०००	१,५०,०००	१,८०,०००	८०।२०
५	भित्तिल टोल	बरको रुख देखी (गजेन्द्रको घर माथी) राम सिंह डाडा सम्म भित्री बाटो	१,५०,०००	१,००,०००	१,१०,०००	८०।२०
६	भित्तिल टोल	बरको रुख देखी राम सिंह डाडा सम्म रुखो पाखो वारी	५०,०००	२०,०००	६०,०००	८०।२०
७	चौधरीटोल चौरीटोल	त्रियुगा नदी देखी बसाहा चौधरी चोक शाखा बाटोले छोएको	२,००,०००	१,००,०००	१,२०,०००	८०।२०
८	चौधरीटोल चौरीटोल	खेती योग्य भित्री जग्गा	१,००,०००	३५,०००	५४,५००	७०।३०
९	चौधरीटोल चौरीटोल	त्रियुगा नदी कटानले लाल पुर्जा भएको	५,०००	अपवाद		
१०	एकता हसन टोल रामेपा	चौधरी चोक देखी पुरानो ८ नं. सम्मको सिमाना सम्म मुल सडकले छोएको	३,००,०००	१,००,०००	१,४०,०००	८०।२०

११	एकता हसन टोल रामेपा	चौधरी चोक देखी पुरानो ८ नं. सम्मको सिमाना सम्म शाखा सडकले छोएको	२,५०,०००	१,००,०००	१,३०,०००	८०१२०
१२	एकता हसन टोल रामेपा	खेतियोग्य जमिन खेत बारी	१,००,०००	३५,०००	५४,५००	८०१२०
१३	जिरायत टोल	पुरानो ८ र ९ नं. वडाको सिमाना देखी वर्षे डाडा बसाहा थान सडक बाट पश्चिम गंगा व. कार्कीको घर सम्म	३,००,०००	१,००,०००	१,४०,०००	८०१२०
१४	जिरायत टोल	जिरायत टोल भित्रको सबै शाखा सडकले छोएको सडक	२,००,०००	१,००,०००	१,२०,०००	८०१२०
१५	जिरायत टोल	जिरायत टोल भित्रको खेती योग्य जग्गा	१,००,०००	३५,०००	५४,५००	३०१७०
१६	संगम र नुनथला टोल	सामारु साम्पाड चोक पुरानो ८ को सिमाना वर्षेडाडा बसाहा थान सडक पुर्व कालिखोला सम्म शाखा सडकले छोएको	३,००,०००	१,००,०००	१,४०,०००	२०१८०
१७	संगम र नुनथला टोल	खेतियोग्य भित्री जग्गाको	१,००,०००	३५,०००	५४,५००	३०१७०
१८	संगम र नुनथला टोल	नुनथला टोलको शाखा सडक	१,५०,०००	१,००,०००	१,१०,०००	२०१८०
१९	थुलुङ डाडा	सामारु साम्पाड चोक देखी होली सम्म वर्षेडाडा बसाहा सडक र डाडा सडकले छोएको जग्गा	३,००,०००	१,००,०००	१,४०,०००	२०१८०
२०	थुलुङ डाडा	थुलुङ डाडा टोलको सबै शाखा सडक ले छोएको	२,००,०००	१,००,०००	१,२०,०००	२०१८०
२१	थुलुङ डाडा	भित्री जग्गा खेती	१,००,०००	३५,०००	५४,५००	३०१७०
		भित्री जग्गा बारी	१,००,०००	२०,०००	४४,०००	३०१७०

२२	घुम्तीटोल	होली देखी पारिजात चोक सम्म मुल सडकले छोएको	४,००,०००			
२३	घुम्तीटोल	होली देखी पारिजात चोक सम्म शाखा सडकले छोएको	३,००,०००			
२४	घुम्तीटोल	होली देखी पारिजात चोक सम्म भित्री जग्गा	१,००,०००			
२५	खडका सेखुवाली तामाड टोल	त्रिशक्ति चोक चरणचोक जाने बाटु कालिखोला सम्म जाने बाटो	४,००,०००			
२६	खडका सेखुवाली तामाड टोल	खडका टोल सेखुवाली टोल जाने बाटो	२,००,०००			
२७	खडका सेखुवाली तामाड टोल	भित्री जग्गा	१,००,०००			
२८	गुम्वा नयाँ टोल	पारिजात चोक त्रिशक्ति चोक चौतारी चोक सम्म मुल सडक	५,००,०००			
२९	गुम्वा नयाँ टोल	पारिजात चोक त्रिशक्ति चोक चौतारी चोक सम्म शाखा सडक	२,००,०००			
३०	गुम्वा नयाँ टोल	भित्री जग्गा	१,५०,०००			
३१	जनआदर्श टारबारे जनपक्ष टोल	सुखवा सुन्दरी खोला तिनदोभाने खोला शाखा सडकले छोएको	२,००,०००	१,५०,०००	१,६०,०००	२०१८०
३२	जनआदर्श टारबारे जनपक्ष टोल	भित्री जग्गा खेतियोग्य खेत	१,००,०००	३५,०००	५४,५००	३०१७०
		भित्री जग्गा खेतियोग्य बारी	१,००,०००	२५,०००	४४,०००	३०१७०
३३	मात्तिमे टोल पाथेकाली, भोक्सीले	त्रिशक्ति चोक कालिखोला, शनिबारे सडक	५,००,०००	१,५०,०००	२,२०,०००	२०१८०



३४	मात्तिमे टोल पाथेकाली, भोक्सीले	करम्जे खोला अजिगरे पुल वैकल्पिक राजमार्ग	६,००,०००	१,५०,०००	३,६०,०००	२०१६०
३५	मात्तिमे टोल पाथेकाली, भोक्सीले	भित्री सडक	३,००,०००	१,००,०००	१,४०,०००	२०१६०
३६	मात्तिमे टोल पाथेकाली, भोक्सीले	भित्री जग्गा धनहर	१,५०,०००	३५,०००	६९,५००	३०१७०
		भित्री जग्गा भिट	१,५०,०००	२०,०००	५९,०००	३०१७०
३७	वर्षे डाडा बजार	लामाखोला देखि अजिगरे खोला सम्म	१२,००,०००			
		लामाखोला देखि करम्जे खोला सम्म भित्र जग्गा	१,००,०००			
३८	बजार	पारिजात चोक देखि वर्षे डाडा चोक सम्म	६,००,०००			
		पारिजात चोक देखि वर्षे डाडा चोक भित्री	२,००,०००			
३९	बजार	स्वामी चोक सम्म	६,००,०००			
		वर्षेडाडा देखि समी चोक भित्री	१,००,०००			
४०	समीचोक	समीचोक देखि लाम खोला सम्म र स्वामी चोक देखि पहरे खोला सम्म	३,००,०००	१,००,०००	१,४०,०००	२०१६०
		समीचोक देखि लाम खोला सम्म र स्वामी चोक देखि पहरे खोला धनहर जग्गा	१,००,०००	३५,०००	५४,५००	३०१७०
		समीचोक देखि लाम खोला सम्म र स्वामी चोक देखि पहरे खोला भिट जग्गा	१,००,०००	२०,०००	४४,०००	३०१७०
४१	समीचोक	पहरे खोला पश्चिम उत्तर जन ज्योती नि.मा. वि सम्म बाटो साइडको बरपानि सम्म	२,००,०००	१,००,०००	१,२०,०००	२०१६०
		पहरे खोला पश्चिम उत्तर	१,००,०००	३५,०००	५४,५००	३०१७०

		बरपानि सम्म भित्री जग्गा (कृषी) धनहर				
		पहरे खोला पश्चिम उत्तर जन ज्योती नि.मा. वि. बरपानि सम्म भित्री जग्गा (कृषी) भिट	१,००,०००	२०,०००	४४,०००	३०।७०
४२	समीचोक	पहरे खोला पश्चिम पुर्व हुदै चौ.न.पा. ४ को सिमा धारा सम्म बाटो	२,००,०००	१,००,०००	१,२०,०००	२०।८०
		पहरे खोला पश्चिम पुर्व हुदै चौ.न.पा. ४ को सिमा धारा सम्म भित्री जग्गा धनहर	१,००,०००	३५,०००	५४,५००	३०।७०
		पहरे खोला पश्चिम पुर्व हुदै चौ.न.पा. ४ को सिमा धारा सम्म भित्री जग्गा भिट	१,००,०००	२०,०००	४४,०००	३०।७०
४३	समीचोक	समीचोक देखी अजिङ्गारे खोला सम्म	३,००,०००	१,००,०००	१,२०,०००	२०।८०
		समीचोक देखी अजिङ्गारे खोला सम्म भित्र जग्गा धनहर	१,००,०००	३५,०००	५४,५००	३०।७०
		समीचोक देखी अजिङ्गारे खोला सम्म भित्र जग्गा भिट	१,००,०००	२०,०००	४४,०००	३०।७०
४४	अजिङ्गारे	अजिङ्गारे खोलादेखी करम्जे खोला सम्म सडक छेउ	१,००,०००	१,००,०००	१,००,०००	२०।८०
		अजिङ्गारे खोलादेखी करम्जे खोला सम्म भित्री जग्गा	५०,०००	२०,०००	२९,०००	३०।७०
४५	समीचोक	समीचोक देखी मदर व्लेसिङ्ग बोडीङ्ग स्कुल सम्म सडक ले छोएको	३,००,०००	१,५०,०००	१,८०,०००	२०।८०
		समीचोक देखी मदर व्लेसिङ्ग बोडीङ्ग स्कुल सम्म भित्री जग्गा	१,००,०००	२०,०००	४४,०००	३०।७०

४६	बोडीङ्ग	मदर व्लेसिङ्ग बोडीङ्ग देखी विम डाडाँ सम्म	३,००,०००	१,५०,०००	१,५०,०००	२०१६०
		मदर व्लेसिङ्ग बोडीङ्ग देखी विम डाडाँ सम्म भित्री जग्गा	१,००,०००	२०,०००	४४,०००	३०१७०
४७		विमडाडा हुदै खाराडाडा तिन दोमाने देखि अन्तीम चौ.न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना सम्म सडकले छोएको	१,५०,०००	१,००,०००	१,१०,०००	२०१६०
		विमडाडा हुदै खाराडाडा तिन दोमाने देखि अन्तीम चौ.न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना को भित्री जग्गा	५०,०००	२०,०००	२९,०००	३०१७०
४८	देविथान जल्ला	जल्ला देवीथान राप्चालिटोल हुदै जन ज्योति नि.मा.वि. सम्म सडकले छोएको	१,००,०००	१,००,०००	१,००,०००	२०१६०
		जल्ला देवीथान राप्चालिटोल हुदै जन ज्योति नि.मा.वि. सम्म भित्री जग्गा	४०,०००	२०,०००	२६,०००	३०१७०
४९	दउपुजेली टोल	देउपुजेली टोल हुदै जल्या मा.वि. सम्म जोन वाटो	२,००,०००	१,००,०००	१,२०,०००	२०१६०
		देउपुजेली टोल हुदै जल्या मा.वि. सम्म जोन वाटो भिन्न भगा	१,००,०००	३०,०००	५१,०००	३०१७०
		देउपुजेली टोल हुदै जल्या मा.वि. सम्म जोन वाटो भिन्न भगा दोयम	१,००,०००	२०,०००	४४,०००	३०१७०
५०	मोति बोडीङ्ग	मोती बोडीङ्ग देखी बरपीपल सम्म सडक छेउ	३,००,०००	१,००,०००	१,४०,०००	२०१६०
		मोती बोडीङ्ग देखी बरपीपल सम्म भिन्न जग्गा	२,००,०००	३०,०००	६१,०००	३०१७०

