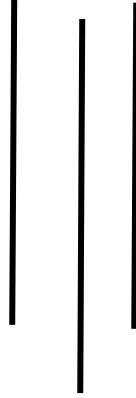




## चौदण्डीगढी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८

नगर सभाबाट स्वीकृत मिति:- २०७८/०३/१४

प्रमाणीकरण मिति:- २०७८/०३/२५



**चौदण्डीगढी नगरपालिका**

बेल्टार, उदयपुर

१ नं प्रदेश, नेपाल

# चौदण्डीगढीनगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८

**प्रस्तावना:** चौदण्डीगढी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम चौदण्डीगढीनगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७८ साउन १ गतेबाट लागू हुनेछ ।

२. **परिभाषा:-**

(क) 'सम्पत्ति कर' भन्नाले घर जग्गा कर र मालपोत करलाई बुझाउँदछ ।

(ख) 'घर जग्गा कर' भन्नाले घर र सो घर रहेको कित्ता जग्गाको सम्युक्त मुल्यांकनबाट प्राप्त हुने करलाई बुझाउँदछ ।

(ग) 'भूमि कर (मालपोत)' भन्नाले जग्गाको स्वामित्वबाट प्राप्त हुने करलाई बुझाउँदछ ।

(घ) 'घर बहाल कर' भन्नाले घर धनीले बहालमा दिएको आम्दानीबाट प्राप्त भएको करलाई बुझाउँदछ ।

(ङ) 'व्यवसाय कर' भन्नाले व्यवसाय दर्ता गरि प्राप्त हुने करलाई बुझाउँदछ ।

(च) 'सवारी साधन कर' भन्नाले तोकिएको सवारी साधन दर्ता र सञ्चालनबाट प्राप्त हुने करलाई बुझाउँदछ ।

(छ) 'विज्ञापन कर' भन्नाले बस्तु वा सेवाको प्रचार गरेवापत प्राप्त हुने करलाई बुझाउँदछ ।

(ज) 'मनोरञ्जन कर' भन्नाले व्यावसायिक प्रयोजनका मनोरञ्जन स्थलबाट प्राप्त हुने करलाई बुझाउँदछ ।

(झ) 'बहाल बिटौरी शुल्क' भन्नाले सार्वजनिक, पर्ति, ऐलानी जग्गा प्रयोग गर्न दिएवापत प्राप्त हुने शुल्कलाई बुझाउँदछ ।

(ञ) 'पार्किङ शुल्क' भन्नाले पार्किङ स्थल प्रयोग गरेवापत प्राप्त हुने शुल्कलाई बुझाउँदछ ।

(ट) 'सेवा शुल्क, दस्तुर' भन्नाले विभिन्न प्रकारका दर्ता, सिफारिस लगायतका सेवा प्रवाह गरेवापत प्राप्त हुने शुल्कलाई बुझाउँदछ ।

(ठ) 'पर्यटन शुल्क' भन्नाले तोकिएको पर्यटकिय क्षेत्रमा प्रवेश गरेवापत प्राप्त हुने शुल्कलाई बुझाउँदछ ।

(ड) 'घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क' घर जग्गाको हक हस्तान्तरण गरेवापत प्राप्त हुने शुल्कलाई बुझाउँदछ ।

(ढ) 'अन्य कर' भन्नाले यस ऐनमा व्यवस्था गरिएका कर बाहेकका अन्य सेवा शुल्क, कर दस्तुरलाई बुझाउँदछ ।

३. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. **भूमि कर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

५. **घर बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै/आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१०) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवान्नाहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (११) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. चालु आ.व. २०७७/०७८ को संशोधित आय अनुमान र आगामी आ.व. २०७८/०७९ को लागि प्रस्तावित आय अनुमान अनुसूची १२ अनुसार हुनेछ ।
१५. **घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क:-** प्रदेश सरकारले निर्धारण गरेबमोजिम हुनेछ ।
१६. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर नगरपालिकासँग प्रत्यक्ष सम्बन्ध भएका गैर नाफामूलक सेवा प्रदायक संगठित संस्थाहरूलाई नगर सभाको निर्णयानुसार कर छुट दिन सकिनेछ । साथै नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायबाट कर छुट प्रमाणपत्र प्राप्त संस्थालाई समेत छुट दिईनेछ ।
१७. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

**अनुसूचि - १**  
**(दफा ३ सँग सम्बन्धित)**  
**सम्पत्ति कर**

**घर मूल्यांकन विवरण :**

क्षेत्र	घरको किसिम	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
बजार व्यापारिक	क	१२०००००	१००००००	७०००००	६०००००	५५००००	३०००००	२०००००	१५००००		
	ख	१००००००	८०००००	६०००००	५०००००	५०००००	२५००००	१५००००	१२५०००		
	ग	८०००००	६०००००	५०००००	४०००००	४५००००	२०००००	१०००००	१०००००		
	घ										
आवासिय	क	११०००००	८०००००	६०००००	५०००००	५०००००	२५००००	१५००००	१२५०००	१०००००	७५०००
	ख	९०००००	६०००००	५०००००	४०००००	४५००००	२०००००	१०००००	१०००००	७५०००	५००००
	ग										
कृषि		१००००००	७०००००	५०००००	५०००००	४५००००	२०००००	१५००००	१०००००	७५०००	४००००
बन तथा बगर		९०००००	६०००००	४०००००	४०००००	४०००००	१५००००	१०००००	७५००००	५००००	२५०००

**संरचनाको मूल्य आधार :**

१. बजार क्षेत्र
२. आवासिय क्षेत्र
३. कृषि क्षेत्र
४. बन तथा वगर क्षेत्र

**१. बजार क्षेत्रको वर्गिकरण :**

- क वर्ग -बेल्टार
- ख वर्ग - हडिया, सिवाई, शनिवारे, वर्षेडाडा, रानीटार
- ग वर्ग- भोर्लेनी, छुईला, विरेन्द्रबजार
- घ वर्ग- अन्य

**२. आवासिय क्षेत्रको वर्गिकरण :**

- क वर्ग - सुगम
- ख वर्ग - विकट
- ग वर्ग- अति विकट

- यस घरको मूल्याङ्कन आधार १००० sq foot भित्र बनेका संरचनाहरूको लागि मात्र लागू हुनेछ ।
- अन्य संरचनाको लागि नगरपालिकाको कार्यालयले आवश्यक मूल्याङ्कनको व्यवस्था मिलाई मूल्याङ्कन गरि कर असुल गर्ने छ ।

## घरको प्रकार :

१. फेम स्ट्रक्चर
२. फेम टिनको छानो
३. इटाको जोडाई, भुई ढलान, टिनको छानो
४. भई ढलान, काठको घेराबार टिन/टानीको छानो
५. माटोको भुई काठको घेराबेरा टिन/टानीको छानो
६. माटोको भुई बासको टाटी सिमेन्ट घेराबेरा टिन/टानीको छानो
७. माटोको भुई बासको टाटी माटोले लिपेको जस्ता/टालीको छानो
८. माटोको भुई बासको टाटी माटोले लिपेको फुसको छानो
९. माटोको भुई, ढुङ्गा र माटोको जोडाई टिनको छानो
१०. माटोको भुई, ढुङ्गा र माटोको जोडाई फुसको छानो

## संरचनाको मूल्यांकन दर :

क्षेत्र		संरचनाप्रति वर्ग फिट रु.									
		आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर		सिमेन्ट जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेन्ट जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		माटोको जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		सेड वा कच्ची घर	
		ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	ब्यापारिक क्षेत्र	२५००	२०००	१८००	१५००	१२००	१०००	१०००	८००	४५०	३५०
ख	आवासीय क्षेत्र	२०००	१८००	१८००	१२००	१०००	८००	८००	६००	४००	३५०
ग	कृषि क्षेत्र	१५००	१०००	१२००	८००	८००	६००	६००	४००	४००	३५०
घ	बनतथावगर क्षेत्र	१०००	८००	८००	६००	६००	४००	४५०	४००	३५०	३००