५१	बसाहा थान डाडा टोल	महादेवश्वर स्कूल देखी पुरानो आठ को सिमाना सम्म धन ब. वि.क. घर भंज्याग	३,००,०००	१,५०,०००	१,६०,०००	२०।६०
५२	बसाहा थान डाडा टोल	टोल भित्रको खेती योग्य जग्गा धनहर	२,००,०००	३५,०००	६४,५००	३०।७०
		टोल भित्रको खेती योग्य जग्गा भिट	२,००,०००	२५,०००	७७,५००	३०।७०
५३	चटपटे टोल	श्रीलंका टोल सिया कालिखोला देखी महादेवश्वर स्कूल सम्म शाखा सडकले छोएको जग्गा	३,००,०००	१,००,०००	१,४०,०००	२०।६०
५४	चटपटे टोल	खेती उब्जाउ जग्गा धनहर	१,००,०००	३५,०००	५४,५००	३०।७०
		खेती उब्जाउ जग्गा भिट	१,००,०००	२५,०००	४४,०००	३०।७०
५५	नमुना देखि बेलका न.पा. सम्म	नमुना देखि बेलका न.पा. सिमाना सम्म बैकल्पिक राजमार्गले छोएको जग्गा	३,००,०००	२,५०,०००	अपवाद	
५६	नमुना देखि बेलका न.पा. सम्म	मेन सडक देखि श्रीलंका टोल जोडने शाखा सडकले छोएको	३,००,०००	१,००,०००	१,४०,०००	२०।६०
५७	नमुना देखि बेलका न.पा. सम्म	टोल भित्रको अन्य जग्गाहरु धनहर	१,५०,०००	३०,०००	६६,०००	३०।७०
		टोल भित्रको अन्य जग्गाहरु भिट	१,५०,०००	२५,०००	६२,५००	३०।७०
५८	मेजर चौतारा सावाली टोल देखि नमुना	मुख्य स्थाल खहरे खोला देखी नमुना सम्म बैकल्पिक राजमार्गको दुवै साइड	४,००,०००	२,५०,०००	३,१०,०००	४०।६०
५९	मेजर चौतारा सावाली टोल देखि नमुना	भित्री सडकले छोएको	१,५०,०००	१,००,०००	१,१५,०००	३०।७०
६०	मेजर चौतारा सावाली टोल	भित्री गाउँमा को जग्गा	१,००,०००	३०,०००	५१,०००	३०।७०

	देखि नमुना	धनहर				
		भित्री गाउँमा को जग्गा	१,००,०००	२५,०००	४७,५००	३०१७०
		भिट				
६१	चरणचोक वैकल्पिक राजमार्गले छोएको जग्गा	श्रीजनता आदर्श मा.वि. देखि हस्तेपा चौतारा सम्म सडकको दुवै साइडमा	६,००,०००	२,५०,०००	३,५५,०००	३०१७०
		श्रीजनता आदर्श मा.वि. देखि हस्तेपा चौतारा सम्म सडकको दुवै साइड	१,५०,०००	१,००,०००	१,१०,०००	२०१८०
६२	चरणचोक भित्री गाउ एघारघरे टोले	श्रीजनता आदर्श मा.वि. देखि हस्तेपा चौतारा सम्म सडकको दुवै साइड धनहर	१,५०,०००	३०,०००	६६,०००	२०१८०
		श्रीजनता आदर्श मा.वि. देखि हस्तेपा चौतारा सम्म सडकको दुवै साइड भिट	१,५०,०००	२५,०००	६२,५००	२०१८०
६३	सनिवारे बजार क्षेत्र मुलसडक	सेती सुन्दरी खोला देखि जनता आदर्श मा.वि. सम्म सडकको दुवै साइड	८,००,०००	२,५०,०००	४,१५,०००	३०१७०
		सेती सुन्दरी खोला देखि जनता आदर्श मा.वि. सम्म सडकको दुवै साइड	२,००,०००	१,५०,०००	१,६५,०००	३०१७०
६४	सनिवारे बजार शाखा सडक	सेती सुन्दरी खोला देखि जनता आदर्श मा.वि. सम्म सडकको दुवै साइड धनहर	२,००,०००	३०,०००	८१,०००	३०१७०
		सेती सुन्दरी खोला देखि जनता आदर्श मा.वि. सम्म सडकको दुवै साइड	२,००,०००	२०,०००	७७,५००	३०१७०

वडा नं. ५ (चौदण्डीगढी न.पा.) साविक सिद्धिपुर

जग्गा मूल्यांकन विवरण :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७७/०७८ को मालपोत न्यूनतम दर	समितिद्वारा प्रस्तावित दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्ति मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	ढेला चौरी	मुसहर टोल देखि दक्षिण आमाहा खोला देखि उत्तर सुन्दरी	३०००००	५००,०००	१००,०००	२०।८०
		दक्षिण पश्चिम ४ नं. वडामो जंगलदेखि ऐलानी फडानी जंगल सम्म	२०००००	३५०००	८४,५००	३०।७०
२	घेरखोला	घेरखोला देखि पश्चिम हुडवाखोला देखि पूर्व रोडको दुवै साईडर २५ मिटर भन्दा भित्री त्रियूगा सम्म	२०००००	१२००००	१३६,०००	२०।८०
			१०००००	५००००	६५,०००	३०।७०
३	सिवाई चोक	राजजानकी मन्दिर देखि पश्चिम बलराम चोधरीको घर सम्म फत्तेपुर गाईघाट दक्षिण सम्म २५	धुर १०००००			
४	बन टोल सुदरपुर	शिव मा.वि. दुवै पोखरीको छेउको भाग विर बहादुरको घर सम्म नम्बरी जग्गा	२०००००	५००००	८००००	२०।८०
५	ढेला चौरी		१०००००	३५०००	५४५००	३०।७०
६	सुन्दरपुर चौक	प्रेम कटुवालको घर देखि पश्चिम लोक बहादुर मगरको घर देखि पूर्व पत्तेपुर जानेबाटो मूलसडकको उत्तर दक्षिण तर्फ	१००००००	३०००००	४४००००	२०।८०

७	प्रधान टोल	शिव मा.वि. देखि उत्तर प्रधान टोल सम्मको घडेरी	४०००००	१२००००	१७६०००	२०१८०
८	प्रधान टोल	प्रधानटोल देखि पूर्व वडेरुवा खोला पारी	२०००००	५००००	९५०००	३०१७०
९	प्रधान टोल	सदा मुसहरी टोल देखि उत्तर र त्रियुगा नदी देखि दक्षिण	२०००००	५००००	९५०००	३०१७०
१०	पटवारी टोल	फत्तेपुर गाईघाट मूलसडक हुदै शिव मा.वि. देखि प्रेम कटुवाल को घर सम्म मूलबासे घर र दक्षिण पर्ने नम्बरी जग्गा	८०००००	३०००००	४०००००	२०१८०
११	बेल्हा	त्रियुगा खोला देखि ६ नै वडा सम्म सिवाई देखि बेल्हार जाने सडकको दुवै साईडको ५० मीटर सम्म नम्बरी जग्गा	१५०००००	५०००००	७०००००	२०१८०
१२	बेल्हा	बेल्हा चौक देखि पूर्व पुरै टोलको शाखा बाटो घडेरी नम्बरी जग्गा	१०००००	१२००००		२०१८०
		बेल्हा चौरी देखि पश्चिम दानर टोलको बाटो किनार ऐलानी वा नम्बरी	५००००	२५०००	३२५००	३०१७०
१३	बेल्हा	भोडा बेल्हार जानेबाटोको पूर्व आमाहा खोला देखि पश्चिम त्रियुगा नदि देखि उत्तर ६ नं. वडाको जंगल देखि दक्षिण ठूलो चौरीको नम्बरी	१५००००	५००००	८००००	३०१७०

१४	गढहीटोल	सिवाई थाना देखि दक्षिण रामजानकी मन्दिर हुदै खोरिया टोल सम्म घडेरी हुदै पट्टिको लाईन रोड बाट २५ मिटर भित्र	४०००००	२०००००	२४००००	२०१८०
१५	पूर्व ३ नं. टोल	अच्छालाल चौधरीको घर देखि	३०००००	१२००००	१५६०००	२०१८०
		शशीडाक्टरको घर सम्म र पूर्वमा अशोकराई इनद्र घिमिरे घर तेस्रो बाटो दाया बाया सम्मको २५ मिटर	२०००००	५००००	९५०००	३०१७०
१६	नेकहा चौरी	डिहिवार देखि दक्षिण खोरिया टोल जाने बाटोको पश्चिम सिवाई खोलाको पूर्वपश्चिम खुरखुरेको नम्बरी तथा एलानी जग्गा	१०००००	३५०००	५४५००	३०१७०
१७	पाण्डेको मिल	रामजानकी मन्दिर देखि पूर्व डुडहा भूमियान थान देखि पश्चिम मूल बाटोको दक्षिण तथा उत्तरी साइडको मूल बाटो छेउ २५ मीटर सम्मको	१००००००	३०००००	४४००००	२०१८०
१८	सिवाई	डुडहा खोला देखि पश्चिम थानाको पिपल भन्दा पूर्व पट्टी सिवाइखोला रामजानकी अगाडी सम्म नम्बरी जग्गा पूराना घर खोला छोडेर	२०००००	५००००	९५०००	३०१७०
१९	सिवाई चौक	२५मिटर देखि भित्र खाली जग्गा नंबरी भएपनि मूल	३०००००	१२००००	१५६०००	२०१८०



		सडकका दक्षिण र उत्तर पट्टी				
२०	त्रियूगा क्षेत्र	त्रियूगा नदिदेखि दक्षिण र मा.वि. सिवाई देखि उत्तर भागको एलानी नम्बरी जग्गा	१०००००	३५०००	५४५००	३०१७०
२१	जुटपानी देखि राधा कृष्ण टोल	जुटपानी देखि वडेरुवाखोला सम्को उत्तर पट्टीको जग्गा भिटा नम्बरी	३०००००	१२००००	१५६०००	२०१८०
२२	जुटपानी देखि राधा कृष्ण टोल	जुटपानी देखि वडेरुवा खोला सम्म टोल देखि उत्तर पट्टी रहेको धान खेति	२०००००	५००००	९५०००	३०१७०

### वडा नं. ६ (चौदण्डीगढी न.पा.) साविक सिद्धिपुर

#### जग्गा मूल्यांकन विवरण :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७७/०७८ को मालपोत न्यूनतम दर	समिति द्वारा प्रस्तावित दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्ति मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	जोड सखुवा देखि केचुवाको बेल्ली सिमाना सम्म	सिवाई जाने पुल बाटो मुल सडकको दाया बाया	८०००००	५००,०००	५६०,०००	२०१८०
२	केचुवा	सिलारो चोक	५०००००	३००,०००	३४०,०००	२०१८०
३	केचुवा	द्वार खोला जाने बाटो दायाँ बायाँ (अशोक कार्कीको घर हुदै)	५०००००	२००,०००	२६०,०००	२०१८०

४	केचुवा	औसी हटिया (काकी टोल, भुजेल टोल खड्का टोल)	४०००००	२००,०००	२४०,०००	२०१८०
५	केचुवा	औसी हटिया (नेवार टोल हुदै द्वार खोला)	३०००००	२०००००	२२०,०००	२०१८०
६	सिर्वानी	मुल सडक देखि कालिका मा.वि जाने बाटो दायाँ बाया	४०००००	२०००००	२४०,०००	२०१८०
७	सिर्वानी	औतारी थान देखि कालिका मा.वि जाने बीचको बाटो दाया बाया	६०००००	३०००००	३६०,०००	२०१८०
८	सिर्वानी	सिर्वानी द्वारखोला छेउ	२०००००	५००००	९५,०००	३०१७०
९	सातधारे	सातधारे मुल बाटो थान पोखरी सम्म दाया बाया	६०००००	३०००००	३६०,०००	२०१८०
१०	सातधारे	खयरघारी	२०००००	५००००	९५,०००	३०१७०
११	सातधारे	सातधारे पुच्छर चौधरी गाउँ	३०००००	५००००	१२५,०००	३०१७०
१२	बेल्टार	बजार देखि द्वार खोला सम्म (बगरकोट सम्पूर्ण भाग)	१००००००	३०००००	५२०,०००	२०१८०
१३	बेल्टार	पेट्रोल पम्प बसपार्क देखि वडा नं. ७ को सिमाना सम्म बजार क्षेत्र धुर	६०००००	११५००००	२४०,०००	२०१८०
१४	बेल्टार	चतरा लाईन बजार क्षेत्र (पुष्पलाल चोक हुदै फोस्ला चोक सम्म धुर	३०००००	९००००	१३२,०००	२०१८०
१५	बेल्टार (खत्री टोल)	साभा लाई हुदै लाफा चोक	२०००००	५००००	८०,०००	२०१८०
१६	बेल्टार	द्वार खोला पुल देखिको ६ नं. वडाको हाईवे क्षेत्रको दायाँ बायाँ धुर	१०००००	४००००	५२,०००	२०१८०
१७	बेल्टार	इलाका प्रहरी कार्यालय बाट साभा भर्ने बाटो धुर	१०००००	५००००	६०,०००	२०१८०