## सम्पत्ति करको दर

सम्पत्ति कर ( घर,जग्गा,गोदाम र पर्खाल )

करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक दर (कोष्ठमा )
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ट रु.११५ (एक सय पन्ध्र)
पाँच लाख देखि पचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.४० (रु चालीस)
एकाउन्न लाख देखि एक करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.४५ (रु पैतालीस)
एक करोड एक लाख देखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.५० (रु पचास)
दुई करोड एक लाख रुपैयाँदेखि तीन करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.५५ (रु पचपन्न)
तिन करोड एक लाख रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.६० (रु साठी)
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु. ६५ (रु पैसठ्ठी)

नोट : मुल्यांकन रकमलाई रु लाखमा (Round Figure)मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ ।

माथि उल्लेखित दरको आधारमा लाग्ने करको उदाहरण :

कर लाखमा	करको दर	कर रकम
५	एकमुष्ट	रु.११५
५०	४०	रु.२०००
१००	४५	रु.३०००
२००	५०	रु.७०००
३००	५५	रु.१२०००
५००	६०	रु.२२५००

**अनुसूचि — २**  
**(दफा ४ सँग सम्बन्धित)**  
**भूमी (मालपोत) कर**

यस नगरपालिकाले आ.व.२०७५/०७६ देखि एकिकृत सम्पत्ति कर लागू गर्ने भएकोले बाँकी बक्यौता मालपोत उठाउन निम्नानुसारको मालपोत कर लिने र त्यस्तो करमा आ.व.२०७५/०७६ मा तिर्नुपर्ने रकमको ५ प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ । त्यसपछि प्रत्येक वर्ष क्रमशः दोब्बर जरिवाना कायम गरी मालपोत असुल गरिने छ ।

**क. डेड विगाह वा .सो भन्दा कम जग्गा हुने जग्गावालाको जग्गामा**

साविक सुन्दरपुर ८ क. र ख -	अवल	दोयम	सिम	चहार
प्रति कठ्ठा	४०/-	३५/-	३०/-	२०/-
सुन्दरपुर ८ ग साविक वसाहा ७ र ८	३०/-	२५/-	२०/-	१५/-

**ख) माथी तोकिएको भन्दा हाल चौ. न. पा. २, ३, ४, ६ र ७ वडाहरूको मालपोत दररेट :-**

डेड विगाह वा सो भन्दा कम जग्गामा निम्न अनुसार मालपोत दररेट कायम गर्ने ।

	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रतिकठ्ठा	२५/-	२०/-	१५/-	१२/-

**ग) तीन विगाह भन्दा कम डेड विगाह भन्दा वढी जग्गा हुनेहरूको लागि**

	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति कठ्ठा	४०/-	३५/-	३०/-	२०/-

**घ) तीन विगाह वा सो भन्दा वढी जग्गावालाको जग्गामा**

	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति कठ्ठा	५०/-	४५/-	४०/-	३५/-

चौ.न.पा को बजार क्षेत्रका वेल्टार , वसाहा वजारको पिचवाटोले छोएको घडेरीहरूको प्रति घडेरी निम्न अनुसार मालपोत दररेट कायम गर्ने ।

- १० घुर भन्दा कम क्षेत्रफल भएको घडेरीको प्रति घडेरी रु ५०/-
  - १० घुर भन्दा वढी एक कठ्ठा सम्मको प्रति कठ्ठा घडेरी ८०/-
- साविक हडिया सुन्दरपुर गा.वि.स चौ.न.पा .९, १० र ५ को मालपोत दररेट निम्न अनुसार कायम गर्ने ।

- पिच वाटोले छोएको जग्गा वा घडेरी प्रति कठ्ठा रु.४०/-
- अन्य जग्गाको मालपोत दर निम्न अनुसार कायम गर्ने ।

- डेड विगाह सम्म जग्गा भएमा प्रति कठ्ठा रु.१५ /-
  - डेड विगाह भन्दा वढी तीन विगाह सम्म भएमा प्रति कठ्ठा रु.२०/-
  - तीन विगाह भन्दा वढी भएमा प्रति कठ्ठा रु.२५/-
- साविक चौदण्डी गा.वि.स.र सिद्धिपुर गाविसको मालपोत दररेट निम्न अनुसार कायम गर्ने ।

- खेत वा पाखो सवै किसिमको जग्गाको हकमा समान मालपोत दर प्रति रोपनी रु ७/- कायम गर्ने ।

वडा नं. - १ (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति रोपनी रु	आ.व.०७८/०७९ को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत (प्रति रोपानी)	चलन चल्तिको मूल्य र मालपोत दर अनुपात			
१	कोकसुलुङ्ग	टारवारी देखी संसारी खोला सम्म (सडकको दायाँ-वाँया)	प्रति रोपनी १,५०,०००।	५०,०००	८०,५००	२०।८०			
२	कोकसुलुङ्ग	टारवारी देखी संसारी खोला सम्म (सडकले नछोएको भित्री जग्गा)	प्रति रोपनी २५,०००।	३,०००	११,०४०	३०।७०			
३	रानीटार	कोकसुलुङ्ग देखी रानीटार विच (सडकको दाँया वाँया)	प्रतिरोपनी २,००,०००।	५०,०००	९२,०००	२०।८०			
			घडेरी ३,५०,०००।						
			औषत २,७५,०००।		१,२६,०००				
४	रानीटार	कोकसुलुङ्ग देखी रानीटार विच (शाखा बाटोले छोएको)	प्रतिरोपनी १,२०,०००।	५०,०००	७३,६००	२०।८०			
५	रानीटार	कोकसुलुङ्ग देखी रानीटार विच रोडले नछोएको भित्री जग्गा	प्रतिरोपनी ७०,०००।	अब्बल १२,०००	३३,८१०	३०।७०			
६	रानीटार	कोकसुलुङ्ग देखी रानीटार विच भिटा बारी	प्रतिरोपनी ४०,०००	४,०००	१७,०२०	३०।७०			
७	रानीटार	रानीटार देखी डरिव ववला जाने बाटो (शाखा)	प्रतिरोपनी १,५०,०००	५०,०००	८०,५००	२०।८०			
८	कटहरे	नागदह देखी स्कूल मा.वि. सम्म	रोडले छोएको ८०,०००	५०,०००	६४,४००	२०।८०			
			शाखा रोडले छोएको ६०,०००						
			रोडले नछोएको ५०,०००				३०,०००	१९,६६५	३०।७०
९	कटहरे	मा.वि. कटहरे हुदै खानी डाँडा सम्म	सडकले छोएको ६०,०००	५०,०००	५९,८००	२०।८०			
			भित्री जग्गा ५०,०००				३,०००	१९,६६५	३०।७०
१०	पाल्पाली बन्नुवा	कटहरे टोल देखी बन्नुवा तापुङ्ग	रोडले छोएको १,००,०००	५०,०००	६९,०००	२०।८०			
			रोडले नछोएको ५०,०००				३,०००	१९,६६५	३०।७०
			भित्री जग्गा २०,०००				३,०००	९,३१५	३०।७०
११	चारघरे	गढी दरवारदेखी चारघरे, कोप्चे सुनटार, कालापानी, फुकेंगढी	रोडले छोएका २,००,०००	५०,०००	९२,०००	२०।८०			



			रोडले नछोएका १,००,०००	३०००	३६,९१५	३०१७०
१२	गैह्रीटोल	वतासे गैरीटोल वडा कार्यालय सम्म	प्रतिरोपनी १,००,००० (रोडले छोएको)	५०,०००	६९०००	२०१८०
१३	गैह्रीटोल	वतासे गैरीटोल, सेत्यानी भित्री भाग	प्रतिरोपनी ५०,००० (रोडले नछोएको)	३,०००	१९,६६५	३०१७०
१४	सेत्याने	कञ्चनपुर, सेत्यानी, चुपचुपे (शाखारोड क्षेत्र आसपास)	प्रतिरोपनी ७५,००० (रोडले छोएको)	३,०००	२८,२९०	३०१७०
१५	सेत्याने	कञ्चनपुर, सेत्यानी, चुपचुपे (शाखारोड शाखा रोडको भित्री भाग)	प्रतिरोपनी ७५,००० (रोडले नछोएको)	३,०००	११,०४०	३०१७०
१६	गाइघाट	सेत्यानी गाईघाट पुल आसपास	२५,०००	औषत ३,०००	११,०४०	३०१७०
१७	कञ्चनपुर	गडन्ता देखि वतासे	मूलसडक आसपास १,००,०००	५०,०००	६९,०००	२०१८०
			मूलसडक भित्रीभाग ५०,०००	३,०००	१९,६६५	३०१७०
१८	कञ्चनपुर	कञ्चनपुर, सिम्ले, भालुखोप	शाखा रोडल ७५,०००	५०,०००	२८,२९०	२०१८०
			भित्री भाग ३०,०००	औषत ३,०००	१२,७६५	३०१७०
१९	गडन्ता	गडन्ता स्कूलदेखी माथिल्लो गडन्ता सम्म (मेनरोड सम्म)	१५,०००	३,०००	७,५९०	३०१७०
२०	गडन्ता	गडन्ता स्कूल देखी सिम्ले शाखा रोड आसपास	१५,०००	३,०००	७,५९०	३०१७०
२१	सिम्पानी	सावली भञ्ज्याड सिम्पानी आम्बोटे शाखा रोड आसपास	१५,०००	३,०००	७,५९०	३०१७०
२२	ज्यामिरे	ढोकेमावारी देखि गडन्ता स्कूल सम्म मेन रोड साईड	२,००,०००	५०,०००	९२,०००	२०१८०
२३	ज्यामिरे	फिक्कल, सावली भञ्ज्याड शाखा बाटो आसपास	२,००,०००	५०,०००	९२,०००	२०१८०
२४	ज्यामिरे	ज्यामिरे भित्री भाग सडकले नछोएको	१,५०,०००	७,५००	५७,७८८	३०१७०
२५	सुगाचरी	सुगाचरी भञ्ज्याडदेखी वरगाछी रोड साईड आसपास	२,००,०००	५०,०००	९२,०००	२०१८०
२६	सुगाचरी	सुगाचरी भञ्ज्याडदेखी वरगाछी भित्री रोड साईड	१,००,०००	३,०००	३६,९१५	३०१७०
२७	छुईला	बेल्टार चिसापनी रोड साईड मन्दिर सम्म	२,००,०००	५०,०००	९२,०००	२०१८०
२८	छुईला	रोड भन्दा ५० मिटर भित्र स्टेन्ड माथी	१,५०,०००	चाहर ७,५००	५७,७८८	३०१७०
२९	छुईला	सडकले नछोएको भित्री जग्गा उज्जनी कृषि योग्य	५०,०००	अव्वल	२६,९१०	३०१७०

				१२,०००		
३०	वितर्ता	शिवालय मन्दिर देखी मुल खोला सम्म (सडक आसपास)	१५०,०००	५०,०००	८०,५००	२०१८०
३१	वितर्ता	शिवालय मन्दिर देखी मुल खोला सम्म (सडकले नछोएको भित्री भाग)	१,००,०००	७,५००	४०,५३८	३०१७०
३२	माटेखानी	सिरुवानी,घुम्ने मोटर बाटो रोड भित्र,छेउको जग्गा	रोडले छोएको रोडले नछोएको		२३०,००० ११५,०००	२०१८०
३३	कटहरबोटे	कटहरबोटे रोड भित्रको जग्गा	रोडले छोएको रोडले नछोएको		२३०,००० ११५,०००	२०१८०
३४	कटहरबोटे	कटहरबोटे रोडले नछोएको घर घडेरी जग्गाहरु	रोडले छोएको रोडले नछोएको		२३०,००० ११५,०००	२०१८०

### वडा नं.- २ (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७८/०७९ को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृतदर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्ति मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	माडीवास कृषि	जोरवाटो देखि माडिवास खोला सम्म मुल सडकले छोएको	२०००००० देखि २५००००० सम्म औसत २२५०००	१२००००	१६२१५०	२०१८०
२	माडीवास कृषि	जोरवाटो देखि स्कूल हुदै जाने रिडरोड ले छोएको माडिवास खोला सम्म	१०००००० देखि १२००००० सम्म औसत ११००००	१२००००	१३५७००	२०१८०
३	भीमसेन डाडा कृषि	माडिवास खोला देखि भीमसेन डाडा हुदै लामा खोला सम्म	२००००० देखि ३००००० सम्म औसत २५००००	१२००००	१६७९,००	२०१८०
४	चालिसे कृषि	लामाखोलाको डिल देखि अम्मल चौरी भर्ने बाटो सम्म	२००००० देखि २५०००० सम्म औसत २२५०००	१२००००	१६२१५०	२०१८०
५	गंगटे कृषि	सातमुरे खोला दृखि गंगटे बुद्धचौक सम्म	१४००००० देखि १५००००० सम्म औसत १४५०००	१२००००	१४३७५०	२०१८०
६	चोक्टी खेत कृषि	बुद्धचोक देखि चोक्टी सम्म रिडरोडले छोएको	२००००० देखि ३००००० सम्म औसत २५००००	१२००००	१६७९,००	२०१८०
७	माडीवास कृषि	गिरिजाचौक देखि विर्ता जाने बाटो	१०००००० देखि १२००००० सम्म	१२००००	१३५७००	२०१८०

			औसत ११००००			
८	देवीथान कृषि	माडिवास खोला देखि देविथान हुदै भित्ते स्कूल सम्म	१००००० देखि १५०००० सम्म औसत १२५०००	१२००००	१३९१५०	२०१८०
९	भीत्ते कृषि	माडीवास खोला देखि भित्ते हदै सिखरपुर फेदी सम्म	२००००० देखि २५०००० सम्म औसत १२५०००	१२००००	१६२१५०	२०१८०
१०	भीत्ते कृषि	भीत्ते स्कूल देखि लामखोला भट्टी सम्म बाटोले छोएको	२५०००० देखि ३००००० सम्म औसत २७५०००	१२००००	१७३६५०	२०१८०
११	भीमसेन डाडा कृषि	भीमसेन डाडा देखि राडटाड हुदै गोविन्द तामाङको घर सम्म बाटोले छोएको	२५०००० देखि ३००००० सम्म औसत २७५०००	१२००००	१७३६५०	२०१८०
१२	शान्ति नगरटोर कृषि	शान्तिनगर टोल देखि स्कूल सम्म	१००००० देखि १५०००० सम्म औसत १२५०००	१२००००	१३९१५०	२०१८०
१३	माडीवास कृषि	भोजपुरेको घर देखि माडिवास खोला सम्म शाखा बाटोले छोएकोहरु	४००००० देखि ५००००० सम्म औसत ४५००००	१२००००	२१३९००	२०१८०
१४	माडीवास भित्ते गंगटे कृषि	यी तनि बस्ती भित्र रहेका खेतीयोग्य जमिनहरु कुनै बाटोले नछोएका जग्गाहरु	१००००० देखि १५०००० सम्म औसत १२५०००	५०००००	७४७५०	२०१८०
१५	भोडापाटा कृषि	भोडापाटा मुल सडक देखि कौवड देवी विखालय हुदै कृष्ण श्रेष्ठको घर सम्म	५००००० देखि ६००००० सम्म औसत ५५००००	१२००००	२३६९००	२०१८०
१६	भोडापाटा कृषि	कृष्ण श्रेष्ठको घर देखि चार घरे सम्म	५००००० देखि ६००००० सम्म औसत ५५००००	१२००००	२३६९००	२०१८०
१७	भोडापाटा कृषि	कृष्ण श्रेष्ठको घर देखि लामा खोला सम्म	५००००० देखि ६००००० सम्म औसत ५५००००	१२००००	२३६९००	२०१८०
१८	आपडाडा कृषि	आपडाडा देखि चक मेक हुदै लामाखोला सम्म	२००००० देखि ३००००० सम्म औसत २५००००	१२००००	१६७९००	२०१८०
१९	सुघारे कृषि	मेनरोठ देखि नविन थापाको घर हुदै देवि थान सम्म	५००००० देखि ६००००० सम्म औसत ५५००००	१२००००	२३६९००	२०१८०
२०	सुघारे कृषि	रक्तमाला प्रा.वि. देखि स्वामी चौक सम्म	३००००० देखि ४००००० सम्म	१२००००	१९०९००	२०१८०