१८	बेल्टार	साविक वडा नं. २ भिन्नका सम्पूर्ण प्लानिङ ( शाखा बाटो )	१००००० धूर	४००००	५२,०००	२०१८०
१९	बेल्टार	साविक वडा नं. २ भिन्नका सम्पूर्ण प्लानिङ ( उप शाखा बाटो )	७०००० धूर	४००००	५२,०००	२०१८०
२०	बेल्टार	पेट्रोल पम्प देखि सिर्वांनी जाने सडकको दाया वाया	१००००० धूर	७५०००	८०,०००	२०१८०
२१	बेल्टार	स्कूल डाँडा	१००००० धूर	४००००	५२,०००	२०१८०

**वडा नं. ७ (चौदण्डीगढी न.पा.) साविक सिद्धिपुर**

**जग्गा मूल्यांकन विवरण :**

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चलितको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७७/०७८ को मालपोत न्यूनतम दर	समिति द्वारा प्रस्तावित दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चलित मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	भुल्के	डुडपानी देखि लाठी खोला २०० मिटर पश्चिम (सडक बेल्टार फत्तेपुर)	१००००००	३००,०००	४८०,०००	
२	भुल्के	डुडपानी देखि लाठी खोला २०० मिटर पश्चिम (सडक देखि १०० मिटर भिन्न बेल्टार फत्तेपुर) खेतियोग्य	२०००००	१२००००	१३६,०००	
३	भुल्के	लाठी खोला पश्चिम २०० मिटर र पुर्व भोरापाटाको सिमा सम्म सडक दाया वाँया र खेति योग्य सवै	२०००००	१२००००	१३६,०००	
४	भुल्के चौधरी टोल	भुल्के चौधरी टोल देखि बैठारको बस्तीमा मात्र ( बाटोको जग्गा)	३०००००	१२००००	१५६,०००	

		सडक वाट १०० मिटर दायाँ बायाँ				
५	भुल्के चौधरी टोल	भुल्के चौधरी टोल देखि बैठारको बस्तीमा मात्र ( बाटोको जग्गा) खेती योग्य जमिन मात्र	१५००००	५००००	७०,०००	
६	भुल्के चौधरी टोल	चौधरी टो बस्ती छोडेर सडक दाया बाया १०० मि. घर बसोवास गर्न योग्य	२५००००	१२००००	१४६,०००	
७	बैठार भुल्के	बैठार लाटीखोला सडक को वैदार बस्ती सडक दाया बाया १०० मि.मा आवास क्षेत्र	५०००००	१२००००	१९६,०००	
८	बैठार भुल्के	बैठार लाटीखोला सडक वाट १०० मि. भित्रका खेती योग्य जमिन खेति योग्य	२०००००	५००००	८०,०००	
९	बैठार भुल्के	बैठार डुडपानी सडक बैठार बस्ती भित्र सडक दाया बाया १०० मिटर भित्र आवास क्षेत्र	५०००००	१२००००	१९६,०००	
१०	डुडपानी भुल्के बैठार	बैठार डुडपानी आसपास खेति योग्य जमिन खेति योग्य	१५००००	५००००	७०,०००	
११	डुडपानी भुल्के	डुडपानी सडक देखि खड्गिण पोखरी सम्म आवास क्षेत्र	५०००००	१२००००	१९६,०००	
१२	डुडपानी भुल्के	डुडपानी देखि देविथान जाने बाटो दक्षिण सडक वाट	५०००००	१२००००	१९६,०००	

		१०० मि. दायँ वायाँ आवास क्षेत्र				
१३	डुडपानी भुल्के	डुडपानी देखि खेविथान जाने वाटो को दक्षिण खेति योग्य जमिन	२०००००	५००००	८०,०००	
१४	भुल्के बाहुन टोल	देविथान जाने वाटो उत्तर बाहुनटोल को आवास क्षेत्र भरि	४०००००	१२००००	१७६,०००	
१५	भुल्के बाहुन टोल	देविथान जाने वाटो उत्तर खेती योग्य जमिन	१२००००	५००००	६४,०००	
१६	भुल्के	बाहुन टोल देखि देविथान जाने वाटोको उत्तर दक्षिण सडक छेउको उत्तर दक्षिण सडक छेउ आवास १०० मि	२५००००	१२००००	१४६,०००	
१७	भुल्के	बाहुन टोल देखि देविथान जाने वाटोको उत्तर दक्षिण सडक छेउको उत्तर दक्षिण सडक छेउ खेतीयोज्य जमिन १०० मि	१५००००	५००००	७०,०००	
१८	देविथान डाडा	लाटीखोला देखि पुर्व देविथान बस्ती भित्र सडक दाया वाया १०० मिटर भित्र	३०००००	१२००००	१५६,०००	
१९	बेल्टार बजार ( मुख्य क्षेत्र)	पुष्पलाल चौक देखि वाणिज्य बैक शान्ती चौक सम्म धूर	६०००००	१५००००	२४०,०००	

२०	बेल्टार बजार (मुख्य क्षेत्र)	वाणिज्य बैक देखि उत्तर वि.पि. चौक सम्म बजार क्षेत्र	६००००० धूर	१५००००	२४०,०००	
२१	बेल्टार बजार (भित्री शाखा बाटो)	शान्ती चौक देखि बक बहादुर को गोदाम सम्म	३००००० धूर	७५०००	१२०,०००	
२२	बेल्टार	खडग श्रेष्ठको घर हुदै ओम शान्ती जानेबाटो (आवस को लागी मात्र)	१२०००० धूर	५००००	६४,०००	
२३	बेल्टार	खडग श्रेष्ठको घर हुदै ओम शान्ती जाने बाटो छोडेर खेती योग्य जमिन	५०००० धूर	१००००	१८,०००	
२४	बेल्टार	सिटिहल बाट उक्त पानि टंकी चौक सम्म	७०००० धूर	३५०००	४२,०००	
२५	बेल्टार	सिटिहल बाट उक्त पानि टंकी चौक सम्म लगायत आसपासका जग्गा	७०००० धूर	३५०००	४२,०००	
२६	बेल्टार	प्र.स्व. केन्द्र उत्तर हाड बजार	१२०००००	७०००००		ऐलानी
२७	घोरेटो लाई बम बा. कटवाल को घर छेउ आसपास	श्रीपत्तचमी पुछार टोल देखि पारुहाङ्ग एकेडेमी स्कूल सम्म	१२०००००	१२०००००	१,२००,०००	
२८	घोरेटो लाई बम बा. कटवाल को घर छेउ आसपास	श्री पञ्चमी पुछार टोल देखी पारुहाड एकेडीमी स्कूल देखी पूर्व पश्चिम खेची योग्य	५०००००	२०००००	२६०,०००	
२९	श्री पञ्चमी स्कूल पश्चिम साकेला टोल क्षेत्र	श्री पञ्चमी स्कूल पश्चिम साकेला टोल क्षेत्र	५०००००	३००००० ऐलानी		
३०	इ.प्र.का देखि	इ.प्र.का देखि उत्तर ७ नं. कार्यालय	१०००००	५००००	६०,०००	

	उत्तर ७ नं.	सम्म ठाना लाईन	धूर			
--	-------------	----------------	-----	--	--	--

- नोट :७ नं वडा कार्यालय छुट भएको जग्गाको मूल्यांकन दररेट विवरण :- साभा लाइन रु. ८० हजार प्रति धुर र वि.पी. चोक सिटीहल १ लाख २० हजार प्रति धुर ।

**वडा नं. ८ (चौदण्डीगढी न.पा.) साविक सिद्धिपुर  
जग्गा मूल्यांकन विवरण :**

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चलितको दर प्रति रोपानी)	आ.व.०७७/०७८ को मालपोत न्यूनतम दर	समितिद्वारा प्रस्तावित दर ( प्रति रोपानी)	चलन चलित मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	साउने कच्ची मूल सडक	धारापानी खोला वारी देखी दवार खोला सम्म	प्रति कठ्ठा ७५,०००	औषतमा ९,७५०	२९,३२५	३०।७०
२	साउने शाखा कच्ची सडक	पण्डित चोक देखि वडा कार्यालय सम्म	१,१०,०००	९,७५०	३९,८२५	३०।७०
३	शाखा कच्चि सडक	वडा कार्यालयदेखी वेलचोक	३०,०००	३,०००	११,१००	३०।७०
४	वाटो नभएको	डेरावारी सिरानदेखी रातमाटे सम्म	२०,०००	३,०००	८,१००	३०।७०
५	साउने मूल कच्चि सडक	द्वारखोला वरिदेखि सिम्ले सम्म	३०,०००	३,०००	११,१००	३०।७०
६	साउने शाखा मोटर कच्ची सडक	साउने छुट्ने शाखा मोटरवाटो सम्म	२०,०००	३,०००	८,१००	३०।७०
७	शाखा सडक मोटर वाटो	बोप्लुङ्ग गाउँ	२०,०००	पाखोबारी ३,०००	८,१००	३०।७०
८	शाखा सडक मोटर वाटो	कात्तिके देखी शिखरपुर सम्म	२०,०००	पाखोबारी ३,०००	८,१००	३०।७०
९	शाखा सडक मोटर वाटो	जोगिडाडा देखी सावा डाडा सम्म	२०,०००	पाखोबारी ३,०००	८,१००	३०।७०
१०	शाखा कच्चि मोटर	सावादेखि सालघारी	२०,०००	पाखोबारी	८,१००	३०।७०

	बाटो	तोखुम सम्म		३,०००		
११	शाखा कच्चि मोटर बाटो	उचालेदेखी वेसारा सम्म छिम्लुडदेखि टोडके सम्म (पाखोबारी)	३०,०००	पाखोबारी ३,०००	११,१००	३०।७०
१२	शाखा मोटर बाटो सडक खण्ड	टोडकेदेखि ढोडेनी गाउँ सवै	२०,०००	पाखो धनहर ३,०००	८,१००	३०।७०
१३	शाखा मोटर बाटो सडक खण्ड	सिम्मटोल देखि वरगाछि पूर्व राजधारा डाँडा सम्म	२५,०००	औषतमा ३,०००	९,६००	३०।७०
१४	शाखा मोटर बाटो सडक खण्ड	पोखरे गाउँ सवै	२०,०००	औषतमा ३,०००	८,१००	३०।७०
१५	शाखा मोटर बाटो	चण्डि गाउ देखि मोटुड सम्म	३०,०००	३,०००	११,१००	३०।७०
१६	बाटो नभएको	पिडिवास गाउ बस्ति सवै	३०,०००	३,०००	११,१००	३०।७०
१७	बाटो नभएको	पिडिवास सिरान देखि कदमताड सम्म	२०,०००	३,०००	८,१००	३०।७०
१८	बाटो नभएको	ज्यामिरबोटे गाउँ सवै	१५,०००	३,०००	६,६००	३०।७०
१९	शाखा मोटरबाटो कच्चि सडक	कुसुमताड पुच्छर देखि सिरान सम्म	२०,०००	३,०००	८,१००	३०।७०
२०	बेल्टार चिसापानी मूल कच्चि सडक	विवेन्द्र बजार पुच्छर देखि वर्थिड सेन्टर सम्म (बजार क्षेत्र)	१५,००,०००	५०,०००	४,७५,०००	३०।७०
२१	बाटो नभएको भट्टिडाँडा	भट्टि डाँडा	५०,०००	औषत ७,५००	१७,२२५	३०।७०
२२	बाटो नभएको भट्टिडाँडा	कातिके खोला भित्र	१,००,०००	धनहर १२,०००	३८,४००	३०।७०



२३	विरेन्द्र बजार चिसापानी कच्च मोटर बाटो	ज.मा.वि. देखि लुङ्गीनटार सिरान भैने खोला सम्म	१,५०,०००	५०,०००	७०,०००	२०१८०
२४	विरेन्द्र बजार चिसापानी कच्च मोटर बाटो नभएको	डहरदेखि मैने सम्म	३०,०००	३,०००	११,१००	३०१७०
२५	विरेन्द्र बजार चिसापानी कच्च मूल सडक खण्ड	भैने खोला बारिदेखि धारापानी सिरान सम्म	१,२५,०००	५०,०००	६५,०००	२०१८०
२६	बाटो नभएको	मानवडे गाँउ	३०,०००	३,०००	११,१००	३०१७०
२७	विरेन्द्र बजार चिसापन कच्च मोटर बाटो	वर्थिङ सेन्टरदेखि खापाने खोला सम्म	२,००,०००	५०,०००	८०,०००	२०१८०
२८	विरेन्द्र बजार चिसापन कच्च मोटर बाटो नभएको	भडौली पुच्छरदेखि सिरान सम्म	२०,०००	३,०००	८,१००	२०१८०
२९	विरेन्द्र बजार चिसापन कच्च मोटर बाटो १ कि.मि. सम्म	हिलेखोला पुच्छरदेखि विरेन्द्र बजार कल्भड सम्म	५०,०००	३,०००	१७,१००	२०१८०
३०	बेल्टार विर्ता शाखा मोटर बाटो	धप्पर गाँउ बस्ति	५०,०००	भिट औषत ३,०००	१७,१००	२०१८०
३१	बेल्टार चिसापानी शाखा सडक खण्ड	सिमलटार देखि धुनवाटार सम्म	५०,०००	भिट औषत ३,०००	१७,१००	२०१८०