			औसत ३५००००			
२१	भोडापाटा कृषि	भोडापाटा बस्ती भरी भित्री शाखा बाटोले छोएका	२००००० देखि ३००००० सम्म औसत २५००००	१२००००	१६७९.००	२०।८०
२२	चारघरे कृषि	चारघरे बस्ती भरी भित्री शाखा बाटोले छोएको	३००००० देखि ४००००० सम्म औसत ३५००००	१२००००	१९०९.००	२०।८०
२३	सुघारे कृषि	बच्चु विष्टको घर देखि सुघारे सिरान सम्म	३००००० देखि ४००००० सम्म औसत ३५००००	१२००००	१७३६.५०	२०।८०
२४	आपडाडा कृषि	आपडाडा देखि चतरा रोड लामाखोला सम्म	१०००००० देखि १२००००० सम्म औसत ११००००	३०००००	५२९.०००	२०।८०
२५	भोडापाटा सुघारे आपडाडा चार घरे बस्ती भरी	सिचाइ हुने खेत योग्य जमीन बाटोले नछुका जग्गा हरु	१५०००० देखि २००००० सम्म औसत १७५०००	५००००	१००६.२५	३०।७०
				३५०००	८८५.५०	३०।७०
				२५०००	८०५.००	३०।७०
				२००००	७६४.५७	३०।७०
२६	भोडापाटा सुघारे आपडाडा चार घरे बस्ती भरी	सिचाइ नहुने बाटोले नछुका जग्गा हरु	१५०००० देखि २००००० सम्म औसत १७५०००	५००००	८३३.७५	३०।७०
				३५०००	७१३.००	३०।७०
				२५०००	६३२.५०	३०।७०
				२००००	५९२.२५	३०।७०

वडा नं. -३ (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७८/०७९ को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्तिको मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	शनिवारे कच्चे देखी बेलका मन्दिर सम्म राजमार्ग बाटो भएको	शनिवारे कच्चे देखी उत्तर (आपर कालीखोला नहर) सम्म	१०००००० देखि ३००००० सम्म औसतमा ६५००००	१५०,०००	२८७५००	२०।८०
				३५०००	१३१६७५	३०।७०
				२००००	१९६००	३०।७०
२	शनिवारे कच्चे देखी बेलका मन्दिर सम्म राजमार्ग बाटो भएको	अप्परकालीखोला नहर देखी उत्तर कृतिमान चोक अगाडी को पुल सम्म	७००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ४०००००	१५०,०००	२३००००	२०।८०
				३५०००	६२६७५	३०।७०
				२००००	५०६००	३०।७०
३	शनिवारे कच्चे देखी बेलका मन्दिर सम्म राजमार्ग बाटो भएको	पुल देखि उत्तर पूर्व बेलका मन्दिर सम्म	६००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ३५००००	१५०,०००	१३६८५०	२०।८०
				३५०००	६२६७५	३०।७०
				२००००	५०६००	३०।७०
४	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलका मन्दिर सम्म ( राजानागी)	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलका मन्दिर सम्म	५००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ३०००००	१५००००	२०७०००	२०।८०
				३००००	६२६७५	३०।७०
				२००००	५०६००	३०।७०
५	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलका मन्दिर सम्म ( राजानागी)	मोहन चोक देखि उत्तर विरवल राईको घर सम्म	४००००० देखि १००००० सम्म औसतमा २५००००	१०००००	१४९५००	२०।८०
				३००००	६२६७५	३०।७०
				२००००	५०६००	३०।७०
६	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलका मन्दिर सम्म ( राजानागी)	विरवल राईको घर देखि कृतिमान चोक सम्म	४००००० देखि ५००००० सम्म औसतमा २२५०००	१०००००	१४३७५०	२०।८०
				३००००	४१४००	३०।७०
				२००००	३३३५०	३०।७०
७	सेती सुन्दरी खोला देखि बेलका मन्दिर सम्म ( राजानागी)	विरवल राईको घर देखि उत्तर टिका रसाइलीको घर हुदै सराधारी खोला सम्म	१००००० देखि ५००००० सम्म औसतमा ७५०००	१०००००	११५०००	२०।८०
				३००००	४१४००	३०।७०
				२००००	३३३५०	३०।७०
८	नारामान तामाङ्गको घर देखि पूर्व रिङ्गरोड सम्म	तारामान तामाङ्गको देखि पूर्व रिङ्गरोड सम्म	५००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ३०००००	१०००००	२०७०००	२०।८०
				३००००	५८६५०	३०।७०
				२००००	५०६००	३०।७०
९	सराधारी खोला देखि उत्तर	सराधारी खोला देखि उत्तर हाईवे	४००००० देखि १०००००	१०००००	१८४०००	२०।८०

	हाईवे रोड सम्म	रोड सम्म	सम्म औसतमा २५००००	३००००	५८६५०	३०।७०
				२००००	५०६००	३०।७०
१०	बेलका मन्दिर देखि पश्चिम तर्फ सुख्खा सुनदरी खोला सम्म	बेलका मन्दिर देखि पश्चिम तर्फ सुख्खा सुनदरी खोला सम्म	५००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ३०००००	१५००००	२५३०००	२०।८०
				३००००	६२६७५	३०।७०
				२००००	५०६००	३०।७०
११	पुर्व पश्चिम हाईवे जगत बहादुर राईको घरदेखि कात्राचोक हुदै चौरीघरे राई को सम्म	पुर्व पश्चिम हाईवे जगत बहादुर राईको घरदेखि कात्राचोक हुदै चौरीघरे राई को सम्म	५००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ३०००००	१५००००	२५३०००	२०।८०
				३००००	६२६७५	३०।७०
				२००००	५०६००	३०।७०
१२	पुर्व पश्चिम हाईवे बरपिपलदेखि उत्तर तर्फ भान्जी डाडा कल्भट सम्म	पुर्व पश्चिम हाईवे बरपिपलमाथी भेष कुमार गिरीको घर देखि भोटुमान राई को घर सम्म	३००००० देखि १५०००० सम्म औसतमा २२५०००	१०००००	१४९५००	२०।८०
				३००००	७५९००	३०।७०
				२००००	६७८५०	३०।७०
१३	पुर्व पश्चिम हाईवे बरपिपलदेखि उत्तर तर्फ भान्जी डाडा कल्भट सम्म	भोटुमान राईको घर देखि भान्जी डाडा को कल्भट सम्म	२००००० देखि १००००० सम्म औसतमा १५००००	१०००००	१२६५००	२०।८०
				३००००	५८६५०	३०।७०
				२००००	५०६००	३०।७०
१४	भोटुमान राईको घर देखि बमजोन टोल हुदै चिसापानी टोल तिलक विक्रम बन को घर सम्म	भोटुमान राईको घर देखि बमजोन टोल हुदै चिसापानी टोल तिलक विक्रम बन को घर सम्म	१५०००० देखि ७५०००० सम्म औसतमा ११२५००	१०००००	११५०००	२०।८०
				३००००	५००२५	३०।७०
				२००००	४१९७५	३०।७०
१५	सुख्खा सुन्वरी देखि काली खोला सम्म खेती योग्य	सुख्खा सुन्वरी देखि काली खोला सम्म खेती योग्य	२००००० देखि १००००० सम्म औसतमा १५००००	१०००००	१२६५००	२०।८०
				३००००	५९२२५	३०।७०
				२००००	५०६००	३०।७०
१६	भान्जी डाडा कल्भट देखि स्कुलवारी हुदै कालीखोला सम्म	भान्जी डाडा कल्भट देखि स्कुलवारी हुदै काली खोला सम्म	२००००० देखि १००००० सम्म औसतमा १५००००	३५०००	१२६५००	२०।८०
					६२६७५	३०।७०
				२००००	५०६००	३०।७०
१७	कालीखोला अजिङगारे हुदै फुटवल ग्राउन सम्म	कालीखोला अजिङगारे देखि पानी टयाङ्क सम्म	१००००० देखि ५०००० सम्म औसतमा ७५०००	१०००००	११५०००	२०।८०
				३००००	५००२५	३०।७०
				२००००	४१९७५	३०।७०
१८	भौलैनी कृषि सडक डिम्मा पुरेको घर देखि शुन्दर बस्ति	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे को घर देखि सुन्दर बस्ति हुदै बल व.	५०००० देखि २५०००	१०००००	२०७०००	२०।८०