### वडा नं. ९ (चौदण्डीगढी न.पा.)

#### जग्गा मूल्यांकन विवरण :

क.सं.	मूलक्षेत्र विन्दु सम्म	स्थान कुन विन्दु देखी कुन सम्म	हाल चलन चलितको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७७/०७८ को मालपोत न्यूनतम दर	समितिद्वारा प्रस्तावित दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चलित मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	उत्तर टोल ज्यामीरे	उत्तर टोल ज्यामीरे चोक सडकले छोएको जग्गा	१५०००००	२००,०००	४६०,०००	२०१८०

२	उत्तर टोल ज्यामीरे	उत्तर टोल ज्यामिरे चोक भित्री जग्गा	१०००००	३०,०००	५१,०००	३०।७०
३	अगजरा	अजगरा देवी सिवाई खोला सम्म	१०००००	३०,०००	५१,०००	३०।७०
४	प.ज्यामिरे	ज	४०००००	१५०,०००	२००,०००	२०।८०
५	प.ज्यामिरे	हरि ना. पंजियार को घरदेखि राम बहादुर अधिकारीको घर सम्म गाईघाट चतार सडकले छोएको	५०००००	१५००००	२२०,०००	२०।८०
६	प.ज्यामिरे	सडकले नछोएको खेती योग्य जमीन (प.ज्यामीरे क्षेत्र सवै)	१०००००	३००००	५१,०००	३०।७०
७	प.ज्यामिरे	राजन अधिकारी को घर देखि प्रदिप चौधरीको घर सम्म शाखा बाटो ले छोएको घडेरी	४०००००	१५००००	२००,०००	२०।८०
८	मिलन टोल	वि.पि. चोक देखि मर्ले खोला सम्म भित्री सडकले छोएको	३०००००	२०००००	२२०,०००	२०।८०
९	मिलन टोल	वि.पि. चोक देखि भर्ले खोला सम्म सडकले नछुएको	१०००००	३००००	५१,०००	३०।७०
१०	मिलन टोल	वि.पि.चोक देखि हडिया खोला सम्म गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएको जग्गा	१५०००००	३५००००	५८०,०००	२०।८०
११	वि.पि चोक हडिया बजार	वि.पि.चोक देखि हडिया बजार सम्म गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएको	२००००००	३५००००	६८०,०००	२०।८०
१२	वि.पि चोक हडिया बजार	सडकले नछोएको खेती योग्य जमीन	३०००००	३००००	१११,०००	३०।७०
१३	हात्तिसार	नमुना मा.वि. हडिया देवी हात्तिसार फिल्ड सम्म ( वेल्डार हडिया फिल्डले	४०००००	२०००००	२४०,०००	२०।८०

		छोएको घडेरी जग्गा				
१४	हात्तिसार रामजानकी टोल	सडकले नछोएको खेती योग्य जमीन	१०००००	३००००	५१,०००	३०१७०
१५	हात्तिसार रामजानकी टोल	नमुना मा.वि. देखि वि.पि. चोक सम्म	५०००००	३५००००	३६०,०००	२०१६०
१६	हात्तिसार रामजानकी टोल	इश्वर चौधरी को घर देवी विष्णु जग्गा सम्मा खेतियोग्य जमीन	१०००००	३००००	५१,०००	३०१७०
१७	हात्तिसार रामजानकी टोल	हात्तिसार देखि त्रियुगा मलामि घर सम्म	७५०००	२००००	३६,५००	३०१७०

### वडा नं. १० (चौदण्डीगढी न.पा.)

#### जग्गा मूल्यांकन विवरण :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चलितको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७७/०७८ को मालपोत न्यूनतम दर	समितिद्वारा प्रस्तावित दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चलित मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	शान्ति नगर बस्ती	शान्तिनगर रिङ्ग रोडरोड छेउ का जग्गा सडक भित्र का जग्गा	घडेरी ३,००,०००	२,००,०००	२,२०,०००	६०१२०
			कृषि २,००,०००	२०,०००	७४,०००	७०१३०
२	मिलन चोक	मिलन चोक बस्ती भित्र का जग्गा मिलन चोक बस्ती वाटोले छोएका	घडेरी ३,००,०००	२,००,०००	२,२०,०००	६०१२०
			कृषि २,००,०००	२०,०००	७४,०००	७०१३०
३	डाडाटोल बस्ती	१० नं. वडा कार्यालय देखी मान व. राउत को द्वर हुदै विष्टको घर देखी वडा कार्यालय सम्म का बस्ती भित्र का जग्गा	घडेरी ३,००,०००	२,००,०००	२,२०,०००	६०१२०
			कृषि २,००,०००	२०,०००	७४,०००	७०१३०

४	पुर्व बकैनिया वस्ती	पुर्व बकैनिया वस्ती भित्र का घडेरी जग्गा	घडेरी २,००,०००	२,००,०००	२,००,०००	८०१२०
		घनहर खेत जग्गा	कृषि १,५०,०००	३०,०००	६६,०००	७०१३०
५	हडिया बजार	१० नं. वडा कार्यालय देखि वि.पि.चोक र ज.उ.मा.वि. हडिया सम्म का रोडछेउका जग्गा रोडभन्दा भित्र का जग्गा	२०,००,०००	३,५०,०००	६,८०,०००	
			५,००,००० सडकले छोएको	२,००,०००	२,४०,०००	८०१२०
			२,००,००० सडकले नछोएको	३०,०००	१,७१,०००	७०१३०
६	शिवनगर स्कुलटोल वस्ती	बाटो छेउका घडेरी जग्गा	घडेरी ३,००,०००	१,५०,०००	१,८०,०००	८०१२०
		खेतियोग्य जग्गा	अव्वल २,००,०००	३०,०००	८१,०००	७०१३०
		खोला किनारका जग्गा	चाहार ५०,०००	१५,०००	२५,५००	७०१३०
७	शिवनगर वस्ती	खौरा प्रा.वि. देखी वानडाडा सडक छेउका जग्गा	घडेरी ३,००,०००	२,००,०००	२,२०,०००	८०१२०
		खेतियोग्य जमिन	अव्वल २,००,०००	३०,०००	८१,०००	७०१३०
		खोला किनारका जग्गा	चाहार ५०,०००	१५,०००	२५,५००	७०१३०
८	इक्राहा वस्ती	बेल्टार गाईघाट सडक छेउ का जग्गा	घडेरी ५,००,०००	१,५०,०००	२,२०,०००	८०१२०
		खेतियोग्य जमिन	अव्वल २,००,०००	२०,०००	५४,०००	७०१३०
		खोला र जंगल छेउका जग्गा	चाहार ५०,०००	१५,०००	२५,५००	७०१३०
९	शिवनगर वस्ती	बेल्टार गाईघाट सडक छेउ का जग्गा	५,००,०००	२,००,०००	२,६०,०००	८०१२०
		भित्री शाखा रोडका जग्गा	२,००,०००	१,५०,०००	१,६०,०००	७०१३०
		खोला र जंगल छेउका जग्गा	५०,०००	१५,०००	२५,५००	७०१३०
१०	सात विगे	सात विगे वस्ती	५०,००० ऐलानी			

	वस्ती	भिन्नका जग्गा				
११	गडीथान वस्ती	गडीथान वस्ती भिन्नका जग्गा	५०,०००	औसत २०,७५०	२६,६००	८०१२०
१२	भिमसिन टोल वस्ती	भिमसिन टोल भिन्नका जग्गा	अब्बल १,००,०००	३०,०००	४४,०००	८०१२०
			चाहार १,००,०००	१५,०००	३२,०००	८०१२०
१३	देवधार वस्ती	गाईघाट बेल्टार सडक छेउका जग्गा	५,००,०००	२,००,०००	२,६०,०००	८०१२०
		भित्री शाखा बाटोको जग्गा	२,००,०००	१,५०,०००	१,६०,०००	८०१२०
		खोला किनारका जग्गा	१,००,०००	३०,०००	५१,०००	७०१३०
१४	रामजानकी टोल देवाधार	सडक छेउका जग्गा	३,००,०००	१,५०,०००	१,८०,०००	८०१२०
		सडक भिन्नका जग्गा	अब्बल १,००,०००	३०,०००	५१,०००	८०१२०
		खोला किनारका जग्गा	चाहार ५००००	१५,०००	२५,५००	७०१३०
१५	अधेरी वस्ती	गाईघाट फत्तेपुर सडक छेउका जग्गा	५,००,०००	घडेरी २,००,०००	२,६०,०००	८०१२०
				शाखा सडक १,५०,०००	१,६०,०००	८०१२०
		सडक भिन्नका जग्गा	२,००,०००	२०,०००	७४,०००	७०१३०
		खोला किनारका जग्गा	५०,०००	१५,०००	२५,५००	७०१३०
१६	नयाँ वस्ती डाडाटोल	सडक छेउका जग्गा	२,००,०००	१,५०,०००	१,६०,०००	८०१२०
		हडिया बकैनिया का खेतियोग्य जग्गा	अब्बल १,००,०००	३०,०००	४४,०००	८०१२०
		खोला किनारका जग्गा	चाहार ५००००	१५,०००	२५,५००	७०१३०
१७	देवधार वस्ती	सडक छेउका जग्गा	२,००,०००	१,५०,०००	१,६०,०००	८०१२०
		सडक भिन्नका जग्गा	१,५०,०००	३०,०००	५४,०००	८०१२०

	खोला किनारका जग्गा	५०,०००	१५,०००	२५,५००	८०।२०
--	-----------------------	--------	--------	--------	-------

**सम्पती कर आ.व.२०७७/०७८**  
**चौदण्डीगढी नगरपालिका**  
**घर मूल्यांकन विवरण :**

क्षेत्र	घरको किसिम	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
बजार व्यापारिक	क	१२०००००	१००००००	७०००००	६०००००	५५००००	३०००००	२०००००	१५००००		
	ख	१००००००	८०००००	६०००००	५०००००	५०००००	२५००००	१५००००	१२५०००		
	ग	८०००००	६०००००	५०००००	४०००००	४५००००	२०००००	१०००००	१०००००		
	घ										
आवसिय	क	११०००००	८०००००	६०००००	५०००००	५०००००	२५००००	१५००००	१२५०००	१०००००	७५०००
	ख	९०००००	६०००००	५०००००	४०००००	४५००००	२०००००	१०००००	१०००००	७५०००	५००००
	ग										
कृषि		१००००००	७०००००	५०००००	५०००००	४५००००	२०००००	१५००००	१०००००	७५०००	४००००
बन तथा बगर		९०००००	६०००००	४०००००	४०००००	४०००००	१५००००	१०००००	७५००००	५००००	२५०००

**संरचनाको मूल्य आधार :**

१. बजार क्षेत्र
२. आवसिय क्षेत्र
३. कृषि क्षेत्र
४. बन तथा वगर क्षेत्र

## १. बजार क्षेत्रको वर्गिकरण :

क वर्ग -बेल्टार

ख वर्ग - हडिया, सिवाई, शनिवारे, वर्षेडाडा, रानीटार

ग वर्ग- भोर्लेनी, छुईला, विरेन्द्रवजार

घ वर्ग- अन्य

## २. आवासिय क्षेत्रको वर्गिकरण :

क वर्ग - सुगम

ख वर्ग - विकट

ग वर्ग- अति विकट

- यस घरको मूल्याङ्कन आधार १००० sq foot भित्र बनेका संरचनाहरूको लागि मात्र लागू हुनेछ ।
- अन्य संरचनाको लागि नगरपालिकाको कार्यालयले आवश्यक मूल्याङ्कनको व्यवस्था मिलाई मूल्याङ्कन गरि कर असुल गर्ने छ ।
- RCC बाहेक अन्य घरहरू १ तलाको भए ..... कम गरी मूल्याङ्कन गर्ने ।
- RCC को हकम १ तलाको ..... थप गरि हरेक तलाको मूल्याङ्कन गर्ने ।

## घरको प्रकार :

१. फेम स्ट्रक्चर

२. फेम टिनको छानो

३. इटाको जोडाई, भुई ठलान, टिनको छानो

४. भई ठलान, काठको घेराबार टिन/टानीको छानो

५. माटोको भई काठको घेराबेरा टिन/टानीको छानो

६. माटोको भई बासको टाटी सिमेन्ट घेराबेरा टिन/टानीको छानो

७. माटोको भई बासको टाटी माटोले लिपेको जस्ता/टालीको छानो

८. माटोको भई बासको टाटी माटोले लिपेको फुसको छानो

९. माटोको भुई, ढुङ्गा र माटोको जोडाई टिनको छानो

१०. माटोको भुई, ढुङ्गा र माटोको जोडाई फुसको छानो

**संरचनाको मूल्यांकन दर :**

क्षेत्र		संरचनाप्रति वर्ग फिट रु.									
		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		माटोको जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		सेड वा कच्ची घर	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	२५००	२०००	१८००	१५००	१२००	१०००	१०००	८००	४५०	३५०
ख	आवासीय क्षेत्र	२०००	१८००	१८००	१२००	१०००	८००	८००	६००	४००	३५०
ग	कृषि क्षेत्र	१५००	१०००	१२००	८००	८००	६००	६००	४००	४००	३५०
घ	बनतथावगर क्षेत्र	१०००	८००	८००	६००	६००	४००	४५०	४००	३५०	३००



## सम्पत्ति करको दर

**आ.व.०७७।०७८**

**सम्पत्ति कर ( घर,जग्गा,गोदाम र पर्खाल )**

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर (कोष्ठमा )
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु ... (एक सय)
पाँच लाख देखि पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख ..... (रु पच्चीस)
एकाउन्न लाख देखि एक करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख..... (रु तिस)
एक करोड एक लाख देखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख ..... (रु पैतिस)
दुई करोड एक लाख रुपैयाँदेखि तिन करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख ..... (रु चालीस)
तिन करोड एक लाख रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख ..... (रु पैतालिस)
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख ..... (रु पचास)

नोट : मुल्यांकन रकमलाई रु लाखमा (Round Figure)मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ ।

**माथि उल्लिखित दरको आधारमा लाग्ने करको उदाहरण :**

कर लाखमा	करको दर	कर रकम
५	एकमुष्ठ	मूल्या १००
५०	२५	मूल्या १२५०
१००	३०	३०००
२००	३५	७०००
३००	४०	१२०००
५००	४५	२२५००

**अनुसूची २**  
**भूमी (मालपोत) कर**

यस नगरपालिकाले आ.व.२०७४/०७५ देखि एकिकृत सम्पत्ति कर लागू गर्ने भएकोले बाँकी बक्यौता मालपोत उठाउन निम्नानुसारको मालपोत कर लिने र त्यस्तो करमा आ.व.२०७४/०७५ मा तिर्नुपर्ने रकमको ५ प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ । त्यसपछि प्रत्येक वर्ष क्रमशः दोब्बर जरिवाना कायम गरी मालपोत असुल गरिने छ ।

**क. डेड विगाह वा सो भन्दा कम जग्गा हुने जग्गावालाको जग्गामा**

साविक सुन्दरपुर ८ क. र ख -	अवल	दोयम	सिम	चहार
प्रति कठ्ठा	४०/-	३५/-	३०/-	२०/-
सुन्दरपुर ८ ग साविक वसाहा ७ र ८	३०/-	२५/-	२०/-	१५/-

**ख) माथी तोकिएको भन्दा हाल चौ. न. पा. २, ३, ४, ६ र ७ वडाहरूको मालपोत दररेट :-**

डेड विगाह वा सो भन्दा कम जग्गामा निम्न अनुसार मालपोत दररेट कायम गर्ने ।

	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रतिकठ्ठा	२५/-	२०/-	१५/-	१२/-

**ग) तीन विगाह भन्दा कम डेड विगाह भन्दा वढी जग्गा हुनेहरूको लागि**

	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति कठ्ठा	४०/-	३५/-	३०/-	२०/-

**घ) तीन विगाह वा सो भन्दा वढी जग्गावालाको जग्गामा**

	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति कठ्ठा	५०/-	४५/-	४०/-	३५/-

चौ.न.पा को बजार क्षेत्रका वेल्डार , वसाहा वजार, को पिचवाटोले छोएको घडेरीहरूको प्रति घडेरी निम्न अनुसार मालपोत दररेट कायम गर्ने ।

- १० घुर भन्दा कम क्षेत्रफल भएको घडेरीको प्रति घडेरी रु ५०/-
  - १० घुर भन्दा वढी एक कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा घडेरी ८०/-
- साविक हडिया सुन्दरपुर गा.वि.स चौ.न.पा .९, १० र ५ को मालपोत दररेट निम्न अनुसार कायम गर्ने ।
- पिच वाटोले छोएको जग्गा वा घडेरी प्रति कठ्ठा रु.४०/-
- अन्य जग्गाको मालपोत दर निम्न अनुसार कायम गर्ने ।

- डेड विगाह सम्म जग्गा भएमा प्रति कठ्ठा रु.१५ /-
- डेड विगाह भन्दा वढी ३ विगाह सम्म भएमा प्रति कठ्ठा रु.२०/-
- तिन विगाह भन्दा वढी भएमा प्रति कठ्ठा रु.२५/-

साविक चौदण्डी गा.वि.स.र सिद्धिपुर गाविस को मालपोत दररेट निम्न अनुसार कायम गर्ने ।

- खेत वा पाखो सवै किसिमको जग्गाको हकमा समान मालपोत दर प्रति रोपनी रु ७/- कायम गर्ने ।

### अनुसूची २

#### घर जग्गा बहाल कर :

- नगरपालिका क्षेत्रभित्रको घर, पसल, गोदाम, टहरा, रोड कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रुपमा बहाल दिएकोमा सम्बन्धित घर वा जग्गा धनीबाट बहाल रकमको १०% को दरले बहाल कर लिने ।

### अनुसूची ३

#### व्यवसाय कर :

- यस न.पा.मा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका विभिन्न व्यक्ति, फर्म, कम्पनि, व्यापार, व्यवसाय, उद्योग धन्दा र कलकारखानाहरु सञ्चालन गरेवापत तपशिल अनुसारको दररेटमा बार्षिक कर लिइनेछ ।

सि.नं	शीर्षक व्यापारिक बस्तुहरु	दररेट		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१.	चुरोट रक्सी पसल	५०००१-	३०००१-	२०००१-
२.	ज्वेलर्स पसल	५०००१-	३०००१-	२०००१-
३.	निर्माण सामाग्री विक्रेता ( हार्डवेयर )	४०००१-	२५००१-	१५००१-
४.	विद्युत समान, टेलिभिजन, क्यामरा रेडियो, मोबाइल आदि	१५००१-	१०००१-	५००१-
५.	पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेता	५०००१-		
६.	पेट्रोलपम्प	५०००१-		
७.	विविध सामाग्रीहरु ( सप्लायर्स )	३०००१-	२०००१-	१५००१-

- दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ कपडा आदिको खुद्रा व्यापार :

सि.नं	शीर्षक व्यापारिक बस्तुहरु	दररेट		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१.	किराना पसल	१०००१-	७००१-	५००१-
२.	मनिहारा वा श्रृंगार पसल	१०००१-	७००१-	५००१-
३.	पान तथा अन्य	१०००१-	७००१-	५००१-
४.	फेन्सी कपडा पसल	१०००१-	७००१-	५००१-
५.	फलफुल, तरकारी पसल	५००१-	५००१-	५००१-
६.	जुत्ता चप्पल पसल	२०००१-	१०००१-	१०००१-
७.	भाडा वर्तन पसल	१५००१-	१०००१-	१०००१-
८.	स्टेशनरी पुस्तक पसल	१५००१-	१०००१-	१०००१-
९.	चस्मा तथा घडी विक्रि पसल	१०००१-	१०००१-	१०००१-
१०.	कपडा पसल	५०००१-	३०००१-	२०००१-
११.	तयारी कपडा पसल	२०००१-	१०००१-	१०००१-
१२.	चिया नास्ता मिठाई पसल	१०००१-	१०००१-	१०००१-
१३.	होटल (खाना खुवाउने)	१५००१-	१०००१-	१०००१-
१४.	लज	२०००१-	१५००१-	१५००१-
१५.	होटल, रेष्टुरेन्ट एण्ड लज	३०००१-	२०००१-	१०००१-
१६.	फर्निचर	३०००१-	२०००१-	१०००१-
१७.	मल खाद, किटनासक औषधी विक्रि	१०००१-	८००१-	-
१८.	कोल्ड ड्रिङ्क्स स्टोर	१५००१-	१०००१-	-
१९.	विविध मिक्स पसल जेनेरल स्टोर	१०००१-	७००१-	-

■ विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवाहरु :

सि.नं.	विवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१.	चिकित्सक	३०००१-	२०००१-	१०००१-
२.	कविराज, वैद्य	१०००१-	८००१-	५००१-
३.	इन्जिनियरिङ्ग सेवा	५०००१-	-	-
४.	कानून व्यवसायी	२०००१-	१५००१-	१०००१-
५.	लेखा परिक्षक	५०००१-	३०००१-	२०००१-
६.	दन्त चिकित्सक	२५००१-	१५००१-	१०००१-
७.	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्श दाता	१०००१-	८००१-	५००१-
८.	कम्प्युटर एनलिष्ट तथा प्रोग्रामर	२०००१-	१५००१-	-
९.	विमा एजेन्ट	१५००१-	१०००१-	-
१०.	सर्भेयर	१०००१-	८००१-	५००१-
११.	पशु चिकित्सक	१०००१-	८००१-	५००१-
१२.	शेयर दलाल	१५००१-	१०००१-	५००१-
१३.	समान ढुवानी तथा कम्पनी	१५००१-	१०००१-	५००१-

■ चौदण्डीगढी नगरपालिका क्षेत्र भित्र प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायी संस्थाको वार्षिक नवीकरण दररेट तपसिल अनुसार कायम रहेको छ ।

१) "घ " श्रेणीको निर्माण व्यवसायीको नयाँ ईजाजत पत्र प्रदान गर्दा राजश्व दस्तुर रु.१००००१ (दश हजार )लिने ।  
२)

क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी	घ श्रेणी
१००००१-	७०००१-	५०००१-	३०००१-

■ उत्पादन मूलक उद्योग

सि.नं.	शीर्षक	दररेट		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१.	मदिरा उत्पादक	१०,०००१-	८०००१-	६०००१-
२.	इटा उद्योग, सिमेन्ट ब्लक उद्योग	२५,०००१-	-	-
३.	स्टेसनरी उद्योग	५०००१-	-	-
४.	साबुन उद्योग	२०००१-	-	-
५.	ग्रिल उद्योग	५०००१-	-	-
६.	विस्कृत उद्योग	२०००१-	१५००१-	१०००१-
७.	डेरी उद्योग	२०००१-	१५००१-	१०००१-
८.	प्लास्टिक उद्योग	३०००१-	२५००१-	१५००१-
९.	जुत्ता चप्पल उद्योग	३०००१-	२५००१-	२०००१-
१०.	हस्तकला उद्योग	१०००१-	७००१-	५००१-
११.	साना हस्तकला घरेलु उद्योग	५००१-	-	-
१२.	चाउचाउ उद्योग	१५००१-	१०००१-	७००१-
१३.	गिट्टि बालुवा प्रसोधन उद्योग	५००००१-	-	-

१४.	क्रसर उद्योग	५०००००-	-	३०००००-
१५.	सिमेन्ट उद्योग	३०००००-	-	-
१६.	अन्य उद्योग	३०००००-	२०००००-	१५००००-

■ उर्जा मुलक उद्योग तथा पशु पंक्षी कृषि फर्म :

सि.नं.	शीर्षक	दररेट		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१.	गोबर ग्यास कम्पनि	५००००-	-	-
२.	ग्याँस डिलर्स	३००००-	-	-
३.	सोलार विक्रेता	२५०००-	-	-
४.	कोइला तथा प्रकृति तेल ग्याँस उद्योग	५००००-	३००००-	२००००-
५.	कृषि तथा पशु फर्म एकल उदेश्य	२००००-	१५०००-	१००००-
६.	कृषि तथा पशु फर्म बहु उदेश्य	१५०००-	१००००-	७०००-