	हुदै बल व. राई को घर सम्म	राईको घर सम्म	सम्म औसतमा ३७५००	३००००	११०४००	३०१७०
				२००००	१०२३५०	३०१७०
१९	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे राई घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छकेको पूर्व	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे राई घरदेखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सीले छकेको पूर्व	५००००० देखि २००००० सम्म औसतमा ३५००००	१०००००	२०७०००	२०१८०
				३००००	९३१५०	३०१७०
				२००००	८५१००	३०१७०
२०	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे राई घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छकेको पूर्व बजार क्षेत्र	सामुदाय वन देखि शिलास राईको घरसम्म	५००००० देखि १००००० सम्म औसतमा ३०००००	१०००००	२०७०००	२०१८०
				३००००	५८६५०	३०१७०
				२००००	५०६००	३०१७०
२१	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे राई घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छकेको पूर्व	शिलास राईको घर देखि पूर्व हुदै कल्याण विष्टको घरबाट उत्तर हुदै राज व राईको घर लास्ट बारी सम्म	२००००० देखि १००००० सम्म औसतमा १५००००	१०००००	१३८०००	२०१८०
				३००००	५८६५०	३०१७०
				२००००	५०६००	३०१७०
२२	भौलैनी कृषि सडक डिम्मापुरे राई घर देखि पश्चिम भिम राईको घर पश्चिम तिरको खोल्सी छकेको पूर्व	शिलास राईको घर देखि जीव व. राईको घर सम्म	३००००० देखि १००००० सम्म औसतमा २०००००	१०००००	१३८०००	२०१८०
				३००००	५८६५०	३०१७०
				२००००	५०६००	३०१७०
२३	विदेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्जाङ्ग बुधबारे वरपिपल डिम्मापुर घर चोक सम्म	इनद्र व. राईको घर देखि उत्तर दिर्घमान तामाङ्गको घरसम्म	४००००० देखि १००००० सम्म औसतमा २५००००	१०००००	१८४०००	२०१८०
				३००००	५८६५०	३०१७०
				२००००	५०६००	३०१७०
२४	विदेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्जाङ्ग बुधबारे वरपिपल डिम्मापुर घर चोक सम्म	उचाल्ने ढुङ्गा चोक देखि आमसाल सार्कि पौडेलको घर सम्म	४००००० देखि १००००० सम्म औसतमा २५००००	१०००००	१८४०००	२०१८०
				३००००	५८६५०	३०१७०
				२००००	५०६००	३०१७०
२५	विदेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्जाङ्ग बुधबारे	सार्कि पौडेलको घर देखि भौलेनी भन्जाङ्ग विजुले राई को दोकान सम्म	२००००० देखि १००००० सम्म औसतमा १५००००	१०००००	१३८०००	२०१८०
				३००००	५८६५०	३०१७०

	बरपिपल डिम्मापुर घर चोक सम्म			२००००	५०६००	३०१७०
२६	विदेन्द्र चोक देखि उत्तर मंगलबारे आमसाल हुदै रातो पहिरो भन्जाङ्ग बुधबारे बरपिपल डिम्मापुर घर चोक सम्म	भोर्लेनी बरपिपल हुदै शान्ती चौक सम्म	३००००० देखि १००००० सम्म औसतमा २०००००	१०००००	१६१०००	२०१८०
				३००००	५८६५०	३०१७०
				२००००	५०६००	३०१७०
२७	कटुजे खोला देखि पूर्व मेन रोड सम्म	कटुजे खोला देखि पूर्व मेन रोड सम्म	७००००० देखि ३००००० सम्म औसतमा ५०००००	१५००००	२९९०००	२०१८०
				३००००	१२६५००	३०१७०
				२००००	११९६००	३०१७०
२८	कटुजे खोला देखि पूर्व मेन रोड सम्म	काली खोला हुदै बरपिपल हुदै हाइवे रोडको पूल सम्म	५००००० देखि २००००० सम्म औसतमा ३५००००	१५००००	२५३०००	२०१८०
				३५०००	९३१५०	३०१७०
				२००००	८५१००	३०१७०
२९	लाली बतीको घरदेखि भद्रसिङ तामाङ्गको घर सम्म	लाली बतीको घरदेखि भद्रसिङ तामाङ्गको घर सम्म	२००००० देखि १००००० सम्म औसतमा १५००००	१०००००	१२६५००	२०१८०
				३००००	५८६५०	३०१७०
				२००००	५०६००	३०१७०
३०	कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म	कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म	२००००० देखि १००००० सम्म औसतमा १५००००	१०००००	१२६५००	२०१८०
				३००००	५८६५०	३०१७०
				२००००	५०६००	३०१७०
३१	कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म	दिर्घमान तामाको घरदेखि कालीखोला सम्म	३००००० देखि १००००० सम्म औसतमा २०००००	१०००००	१६१०००	२०१८०
				३००००	५८६५०	३०१७०
				२००००	५०६००	३०१७०
३२	कटुजे खोला देखि काली खोला सम्म	जोक मलको घरदेखि सतरी को घर माथी सम्म	२००००० देखि १००००० सम्म औसतमा १५००००	१०००००	१३८०००	२०१८०
				३००००	५८६५०	३०१७०
				२००००	५०६००	३०१७०
३३	बरपिपल बन सिनी चोक देखि मंगलबारे सम्म	बरपिपल बन सिनी चोक देखि मंगलबारे सम्म	२००००० देखि १००००० सम्म औसतमा १५००००	१०००००	१३८०००	२०१८०
				३००००	५८६५०	३०१७०
				२००००	५०६००	३०१७०
३४	वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	बरपिपल बनसिनी चोक देखि वागविर राईको घर देखि स्कूल सम्म	३००००० देखि १००००० सम्म औसतमा २०००००	१०००००	१६१०००	२०१८०
				३००००	५८६५०	३०१७०
				२००००	५०६००	३०१७०



३५	वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	मिन कुमार राईको घर अगाडी देखि बडन राईको घर हुदै प्रलाह राईको घर सम्म	२००००० देखि १००००० सम्म औसतमा १५००००	१०००००	१३६०००	२०।६०
				३००००	५६६५०	३०।७०
				२००००	५०६००	३०।७०
३६	वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	प्रलाह राईको घर देखि माधप नेपालीको घुमुनी चोक सम्म	२००००० देखि ५००००० सम्म औसतमा १२५०००	१०००००	१३६०००	२०।६०
				३००००	४९४००	३०।७०
				२००००	३३३५०	३०।७०
३७	वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	माधप नेपालीको घर देखि इच्छाराईको घर मुनि चोक सम्म	२००००० देखि १०००००० सम्म औसतमा १५००००	१०००००	१३२२५०	२०।६०
				३००००	३९६७५	३०।७०
				२००००	३९६२५	३०।७०
३८	वागविरको घर देखि उत्तर चिपरुङ्ग डाडा हुदै भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	इच्छा राईको भर मुनिको चोक देखि तारामान राईको घर हुदै दान बहादुर राईको घर देखि भोर्लेनी पिपल चोक सम्म	२००००० देखि १०००००० सम्म औसतमा १५००००	१०००००	१३६०००	२०।६०
				३००००	४९४००	३०।७०
				२००००	३३३५०	३०।७०
३९	इच्छा राईको घर देखि पूर्व रातो पहिरो कृषि सडक जोडने देखि वाली राईको घर सम्म	इच्छा राईको घर देखि पूर्व रातो पहिरो कृषि सडक जोडने देखि वाली राईको घर सम्म	२००००० देखि १०००००० सम्म औसतमा १५००००	१०००००	१३६०००	२०।६०
				३००००	४९४००	३०।७०
				२००००	३३३५०	३०।७०