■ कृषि तथा वन्यजन्य उद्योग

सि.नं.	शीर्षक	दररेट		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१.	काठ चिर्ने मिल	१५,००००-	-	-
२.	फर्निचर उद्योग	३००००-	-	-
३.	जडीबुटी प्रशोधन केन्द्र	३००००-	२५०००-	१५०००-
४.	कृषि/पशु समुह दर्ता	५०००-		
५.	कृषि पशु समुह नविकरण	५०००-		

■ सेवा उद्योग

सि.नं.	शीर्षक	दररेट		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१.	छापाखाना	५,००००-	-	-
२.	शित भण्डार	१०,००००-	-	-
३.	कलर ल्याव	५००००-	-	-
४.	फोटो स्टुडियो	१५०००-	-	-
५.	विमान सेवा	५००००-	३००००-	१००००-
६.	वेण्ड वाजा सेवा	१५०००-	१००००-	-
७.	सवारी साधन भाडामा दिने	५००००-	३००००-	१००००-
८.	सिनेमा हल	३००००-		
९.	अफसेट प्रिन्ट उद्योग	६००००-	३५०००-	२५०००-
१०.	सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय	३००००-	२००००-	१००००-
११.	विभिन्न एजेन्सीहरु (ट्राभल्स विमा आदि)	३००००-	२००००-	१००००-
१२.	वैदेशिक रोजगारको मुख्य कार्यालय	१०,००००-	-	-
१३.	वैदेशिक रोजगारको शाखा कार्यालय	५००००-	-	-

■ सञ्चार सेवा

१.	कुरियर सेवा	१०००-	७००१-	५००१-
२.	पि.सि.यो. सेवा	१०००-	७००१-	५००१-
३.	छपाई तथा प्रकाशन	१०००-	७००१-	-
४.	एफ. एम. रेडियो	५०००१	-	-
५.	साईबर	३०००१-	-	-

■ वित्तिय सेवा

सि.नं.	शीर्षक	दररेट		
		क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१.	ने. स. को पूर्ण स्वामित्वमा रहेका वाहेक. आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैङ्क	१५०००१-	-	-
२.	आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तिय कम्पनिकामुख्य कार्यालय - मनिट्रान्सफर समेत)	७०००१-	-	-
३.	विमा कम्पनि	७०००१-	-	-
४.	सहकारी संस्थाहरु (बहुउदेश्य समेत)	५०००१-	३०००१-	१५००१-
५.	विदेशी मुद्रा सटही गर्ने बैङ्क	५०००१-	३५००१-	२५००१-
६.	ग्रामिन स्वामित्वन बैङ्क	६०००१-	३५००१-	-
७.	धितो पत्र कारोबार गर्ने बैङ्क	५०००१-	३५००१-	२५००१-
८.	वित्तिय कम्पनिका शाखाहरु तथा विकास बैङ्क	६०००१-	-	-
९.	इन्भेस्टमेन्ट कम्पनि (साथी सेवा)	७०००१-	-	-
१०.	कृषि पशु सहकारी सिफारिस	१०००१-	-	-

■ स्वास्थ्य सेवा

१.	गैर सरकारी अपस्पताल तथा रिसर्च सेन्टर	१००००१-	-	-
२.	नर्सिङ होम	१५०००१-	-	-
३.	पोली क्लिनिक	३५००१-	-	-
४.	औषधी पसल	१०००१-	-	-
५.	ल्याब	२०००१-	-	-
६.	निजि क्षेत्रको प्राविधिक शिक्षालय	७५००१-	-	-

■ शिक्षा सेवा निजी क्षेत्र

क्र.स.	विवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	निजि क्षेत्रको आधारभुत तह/ मन्टेश्वरी मावि तह संस्थागत विद्यालय अपग्रेड	५०००१- ७०००१- ८०००१-	-	-
२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	२०००१-	-	-
३	टाइपिङ कम्प्युटर तथा भाषा शिक्षण संस्था	२०००१-	-	-

■ मर्मत संभार सेवा

क्र.स.	विवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१	साईकल मर्मत पसल	३०००१-	२०००१-	१०००१-
२	मोटर साइकल वर्कशप सोरुम	३०००१-	-	-
३	टेम्पो मर्मत	२०००१-	-	-
४	हेभि इक्विपमेन्ट बस, ट्रक,कार, ट्याक्सी, ट्याक्टर आदि ।	३०००१-	-	-
५	छाला ज्याकेट मर्मत विक्रि पसल	७००१-	-	-
६	रेडियो, टि.भि. कम्प्युटर तथा विद्युतिय समान मर्मत केन्द्र	१०००१-	-	-
७	भाडा वर्तन सुन चादी फलामे बस्तु मर्मत	१०००१-	-	-

■ अन्य सेवा

क्र.स.	विवरण	क श्रेणी	ख श्रेणी	ग श्रेणी
१.	सैलुन सम्बन्धी व्यवसाय संचालन	१०००१-	-	-
२.	कपडा समेत भएको टेलर्स	१५००१-	१०००१-	६००१-
३.	ब्युटि पार्लर	२०००१-	-	-
४.	डाई क्लिनिस	१०००१-	-	-
५.	जुत्ता चप्पल सिलाई विक्रि	५००१-	-	-
६.	हाडजिङ्ग कम्पनि तथा घर जग्गा	१०,०००१-	-	-
७.	वैदेशिक रोजगार सेवा	१५०००१-	-	-
८.	स्वदेशी रोजगार	३०००१-	-	-
९.	सेक्रेटरी सेवा	१५००१-	१२००१-	१०००१-
१०.	साईन बोर्ड बनाउने पेन्टिङ सेवा	१०००१-	६००१-	-
११.	पशु बथ शाला	२०००१-	१५००१-	१०००१-
१२.	मासु विक्रेता	२०००१-	-	-
१३.	कवाडी खाना	१०००१-	६००१-	५००१-
१४.	टेलरिङ सेवा	२०००१-	१०००१-	-
१५.	साउण्ड सिस्टम भाडामा लगाउने	१०००१-	६००१-	५००१-
१६.	विज्ञापन सेवा	१०००१-	-	-
१७.	पुल हाउस	१५००१-	-	-
१८.	पोल्टी फर्म	३०००१-	२०००१-	१०००१-
१९.	वेल्लिङ सेवा	१५००१-	१०००१-	५००१-
२०	आइस किम	२०००१-	१०००१-	५००१-
२१	पाउरोटी, विस्कुट उद्योग	१५००१-	-	-
२२	किगटी टायल उद्योग	२०००१-	१५००१-	१०००१-
२३	स्वीटर उद्योग	१०००१-	६००१-	५००१-
२४	वरफ उद्योग	५०००१-	-	-
२५	आइस किम उद्योग	५०००१-	-	-
२६	कडकट उद्योग	१००००१-	-	-
२७	थुप्पा उद्योग	१५००१-	-	-

२८	सिसा पसल	३०००१-	-	-
२९	छाला विक्रि	५००१-		
३०	उपहार कार्यक्रम	१५००१-		
३१	डिपार्टमेन्टल स्टोर	१००००१-		
३२	रेन्टल तथा क्याटरी सेवा	२५००१-		
३३	बेकरी क्याफे	१५००	-	-
३४	ड्रईभिङ्ग ईन्सिच्यूट	३०००	-	-
३५	नर्सरी उत्पादन	१०००	-	-
३६	पार्क पिकनिक स्पोर्ट	३०००	-	-
३७	ब्यायम साला	१०००	-	-
३८	सवारि साधन पार्टपुर्जा	२०००	-	-
३९	मोटर साईकल तथा टेम्पो विक्री सोरुम	१०,०००	-	-
४०	बस, ट्रक, जिप, कार टयाक्टर डिलर	१५,०००	-	-
४१	राईस मिल कुटानिपिसानी	१५००	-	-
४२	ब्याग पसल	१०००	८००	५००
४३	पार्टी प्यालेस	३०००	-	-
४४	होम टिभि बितरक	३०००	-	-
४५	बंगुर फर्म	२०००	१५००	१०००
४६	गाई भैसि फर्म	२०००	१५००	१०००
४७	बाख्रा फर्म	२०००	१५००	१०००
४८	माछा पोखरी	२०००	१५००	१०००
४९	स्नोकर हाउस संचालन	२०००	-	-

**पानी तथा सेप्टी सक्सन मेसिन सेवा :**

चौ.न.पा.बाट एक ट्याङ्कर (४०००+५०० लिटर)पानि आपूर्ति गरे बापत निम्न बमोजिम सेवा शुल्क निधारण गरिएको छ ।

क्र.स	स्थान	दुरी कि.मी.	दस्तुर रु.	वडा नंम्बरहरु
१.	त्रियुगा ज्यामिरे वडा नं ९ बाट	५ कि.मी. भित्र	१३५०१-	५,१०,६ र ७
२.	त्रियुगा ज्यामिरे वडा नं ९ बाट	१० कि.मी. भित्र	१५००१-	८,२,३ र ४
३.	त्रियुगा ज्यामिरे वडा नं ९ बाट	१० कि.मी. भन्दा टाढा चौ.न.पा भरी	१६००१-	
तराई भू-भाग भएका अन्य नगरपालिका १० कि.मी. भित्र रु.२०००१- र १० कि.मी. भन्दा टाढा रु.२५००१-( १५ कि.मी. भन्दा लामो दुरीमा सेवा दिन नसकिने)				



क्र.सं.	सेप्टी ट्याङ्कीको सेवा विवरण
१.	यस न.पा.बाट सेप्टी ट्याङ्की सक्सन गाडी उपलब्ध गराए बापत न्यूनतम रु.१३२५१- , पूरा ट्याङ्की भए रु.२६५०१- र सो भन्दा बढी भए रु. ०।७५१- पैसा प्रति लिटरका दरले लाग्नेछ तर यस नगरपालिका भन्दा बाहिरको हकमा लाग्ने दस्तुरको थप ५० प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ । न.पा.को तोकिएको ढाँचामा माग निवेदन दिई लैजादा रु.२०००। धरौटी राखिनेछ । कार्य सम्पन्न भए पश्चात सात दिन भित्र लागेको दस्तुर अनुसार नगदी रसिद लिईसक्नु पर्नेछ ।

### व्यवसायको वर्ग :

- व्यवसायको वर्ग विभाजन निम्न अनुसार कायम हुनेछ ।
  - क. चालु पुजी र स्थिर गरी जम्मा रु. दश लाख सम्म भएमा ग वर्ग कायम गर्ने
  - ख. चालु पुजी र स्थिर गरी जम्मा रु.पच्चीस लाख सम्म भएमा ख वर्ग कायम गर्ने
  - ग. चालु पुजी र स्थिर गरी जम्मा रु.पच्चीस लाख भन्दा माथि भएमा क वर्ग कायम गर्ने ।

### दण्ड/जरीवाना :

- नगरपालिकाबाट तोकिएको अवधिमा नगर क्षेत्रमा व्यापार व्यवसाय संचालन गरे बापत वार्षिक रुपमा तिर्नु पर्ने रकम नतिरेमा निम्न अनुसारको थप जरीवाना लाग्नेछ ।

क. म्याद समाप्त भएको मिति देखि आश्विन मसान्त सम्म	नि:शुल्क
ख. त्यसपछि पौष मसान्त सम्मको लाग्ने दस्तुरको	२५% थप
ग त्यसपछि असार मसान्त सम्मको	३५% थप
घ. त्यसपछि प्रत्येक वर्ष	५०% थप

(दफा ८ सँग सम्बन्धित )

### प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा बिक्री शुल्क

आ.व.०७७।०७८

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर ( संकलन शुल्क )	दर ( बिक्री शुल्क )	कैफियत
१.	ढुंगा, गिट्टी, रोडा, ग्रावेल, चट्टान, स्लेट	प्रति क्यूब फिट	रु.२.००	रु.४.००	१ नं प्रदेश सरकारले प्रस्ताव गरेको आ.व.०७७।०७८ को आर्थिक विधेयक अनुसार प्रस्ताव गरिएकोले आर्थिक ऐन संसोधन भइ परिवर्तन भएमा सोही अनुसार हुनेछ ।
२.	बालुवा, चिप्स	प्रति क्यूब फिट	रु.१.७५	रु.३.००	
३.	माटो ( भरौट र बलौटे)	प्रति क्यूब फिट	रु.१.२५	रु.२.५०	
४.	नदी तथा खोलाको बगाएर ल्याएको काठ दाउरा आदि (दहत्तर बहत्तर )	प्रति किलो	रु.१.००	रु.१.५०	
५.	खानीजन्य बस्तुहरुको उपयोग गरी सिमेन्ट उत्पादन गरी बिक्री वितरण गर्ने उद्योगबाट उत्पादित सिमेन्टको बिक्रीमा बिक्री गदाकै बखत प्रति बोरा तीन रुपैयाँका दरले प्राकृतिक स्रोत उपयोग बापत शुल्क लगाइनेछ ।				

### सामुदायिक वनको दररेट :

- क. सामुदायिक वन तर्फ यस नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सबै सामुदायिक वनहरूको काठ दाउरा संकलन गर्ने ठेक्का टेन्डर गरी उठेका रकमको १% नगरपालिकालाई बुझाउने ।  
ख. ठेकेदारहरूलाई निकासी पैठारी गरेमा तपसिल अनुसारको काठहरूको तपसिल अनुसारको दररेटमा नगरपालिकालाई दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।

काठको विवरण	प्रति कि.वी.	रु.	कैफियत
साल	प्रति कि.वी	१००१-	
सती साल	प्रति कि.वी	१००१-	
कमसल काठ	प्रति कि.वी	५०१-	
दाउरा	प्रति ट्याक्टर (असल काठ )	२५०१-	
दाउरा	प्रति ट्रक	१२५०१-	६ चक्का
दाउरा	प्रति ट्रक ( असल काठ )	१५००१-	१० चक्का
दाउरा	प्रति ट्याक्टर(कमसल काठ)	२००१-	
दाउरा	प्रति ट्रक ( कमसल काठ )	१०००१-	६ चक्का
दाउरा	प्रति ट्रक असल ( कमसल काठ	१२५०१-	१० चक्का
खयर	प्रति के.जि.	११-	

### अनुसूची ४ जडिबुटी, कवाडीर जीवजन्तु कर :

1	सिन्कौलिको बोका/दाल चिनी प्रति मन	रु. ४०/-	8	सिन्कौलि पात प्रतिमन	रु. २०/-
2	बेसार प्रति मन	रु. ४०/-	9	रिठा प्रतिमन	रु. २०/-
3	अदुवा प्रति के.जि.	रु. १/-	10	चिराइतो प्रतिमन	रु. ५०/-
4	पुराना भाडा प्रति मन	रु. २५/-	11	मजिटो प्रतिमन	रु. ३०/-
5	वियर बोतल प्रतिमन	रु. २०/-	12	कुरिलो प्रतिमन	रु. ३०/-
6	अन्य कवाडी प्रति मन	रु. १५/-	13	अन्य जडीबुटी प्रतिमन	रु. ३०/-
7	अलैची प्रति के.जि.	रु. १०/-	14	तित्तु,मनगा प्रतिमन	रु. २०/-

### अनुसूची ५ सवारी साधन सेवा शुल्क :

क. बस, ट्रक लरी र अन्य देवी गाडी	रु. २०००१-	ड. टेम्पो	रु. १५००१-
ख. केन, स्काभेटर, डेजर र लोडरको	रु. ३०००१-	च. स्कुटर, मोटर साइकल	रु. २००१-
ग. भाडाको कर जिप	रु. १०००१-	छ. ठेला गाडी	रु. १००१-
घ. मिनि बस, ट्याक्टर,मिनि ट्रक	रु. १५००१-	ज. रिक्सा	रु १००१-

### अनुसूची ६ सवारी कर :

क.निजी तथा भाडाका बस ट्रक ट्याक्टर, लहरी अन्य हेभी गाडी	रु ५०१-
ख. मिनी बस	रु २०१-
ग. निजि कार, जिप टेम्पो आदि	रु १०१-
घ. विदेशी नम्बर प्लेट भएका गाडि सबै	रु ३०१-

**अनुसूची ७**  
**विज्ञापन कर :**

**विज्ञापन कर ,होडीङ्ग बोर्ड**

- होडिङ्ग बोर्ड प्रति वर्ग फिट रुं ६०।- (बेल्डार बजारमा मात्र)
- डिपिएस बोर्ड प्रति वर्ग रु. ५०।-
- ग्लो साइबोर्ड प्रति वर्ग फिट रुं. ६०।-
- भित्ते लेखन प्रति वर्ग फिट रु. २०।-
- तुल व्यानर प्रतिगोटा रु. १००।-
- अन्यश्रेत्रमा प्रति वर्ग फिट रु ४५।-

**अनुसूची ८**  
**मनोरञ्जन कर :**

- क. सिनेमा हल, भिडियो हल, सास्कृतिक प्रदर्शन, थ्रेटर, संगित तथा मनोरञ्जन प्रदर्शनी स्थलको प्रवेश शुल्कमा प्रतिदिन २ % वा प्रतिदिन रु १०००।- ।
- ख. सर्कस प्रति दिन रु ५०० देखि रु १०००
- ग. जादु ,चटके वाट रु ५० देखि रु २०० सम्म प्रतिदिन प्रकृति हेरि लिने । तर संचालन गर्नु पुर्व न. पा .को सिफारिस अनिवार्य लिनु पर्नेछ ।

**अनुसूची ९**  
**बहाल बिरौटी शुल्क :**

- पशु मवेशी हाट बजारको दररेट :

क्र.सं.	विकिकर्ताबाट	प्रति गोटा	खरिदकर्ताबाट
१	लौना गाई भैंसी प्रति गोटा	रु. १००	३ प्रतिशत
२	थारा गाई भैंसी र गोरु	रु. १००	३ प्रतिशत
३	वाछ्छा वाछ्छी, पाडापाडी	रु. ५०	३ प्रतिशत
४	खसी,बोका	५०।-	१०० ।-
५	वाखा पाठी	३०।-	६० ।-
६	संगुर, बंगुर	५०।-	१००।-
७	भुना, वुच्ची	३०।-	६० ।-
८	भेडा, भेडी	५०।-	१०० ।-

- नगरपालिकाले आफूले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार सार्वजनिक स्थल वाटो छेउ ऐलानी जग्गामा अस्थाई पसल राख्न दिए वापत मासिक प्रति वर्ग फिट रु २/ का दरले कर लाग्ने ।
- न. पा. क्षेत्र भित्रमा ऐलानी सार्वजनिक पर्ती जग्गामा निर्माण गरी बसोबास गर्ने तथा वालीनाली लगाउनेले वार्षिक प्रति कठा न्यूनतम रु २५/तथा थप प्रति कठा रु १५/ विटौरी कर लाग्ने साथै सो जग्गामा भौतिक संरचना निर्माण भएको भए सम्पती करको मुल्याडन वमोजिम कर लाग्ने ।
- नगरपालिकाले आफूले निर्माण गरी दिईको पक्का घर, बिधुत सेवा समेत उपलब्ध गराउंदा बत्तिको महसुल सम्बन्धित उपभोक्ता सँगै असुल गरी प्रति कोठाको रु ५०००/ खुला प्रतिस्पर्धा वाट गराउने ।

क्र.स.	विवरण	दररेट	क्र.स.	विवरण	दररेट
1	फेरानी पसल	५	३७	विस्कट पाउरोटी	10
2	सब्जी पसल	१०	३८	जडीबुटी पसल	10
3	साबुन थोक पसल	२०	३९	अण्डा पसल	10
4	चुरा पसल	15	40	गुड पसल	10
5	प्रति पसल औठी (फिजाइ बेच्ने )	10	41	चटपटे पानी पुरी अन्य	20
6	मनिहारा पसल	10	42	किराना पसल	10
7	हाँस कुखुरा प्रति गोटा	5	43	१०० के.जी.पलदार काटा	50
8	नुन पसल प्रति मन	10	44	माटाको भाडा राख्ने	5
9	रेडिमेट/कपडा फिजाई बेच्ने साना/ठुला पसल	30/50	45	सुन्तला नास्पाती,कागती अन्य फिजाई बेच्ने पसल	5
10	आपं प्रतिमन/काटुन	20	46	स्याउँ, अंगुर, केरा, अनार,सुन्तला, ठेलामा राखी बेच्ने	20
11	मुरही पसल	20	47	टर्च लाइट, राईस कुकर मर्मत ,प्रति पसल	10
12	भिल्ली बेच्ने	10	48	सुर्ती पसल	10
13	माछा पसल	10	49	भाँडा पसल	20
14	माछा मासु पकाई बेच्ने	25	50	अन्य छुटफुट समान विक्री गर्ने	10
15	खसी काटी बेच्ने	100	51	डोको, नाडला मुडा विक्री गर्ने	10
16	छाता/ जुत्ता मर्मत पसल	10	52	घुम्ती घडी तथा मोबाइल पसल	25
17	राँगा काटी बेच्ने प्रति गोटा/प्रति पसल	100	53	सागसब्जी पसल	10
18	सुँगुर, बँगुर काटी बेच्ने	100	54	अन्न विक्रि गर्ने	5
19	वरफ बला प्रति पसल	10	55	केश काटने हजाम प्रति पसल	10
20	तेलहन प्रति मन	25	56	सब्जी पसल	20
21	सुर्ति जन्य पसल	30	57	खुङ्गीवाला प्रतिगोटा	5
22	भाडा पसल	35	58	अम्लीसो कुची प्रतिगोटा	1
23	केरा प्रति घरि	10	59	कागती (सय कडा)	15
24	बास प्रतिघना	1	60	निबुवा (सय कडा)	15
25	माटोको भाडा पसल	10	61	नास्पति (सय कडा)	15
26	चटपटे प्रति पसल	25	62	माछा पसल	50
27	कटहर प्रति मन	15	63	सिद्रा पसल	10
28	१ मिटर क्षेत्रफल ओगटेको पसल	15	64	छाता,जुत्ता रिपेयर	10
29	२ मिटर क्षेत्रफल ओगटेको पसल	25	65	किराना पसल	20
30	२ मिटर भन्दा माथि क्षेत्रफल ओगटेको पसल	30	66	मनिहारा पसल	30

31	अन्य प्रकृतीका पसल	15	७७	भुस प्रतिमन	10
32	धान, मकै, कोदो गहुँ फापरं प्रतिमन	15	७८	फर्सी प्रतिमन	20
33	सुपाडी, प्रति के.जी. काचो, सुकेको प्रतिमन	15	७९	काटेको मासु पसल	
34	कोदो	15		क. सुगुर मासु	100
35	दाल प्रतिमन	40		ख. रागा भैसी	100
36	सुन्तला प्रति सय	15		ग. खसी	100

**अनुसूची १०**  
**पार्किङ्ग शुल्क :**

- लरी, डोजर रु. ४०१-
  - वस मिनिबस, ट्रक, ट्रयाक्टर : रु २०
  - टेम्पो, जिप रु. १०१-
- नोट :- विदेशी नम्बरको सवारी साधनमा दोब्बर दस्तुर शुल्क लाग्नेछ ।

**अनुसूची ११**  
**सेवा शुल्क (नक्शा पास, सिफारिस आदि)**

❖ घर नक्सा पास दस्तुर

- घर नक्सा निवेदन/फारम किताव बापत रु. ५००१-
- घर नक्सा पास इजाजत पत्रको प्रतिलिपि रु. ५००१-
- घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्र रु.१०००१-
- घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि रु ५००१-
- घर नक्सा पास धरौटी रु ५०००१-
- 

नगरपालिका क्षेत्रभित्र बन्ने निम्नानुसार घरहरु नगरपालिकाबाट घर नक्सा पास गराउदा निम्नानुसारको दस्तुर लाग्ने ।  
घर नक्सा पास गराउदा लाग्ने सेवा शुल्क प्रति वर्ग फिट निम्न अनुसार कायम गर्ने ।

सि.नं.	विवरण	भुई तल्ला	पहिलो तला	दोस्रो तला	तेस्रो तला
१.	आर.सि.सि.फेम स्टक्चर	४१-	५१-	६१-	७१-
२.	सिमेन्ट जोडाइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि. छाना	३१-	४१-	५१-	६१-
३.	सिमेन्ट जोडाइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता टायल वा खरको छाना	२०००१-		१५००१-	
४.	काँठ वा बासको सिमेन्टको खाँवा,टिन वा टायल वा खरको छानाभएको दुई तथा भुई टाडे घर	१०००१-		७००१-	
५.	कच्ची घर	४००१-		२००१-	
६.	घेरावेरा कम्पाउण्ड वाल प्रती रनिङ्ग फिट रु ११-				
७.	न.पा. हुनु भन्दा पहिले निर्माण भएका घरको अभिलेखिकरणको लागि	भुई तला	पहिलो तला	दोस्रो तला	तेस्रो तला
		३१-	४१-	५१-	६१-