### वडा नं. - ४ (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७६/०७९ को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्तिको मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	मकम डाडा	रामसीङ्ग डाडा देखि फुटबल ग्राउड सम्म मेन बाटो	२,००,०००	१,००,०००	१,३६०००	६०।२०
२	मकम डाडा	रामसीङ्ग डाडा देखि फुटबल ग्राउड सम्म भित्री बाटो	१,२५,०००	१,००,०००	१,२०,७५०	६०।२०
३	मकम डाडा	रामसिङ्ग डाडा देखि रुखोपाखो वारी खेत	४०,०००	२०,०००	२७६००	
४	भित्तिल टोल	बरको रुख देखी (गजेन्द्रको घर माथी) राम सिंह डाडा सम्म मुख्य बाटो	३,००,०००	१,५०,०००	२,०७,०००	६०।२०
५	भित्तिल टोल	बरको रुख देखी (गजेन्द्रको घर माथी) राम सिंह डाडा सम्म भित्री बाटो	१,५०,०००	१,००,०००	१,२६५००	६०।२०
६	भित्तिल टोल	बरको रुख देखी राम सिंह डाडा सम्म रुखो पाखो वारी	५०,०००	२०,०००	६९०००	६०।२०
७	चौधरीटोल चौरीटोल	त्रियुगा नदी देखी बसाहा चौधरी चोक शाखा बाटोले छोएको	२,००,०००	१,००,०००	१,३६,०००	६०।२०

८	चौधरीटोल चौरीटोल	खेती योग्य भित्री जग्गा	१,००,०००	३५,०००	६२,६७५	७०।३०
९	चौधरीटोल चौरीटोल	त्रियुगा नदी कटानले लाल पुर्जा भएको	५,०००	अपवाद		
१०	एकता हसन टोल रामेपा	चौधरी चोक देखी पुरानो ८ नं. सम्मको सिमाना सम्म मुल सडकले छोएको	३,००,०००	१,००,०००	१,६१,०००	८०।२०
११	एकता हसन टोल रामेपा	चौधरी चोक देखी पुरानो ८ नं. सम्मको सिमाना सम्म शाखा सडकले छोएको	२,५०,०००	१,००,०००	१,३९,५००	८०।२०
१२	एकता हसन टोल रामेपा	खेतियोग्य जमिन खेत बारी	१,००,०००	३५,०००	६२,६७५	८०।२०
१३	जिरायत टोल	पुरानो ८ र ९ नं. वडाको सिमाना देखी वर्षे डाडा बसाहा थान सडक बाट पश्चिम गंगा व. कार्कीको घर सम्म	३,००,०००	१,००,०००	१,६१,०००	८०।२०
१४	जिरायत टोल	जिरायत टोल भित्रको सवै शाखा सडकले छोएको सडक	२,००,०००	१,००,०००	१,३८,०००	८०।२०
१५	जिरायत टोल	जिरायत टोल भित्रको खेती योग्य जग्गा	१,००,०००	३५,०००	६२,६७५	३०।७०
१६	संगम र नुनथला टोल	सामारु साम्पाड चोक पुरानो ८ को सिमाना वर्षेडाडा बसाहा थान सडक पुर्व कालिखोला सम्म शाखा सडकले छोएको	३,००,०००	१,००,०००	१,६१,०००	२०।८०
१७	संगम र नुनथला टोल	खेतियोग्य भित्री जग्गाको	१,००,०००	३५,०००	६२,६७५	३०।७०
१८	संगम र नुनथला टोल	नुनथल टोलको शाखा सडक	१,५०,०००	१,००,०००	१,२६,५०१	२०।८०
१९	थुलुड डाडा	सामारु साम्पाड चोक देखी होली सम्म वर्षेडाडा बसाहा सडक र डाडा सडकले छोएको जग्गा	३,००,०००	१,००,०००	१,६१,०००	२०।८०
२०	थुलुड डाडा	थुलुड डाडा टोलको सवै शाखा सडक ले छोएको	२,००,०००	१,००,०००	१,३८,०००	२०।८०
२१	थुलुड डाडा	भित्री जग्गा खेती	१,००,०००	३५,०००	६२,६७५	३०।७०
		भित्री जग्गा बारी	१,००,०००	२०,०००	५०,६००	३०।७०
२२	घुम्तीटोल	होली देखी पारिजात चोक सम्म मुल सडकले छोएको	४,००,०००			३०।७०
२३	घुम्तीटोल	होली देखी पारिजात चोक सम्म शाखा सडकले छोएको	३,००,०००			३०।७०

२४	घुम्तीटोल	होली देखी पारिजात चोक सम्म भित्री जग्गा	१,००,०००				३०।७०
२५	खडका सेखुवाली तामाड टोल	त्रिशक्ति चोक चरणचोक जाने बाट कालिखोला सम्म जाने बाटो	४,००,०००				३०।७०
२६	खडका सेखुवाली तामाड टोल	खडका टोल सेखुवाली टोल जाने बाटो	२,००,०००				३०।७०
२७	खडका सेखुवाली तामाड टोल	भित्री जग्गा	१,००,०००				३०।७०
२८	गुम्वा नयाँ टोल	पारिजात चोक त्रिशक्ति चोक चौतारी चोक सम्म मुल सडक	५,००,०००				३०।७०
२९	गुम्वा नयाँ टोल	पारिजात चोक त्रिशक्ति चोक चौतारी चोक सम्म शाखा सडक	२,००,०००				३०।७०
३०	गुम्वा नयाँ टोल	भित्री जग्गा	१,५०,०००				३०।७०
३१	जनआदर्श टारबारे जनपक्ष टोल	सुख्वा सुन्दरी खोला तिनदोभाने खोला शाखा सडकले छोएको	२,००,०००	१,५०,०००	१,८४,०००		२०।८०
३२	जनआदर्श टारबारे जनपक्ष टोल	भित्री जग्गा खेतियोग्य खेत	१,००,०००	३५,०००	६२,६७५		३०।७०
		भित्री जग्गा खेतियोग्य बारी	१,००,०००	२५,०००	५०,६००		३०।७०
३३	मात्तिमे टोल पाथेकाली, भोक्सीले	त्रिशक्ति चोक कालिखोला, शनिबारे सडक	५,००,०००	१,५०,०००	२,५३,०००		२०।८०
३४	मात्तिमे टोल पाथेकाली, भोक्सीले	करम्जे खोला अजिगरे पुल बैकल्पीक राजमार्ग	८,००,०००	१,५०,०००	४,१४,०००		२०।८०
३५	मात्तिमे टोल पाथेकाली, भोक्सीले	भित्री सडक	३,००,०००	१,००,०००	१,६१,०००		२०।८०
३६	मात्तिमे टोल पाथेकाली, भोक्सीले	भित्री जग्गा धनहर	१,५०,०००	३५,०००	७९,९२५		३०।७०
		भित्री जग्गा भिट	१,५०,०००	२०,०००	६७,८५०		३०।७०
३७	बर्षे डाडा बजार	लामाखोला देखि अजिगरे खोला सम्म	१२,००,०००				
		लामाखोला देखि करम्जे खोला सम्म भित्र जग्गा	१,००,०००				
३८	बजार	पारिजात चोक देखि वर्षे डाडा चोक सम्म	८,००,०००				
		पारिजात चोक देखि वर्षे डाडा चोक भित्री	२,००,०००				
३९	बजार	स्वामी चोक सम्म	८,००,०००				

		वर्षेडाडा देखि समी चोक भित्री	१,००,०००			
४०	समीचोक	समीचोक देखि लाम खोला सम्म र स्वामी चोक देखि पहरे खोला सम्म	३,००,०००	१,००,०००	१,६९,०००	२०१८०
		समीचोक देखि लाम खोला सम्म र स्वामी चोक देखि पहरे खोला धनहर जग्गा	१,००,०००	३५,०००	६२,६७५	३०१७०
		समीचोक देखि लाम खोला सम्म र स्वामी चोक देखि पहरे खोला भिट जग्गा	१,००,०००	२०,०००	५०,६००	३०१७०
४१	समीचोक	पहरे खोला पश्चिम उत्तर जन ज्योती नि.मा. वि सम्म बाटो साइडको बरपानि सम्म	२,००,०००	१,००,०००	१,३८,०००	२०१८०
		पहरे खोला पश्चिम उत्तर जन ज्योती नि.मा. वि. बरपानि सम्म भित्री जग्गा ( कर्षी) धनहर	१,००,०००	३५,०००	६२,६७५	३०१७०
		पहरे खोला पश्चिम उत्तर जन ज्योती नि.मा. वि. बरपानि सम्म भित्री जग्गा ( कर्षी) भिट	१,००,०००	२०,०००	५०,६००	३०१७०
४२	समीचोक	पहरे खोला पश्चिम पुर्व हुदै चौ.न.पा. ४ को सिमा धारा सम्म बाटो	२,००,०००	१,००,०००	१,३८,०००	२०१८०
		पहरे खोला पश्चिम पुर्व हुदै चौ.न.पा. ४ को सिमा धारा सम्म भित्री जग्गा धनहर	१,००,०००	३५,०००	६२,६७५	३०१७०
		पहरे खोला पश्चिम पुर्व हुदै चौ.न.पा. ४ को सिमा धारा सम्म भित्री जग्गा भिट	१,००,०००	२०,०००	५०,६००	३०१७०
४३	समीचोक	समीचोक देखी अजिङ्गारे खोला सम्म	३,००,०००	१,००,०००	१,३८,०००	२०१८०
		समीचोक देखी अजिङ्गारे खोला सम्म भित्र जग्गा धनहर	१,००,०००	३५,०००	६२,६७५	३०१७०
		समीचोक देखी अजिङ्गारे खोला सम्म भित्र जग्गा भिट	१,००,०००	२०,०००	५०,६००	३०१७०
४४	अजिङ्गारे	अजिङ्गारे खोलादेखी करम्जे खोला सम्म सडक छेउ	१,००,०००	१,००,०००	१,१५,०००	२०१८०
		अजिङ्गारे खोलादेखी करम्जे खोला सम्म भित्री जग्गा	५०,०००	२०,०००	३३,३५०	३०१७०
४५	समीचोक	समीचोक देखी मदर व्लेसिङ्ग बोडीङ्ग स्कुल सम्म सडक ले छोएको	३,००,०००	१,५०,०००	२०७,०००	२०१८०
		समीचोक देखी मदर व्लेसिङ्ग बोडीङ्ग स्कुल सम्म भित्री जग्गा	१,००,०००	२०,०००	५०,६००	३०१७०

४६	बोडीङ्ग	मदर व्लेसिङ्ग बोडीङ्ग देखी विम डाडाँ सम्म	३,००,०००	१,५०,०००	२०७,०००	२०१८०
		मदर व्लेसिङ्ग बोडीङ्ग देखी विम डाडाँ सम्म भित्री जग्गा	१,००,०००	२०,०००	५०,६००	३०१७०
४७		विमडाडा हुदै खाराडाडा तिन दोमाने देखि अन्तीम चौ.न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना सम्म सडकले छोएको	१,५०,०००	१,००,०००	१,२६५००	२०१८०
		विमडाडा हुदै खाराडाडा तिन दोमाने देखि अन्तीम चौ.न.पा. वडा नं. ४ को सिमाना को भित्री जग्गा	५०,०००	२०,०००	३३,३५०	३०१७०
४८	देवीथान जल्ला	जल्ला देवीथान राप्चालिटोल हुदै जन ज्योति नि.मा.वि. सम्म सडकले छोएको	१,००,०००	१,००,०००	१,१५,०००	२०१८०
		जल्ला देवीथान राप्चालिटोल हुदै जन ज्योति नि.मा.वि. सम्म भित्री जग्गा	४०,०००	२०,०००	२९,९००	३०१७०
४९	दउपुजेली टोल	देउपुजेली टोल हुदै जल्पा मा.वि. सम्म जोन वाटो	२,००,०००	१,००,०००	१,३८,०००	२०१८०
		देउपुजेली टोल हुदै जल्पा मा.वि. सम्म जोन वाटो भित्र भगा	१,००,०००	३०,०००	५८६५०	३०१७०
		देउपुजेली टोल हुदै जल्पा मा.वि. सम्म जोन वाटो भित्र भगा दोयम	१,००,०००	२०,०००	५०,६००	३०१७०
५०	मोति बोडीङ्ग	मोती बोडीङ्ग देखी बरपीपल सम्म सडक छेउ	३,००,०००	१,००,०००	१,६९,०००	२०१८०
		मोती बोडीङ्ग देखी बरपीपल सम्म भित्र जग्गा	२,००,०००	३०,०००	९३,१५०	३०१७०
५१	बसाहा थान डाडा टोल	महादेवेश्वर स्कूल देखी पुरानो आठ को सिमाना सम्म धन ब. वि.क. घर भंज्याग	३,००,०००	१,५०,०००	२०७,०००	२०१८०
५२	बसाहा थान डाडा टोल	टोल भित्रको खेती योग्य जग्गा धनहर	२,००,०००	३५,०००	९७,१७५	३०१७०
		टोल भित्रको खेती योग्य जग्गा भिट	२,००,०००	२५,०००	८९,१२५	३०१७०
५३	चटपटे टोल	श्रीलंका टोल सिया कालिखोला देखी महादेवेश्वर स्कूल सम्म शाखा सडकले छोएको जग्गा	३,००,०००	१,००,०००	१,६९,०००	२०१८०
५४	चटपटे टोल	खेती उब्जाउ जग्गा धनहर	१,००,०००	३५,०००	६२६७५	३०१७०
		खेती उब्जाउ जग्गा भिट	१,००,०००	२५,०००	५०,६००	३०१७०
५५	नमुना बेलका देखि न.पा.	नमुना देखि बेलका न.पा. सिमाना सम्म बैकल्पीक राजमार्गले छोएको जग्गा	३,००,०००	२,५०,०००	अपवाद	

	सम्म					
५६	नमुना देखि न.पा. बेलका सम्म	मेन सडक देखि श्रीलंका टोल जोडने शाखा सडकले छोएको	३,००,०००	१,००,०००	१,६९,०००	२०१८०
५७	नमुना देखि न.पा. बेलका सम्म	टोल भित्रको अन्य जग्गाहरु धनहर	१,५०,०००	३०,०००	७५,९००	३०१७०
		टोल भित्रको अन्य जग्गाहरु भिट	१,५०,०००	२५,०००	७९८७५	३०१७०
५८	मेजर चौतारा सावाली टोल देखि नमुना	मुख्य स्थाल खहरे खोला देखी नमुना सम्म बैकल्पीक राजमार्गको दुवै साइड	४,००,०००	२,५०,०००	३,५६,५००	४०१६०
५९	मेजर चौतारा सावाली टोल देखि नमुना	भित्री सडकले छोएको	१,५०,०००	१,००,०००	१,३२,२५०	३०१७०
६०	मेजर चौतारा सावाली टोल देखि नमुना	भित्री गाउँमा को जग्गा धनहर	१,००,०००	३०,०००	५८,६५०	३०१७०
		भित्री गाउँमा को जग्गा	१,००,०००	२५,०००	५४६२५	३०१७०
		भिट				
६१	चरणचोक बैकल्पीक राजमार्गले छोएको जग्गा	श्रीजनता आदर्श मा.वि. देखि हस्तेपा चौतारा सम्म सडकको दुवै साइडमा	६,००,०००	२,५०,०००	४०,८२५०	३०१७०
६२	चरणचोक भित्री गाउँ एघारघरे टोले	श्रीजनता आदर्श मा.वि. देखि हस्तेपा चौतारा सम्म सडकको दुवै साइड	१,५०,०००	१,००,०००	१,२६५००	२०१८०
		श्रीजनता आदर्श मा.वि. देखि हस्तेपा चौतारा सम्म सडकको दुवै साइड धनहर	१,५०,०००	३०,०००	६६,०००	२०१८०
		श्रीजनता आदर्श मा.वि. देखि हस्तेपा चौतारा सम्म सडकको दुवै साइड भिट	१,५०,०००	२५,०००	७५,९००	२०१८०
६३	सनिवारे बजार क्षेत्र मुलसडक	सेती सुन्दरी खोला देखि जनता आदर्श मा.वि. सम्म सडकको दुवै साइड	८,००,०००	२,५०,०००	७९,८७५	३०१७०
६४	सनिवारे बजार शाखा सडक	सेती सुन्दरी खोला देखि जनता आदर्श मा.वि. सम्म सडकको दुवै साइड	२,००,०००	१,५०,०००	१,७७,२५०	३०१७०
		सेती सुन्दरी खोला देखि जनता आदर्श मा.वि. सम्म सडकको दुवै साइड धनहर	२,००,०००	३०,०००	९३,९५०	३०१७०