**नोट: घर नक्सा सम्बन्धि आवश्यक कुराहरु**

- घर नक्सा तयार गर्ने व्यक्ति वा फर्म नगरपालिका कार्यालयमा अनिवार्य रजिष्टर हुनु पर्नेछ ।
- घर निर्माण कर्ताले नगरपालिकाको अभिनद्वारा जग्गा छुटाई न.पा.को प्राविधिकबाट निर्माण क्षेत्र लेआउट गराइ मात्र घर निर्माण कार्य प्रारम्भ गर्नु पर्नेछ ।
- घर निर्माण कर्ताले घर नक्सा पास ईजाजत २ चरणमा लिनु पर्ने छ ।
- घर निर्माण कर्ताले प्रथम चरणमा प्लान्थ लेवल सम्म निर्माण ईजाजत लिनु पर्ने छ ।
- प्लान्थ लेवल सम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसके पछि निर्माणकर्ताले सुपर स्टक्चर सम्मको निर्माणको लागि नगरपालिका कार्यपालिकामा निवेदन दिनु पर्नेछ ।
- प्राप्त निवेदनको आधारमा नगरपालिको प्राविधिकले जाँच पास गरेर मात्र सुपर स्टक्चर सम्मको निर्माण ईजाजत दिईनेछ ।
- घर नक्सा बनाउने व्यक्ति वा फर्मले A<sub>2</sub> वा A<sub>3</sub>साइजमा मात्र घर नक्सा बनाउनु पर्नेछ ।

**१. घर बाटो सिफारिस**

- वडा नं. ६ र ७ बेल्टार बजार क्षेत्रको पिच बाटोले छोएको जग्गाको ५ धुर सम्मको सिफारिस दस्तुर रु.५००१- र प्रति धुर थप रु. २००१-
- वडा नं. २,३,४,५,६,७,९ र १० वैकल्पिक राजमार्गले छोएको बाटोको जग्गाको १ कठ्ठाको सिफारिस दस्तुर रु.५००१-र थप प्रति कठ्ठा रु. ३००१-
- वडा नं. १ र ८ को हकमा प्रति रोपनी न्यूनतम रु. ५००१-र थप प्रति रोपनी रु.५०१-
- वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने सहायक बाटोहरु (लाफाचोक देखी नारद आदर्श चोक सम्म १० धुर सम्मको रु. ५००१- र सो भन्दा बढी भएमा थप प्रति धुर १५०१-
- बेल्टार बजारको मुख्य सहायक बाटोहरु वि. पि. चोक सिटी हाङ्ग बजार क्षेत्रमा १० धुर सम्मको रु. ५००१- र सो भन्दा बढी भएमा थप प्रतिधुर १५०१-
- बेल्टार बजारको मुख्य सहायक बाटोहरु -फोसल्लाचोक देखि सिटीहल क्षेत्रमा १० धुर सम्मको रु ५००१- र सो भन्दा बढी भएमा थप प्रति धुर १५०१-
- बेल्टार बजारको मुख्य सहायक बाटोहरु वि. पि. चोक देखि पारुहाड चोक सम्म १० धुरको रु.५००१- र सो भन्दा बढी भएमा थप प्रति धुर रु.१००१-
- उपरोक्त सडक अन्य सडकले छोएको बेल्टार बजारको १ कठ्ठा सम्मको रु. ५००१- र थप प्रतिकठ्ठा रु.२००१-
- अन्य खेत वा भिट जग्गाहरुको १० कठ्ठा सम्मको न्यूनतम रु.५००१-र सो भन्दा बढी जग्गा भएमा थप प्रतिकठ्ठा रु.५०१-

**मथि उल्लेखित जग्गाहरुमा घर भएमा**

घरको क्षेत्रफल	नक्सा पास गरेको	नक्सा पास नगरेको
७०० वर्ग फिट सम्मको	५००१-	१०००१-
१४०० वर्ग फिट सम्मको	१०००१-	२०००१-
सो भन्दा बढीको	१५००१-	३०००१-

- अन्य कच्ची घर भएमा रु.१००१-र काठको घर भएमाप्रति घर रु.५००१-  
नोट : अंसवण्डा प्रयोजनका लागि उल्लेखित दस्तुरमा २५ प्रतिशत दस्तुर कम लिई सिफारिस दिने ।

२. नगरपालिकाले विभिन्न व्यावसायी, संघ, संस्था वा व्यक्ति समेतलाई सेवा पुऱ्याए वापत निम्न अनुसारको सेवा शुल्क लाग्ने छ ।

❖	निवेदन दस्तुर वापत	निःशुल्क
❖	साधारण सिफारिस वापत	रु.२००१-
❖	नाता प्रमाणित (नेपालीमा)	रु.२५०१-
❖	नाता प्रमाणित (अग्रेजीमा)	रु. ३५०१-
❖	टेलिफोन सिफारिस	रु. ३००१-
❖	धारा सिफारिस	रु.२००
❖	विद्युत सिफारिस ( नम्बरी जग्गामा )	रु २५०१-
❖	विद्युत सिफारिस ( गाउँ ब्लक जग्गामा )	रु.३००१-
❖	चरित्र सिफारिस	रु.२००१-
❖	वैदेशिक सिफारिस ( भारतको लागि )	रु.२५०१-
❖	वैदेशिक सिफारिस ( अन्यमुलुकको लागि )	रु.४००१-
❖	मोठ कायम सिफारिस ( कच्ची घर )	रु.२००१-
❖	संस्था दर्ता तथा नवीकरण सिफारिस	रु.५००१-
❖	अन्य विविध कार्यक्रमहरु सिफारिस न.पा.क्षेत्र भित्र	रु.५००१-प्रति दिन
❖	अन्य विविध सिफारिसहरु	रु.२००१-
❖	बाहिरी संघ संस्था, व्यापार व्यवसायले कार्यक्रम गर्दा लाग्ने शुल्क रु.	
❖	१०००१	
❖	अन्य विविध व्यापार व्यवसायको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी दिदा रुं ५००१	
❖	शुल्क निर्धारण गरिएको छ ।	

❖		<b>पक्की घर</b>
●	रु.५००१-	७०० वर्गफिट सम्मको
●	रु.१०००१-	१४०० वर्गफिट सम्मको
●	१५००१-	सो भन्दा माथिको लाई रु.
●	रु.२५०	व्यावसाय पान नं. लिनका लागि सिफारिस

❖	<b>व्यक्तिगत घटना दर्ता</b>	
●	३५ दिन भित्र निशुल्क	
●	३६ दिन देखि माथि	५११-
●	सर्जमिन गर्नुपर्ने घटना दर्ताको हकमा दस्तुर सर्जमिन दस्तुर थप५००१-	
●	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि	२५०१-
❖	नागरिकता सिफारिस	२००१-
❖	नागरिकता सिफारिस प्रतिलिपि	२५०१-
❖	मिलापत्र गराउँदा लाग्ने दस्तुर	५००१-
❖	रकम असुल उपर गर्नु पर्ने भए -पचास हजार सम्म)	५००१-
❖	रकम असुल उपर गर्नुपर्ने भए (५०,०००१-भन्दा माथि थप )१% लिने	

।

**सर्जमिनगरि सिफारिस गर्नु पर्ने भएमा**

- साधारण जुनसुकै सर्जमिन सिफारिस दस्तुर बाहेक )५००१-
- जग्गा नामसारी सर्जमिन गर्दा न्यूनतम ५ कठ्ठा वा ५ रोपनी सम्मको न्यूनतम रु ५०० र सो भन्दा बढी भएमा प्रति कठ्ठा वा प्रति रोपनी रु.२०१-अतिरिक्त सेवा शुल्क लाग्ने ।
- छुट जग्गा दर्ताको सर्जमिन गर्दा प्रतिकठ्ठा वा प्रति रोपनी रु.१०००१-

**अन्य सिफारिस**

- धितो मुल्याङ्कन प्रति हजार रु.१/-
- घर भाडा वापतको आन्दानी सिफारिस गर्दा बहालकर नियमानुसार दाखिला गरेको प्रमाणको आधारमा मात्र गर्ने ।
- जग्गा चौहदी प्रमाणीत गर्दा प्रतिकित्ता रु २५०/-
- थप प्रतिकित्ता रु १००/-

**उद्योग दर्ता सिफारिस**

- ठूला उद्योग (१५ लाख भन्दा माथी) २५००/-
- मझौला उद्योग (५ लाख देखी १५ लाख सम्म) १५००/-
- साना उद्योग (५ लाख सम्म ) ५००/-

**पेन्सन सिफारिस सम्बन्धमा**

- पेन्सन सिफारिस (नेपाली ) ५००१-
- पेन्सन सिफारिस ( भारतीय ) १२००१-
- पेन्सन सिफारिस ( अन्य ) २०००१-

**अध्ययनको सिलसिलामा विद्यार्थीहरुकालाई**

- मूल्याङ्कन सिफारिस गर्दा रु ५० लाख सम्म २२५०१-
- ५० लाख देखी १ करोड सम्म ३०००१-
- १ करोड देखि २ करोड सम्म ४५००१-
- २ करोड वा सो भन्दा माथी ७५००१-

**वार्षिक आय प्रमाणित गर्नु परेमा**

- रु १० लाखसम्मको प्रमाणित गर्नु परेमा १०००१-
- रु १० लाख देखी २० लाख सम्म गर्नु परेमा १७००१-
- रु २० लाख वा सो भन्दा माथी गर्नु परेमा २५००१-

खानेपानीको पाइप जडानको लागी कालोपत्रे सडक फुटाउनु परेमा प्रति वर्गफिट रु १५०१- लाग्ने ।जानकारी नदिइ फुटाएमा थप ५०%दस्तुर लाग्ने ।

**चौपाया नियन्त्रण :**



नगरपालिका क्षेत्रभित्र चौपाया जनावरहरु अनियन्त्रित रुपमा छाडा छोडिदिदा व्यक्तीहरुको हानी नोक्सानी हुने गरेको हुदाँ प्रत्येक वडामा कान्जी हाउसको व्यवस्था गरी निम्न अनुसारको सेवा शुल्क लिने ।

चौपाया दिन	सेवा शुल्क	थप प्रत्येक दिन	चौपाया	सेवा शुल्क	थप प्रत्येक
राँगा ,भैसी	१००१-	२५१-	गाई ,गोरु	७५१-	२०१-
घोडा ,खच्चर	१५०१-	३०१-	कोरली (वाछा,वाछी )	५०१-	१५१-
वाखा ,खसी ,भेडा , च्याङ्ग्रा	५०१-	१५१-	सुंगुर, वंगुर	२५०१-	१००१-

पुनश्च : सात दिन सम्म पनि सम्बन्धित पशु धनी लिन नआएमा लिलाम गर्ने तर्फ कारवाही बढाउने ।

- नगरपालिका क्षेत्रभित्र मानिसको मृत्यु भई न. पा. को ट्रयाक्टर प्रयोग गर्नु परेमा रु. ५००१- लाग्नेछ ।
- नगरपालिका कार्यालय रहेको हल भाडा दैनिक रु १०००१-लाग्नेछ ।
- मल्टीभडिया प्रतिदिन रु १०००१-ल्यापटप प्रतिदिन रु ५००१- (न. पा . हलमा मात्र प्रयोग गर्न पाईनेछ )
- थेडोलाइट र लेभलिङ्ग मेसिन प्रतिदिन १०००१- (न.पा. बाट लगिसके पछि दाखिला गरेको दिन सम्मको भाडा लाग्ने)
- सडक वत्ती सेवा शुल्क १००१-
- अभिन सेवा शुल्क ८००१-
- न.पा. क्षेत्रभित्र निर्माण भएको पक्का सडक तथा सडक नालाले छोएको घर जग्गाको एकिकृत सम्पती कर असुल गर्दा वार्षिक रु. ५० को दरले सार्वजनिक संरचना मर्मत संभार असुल गर्ने ।

**नोट:** असाहाय, जेष्ठ नागरिक, एकल महिला, फरक क्षमता भएका व्यक्तीहरुलाई सिफारिस गर्दा तथा दैविक प्रकोप आर्थिक सहयोग तथा निःशुल्क औषधि उपचार सहयोग गर्ने सन्दर्भमा कार्यालयले आवश्यकता तथा परिस्थितिको विश्लेषण गरी निःशुल्क सिफारिस गर्न सक्नेछ ।

# धन्यवाद !