	सेती सुन्दरी खोला देखि जनता आदर्श मा.वि. सम्म सडकको दुवै साइड	२,००,०००	२०,०००	८९,९२५	३०।७०
--	---	----------	--------	--------	-------

### वडा नं. - ५ (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७८/०७९ को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्तिको मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	ढेला चौरी	मुसहर टोल देखि दक्षिण आमाहा खोला देखि उत्तर सुन्दरी दक्षिण पश्चिम ४ नं. वडामो जंगलदेखि ऐलानी फडानी जंगल सम्म	३०००००	५००,०००	११५,०००	२०।८०
			२०००००	३५०००	९७,९७५	३०।७०
२	घेरखोला	घेरखोला देखि पश्चिम हुडवाखोला देखि पूर्व रोडको दुवै साईडर २५ मिटर भन्दा भित्री त्रियुगा सम्म	२०००००	१२००००	१५६,४००	२०।८०
			१०००००	५००००	७४,७५०	३०।७०
३	सिवाई चौक	राजजानकी मन्दिर देखि पश्चिम बलराम चौधरीको घर सम्म फतेपुर गाईघाट दक्षिण सम्म २५	धुर १०००००			
४	बन टोल सुदरपुर	शिव मा.वि. दुवै पोखरीको छेउको भाग विर बहादुरको घर सम्म नम्बरी जग्गा	२०००००	५००००	९२,०००	२०।८०
५	ढेला चौरी		१०००००	३५०००	६२,६७५	३०।७०
६	सुन्दरपुर चौक	प्रेम कटुवालको घर देखि पश्चिम लोक बहादुर मगरको घर देखि पूर्व पत्तेपुर जानेवाटो मूलसडकको उत्तर दक्षिण तर्फ	१००००००	३०००००	५०६,०००	२०।८०
७	प्रधान टोल	शिव मा.वि. देखि उत्तर प्रधान टोल सम्मको घडेरी	४०००००	१२००००	२०७,४००	२०।८०
८	प्रधान टोल	प्रधानटोल देखि पूर्व वडेरुवा खोला पारी	२०००००	५००००	१०९,२५०	३०।७०
९	प्रधान टोल	सदा मुसहरी टोल देखि उत्तर र त्रियुगा नदी देखि दक्षिण	२०००००	५००००	१०९,२५०	३०।७०

१०	पटवारी टोल	फत्तेपुर गाईघाट मूलसडक हुदै शिव मा.वि. देखि प्रेम कटुवाल को घर सम्म मूलबासे घर र दक्षिण पर्ने नम्बरी जग्गा	६०००००	३०००००	४६०,०००	२०१६०
११	बेल्हा	त्रियूगा खोला देखि ६ नै वडा सम्म सिवाई देखि बेल्टार जाने सडकको दुवै साईडको ५० मीटर सम्म नम्बरी जग्गा	१५०००००	५०००००	६०५,०००	२०१६०
१२	बेल्हा	बेल्हा चौक देखि पूर्व पुरै टोलको शाखा बाटो घडेरी नम्बरी जग्गा	१०००००	१२००००		२०१६०
		बेल्हा चौरी देखि पश्चिम दानर टोलको बाटो किनार ऐलानी वा नम्बरी	५००००	२५०००	३७,३७५	३०१७०
१३	बेल्हा	भोडा बेल्टार जानेवाटोको पूर्व आमाहा खोला देखि पश्चिम त्रियूगा नदि देखि उत्तर ६ नं. वडाको जंगल देखि दक्षिण ठूलो चौरीको नम्बरी	१५००००	५००००	९२०००	३०१७०
१४	गढहीटोल	सिवाई थाना देखि दक्षिण रामजानकी मन्दिर हुदै खोरिया टोल सम्म घडेरी हुदै पट्टिको लाईन रोड बाट २५ मिटर भित्र	४०००००	२०००००	२७६,०००	२०१६०
१५	पूर्व ३ नं. टोल	अच्छालाल चौधरीको घर देखि शशीडाकटरको घर सम्म र पूर्वमा अशोकराई इनद्र घिमिरे घर तेस्रो बाटो दाया बाया सम्मको २५ मिटर	३०००००	१२००००	१,७९,४००	२०१६०
			२०००००	५००००	१०९,२५०	३०१७०
१६	नेकहा चौरी	डिहिवार देखि दक्षिण खोरिया टोल जाने बाटोको पश्चिम सिवाई खोलाको पूर्वपश्चिम खुरखुरेको नम्बरी तथा ऐलानी जग्गा	१०००००	३५०००	६२,६७५	३०१७०
१७	पाण्डेको मिल	रामजानकी मन्दिर देखि पूर्व डुडहा भमियान थान देखि पश्चिम मूल बाटोको दक्षिण तथा उत्तरी साइडको मूल बाटो छेउ २५ मीटर सम्मको	१००००००	३०००००	५०६,०००	२०१६०
१८	सिवाई	डुडहा खोला देखि पश्चिम थानाको पिपल भन्दा पूर्व पट्टी सिवाईखोला रामजानकी अगाडी सम्म नम्बरी जग्गा पूराना धार खोला छोडेर	२०००००	५००००	१०९,२५०	३०१७०



१९	सिवाई चौक	२५मिटर देखि भित्र खाली जग्गा नम्बरी भएपनि मूल सडकका दक्षिण र उत्तर पट्टी	३०००००	१२००००	१७९,४००	२०१८०
२०	त्रियूगा क्षेत्र	त्रियूगा नदिदेखि दक्षिण र मा.वि. सिवाई देखि उत्तर भागको एलानी नम्बरी जग्गा	१०००००	३५०००	६२६७५	३०१७०
२१	जुटपानी देखि राधा कृष्ण टोल	जुटपानी देखि वडेरुवाखोला सम्को उत्तर पट्टीको जग्गा भिटा नम्बरी	३०००००	१२००००	१७९,४००	२०१८०
२२	जुटपानी देखि राधा कृष्ण टोल	जुटपानी देखि वडेरुवा खोला सम्म टोल देखि उत्तर पट्टी रहेको धान खेति	२०००००	५००००	१०९,२५०	३०१७०

### वडा नं.- ६ (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७८/०७९को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्तिको मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	जोड सखुवा देखि केचुवाको वेल्ही सिमाना सम्म	सिवाई जाने पुल बाटो मुल सडकको दाया बाया	८०००००	५००,०००	६४४,०००	२०१८०
२	केचुवा	सिलागे चोक	५०००००	३००,०००	३९९,०००	२०१८०
३	केचुवा	द्वार खोला जाने बाटो दायाँ बायाँ (अशोक कार्कीको घर हुदै)	५०००००	२००,०००	२९९,०००	२०१८०
४	केचुवा	औसी हटिया (कार्की टोल, भुजेल टोल खड्का टोल	४०००००	२००,०००	२७६,०००	२०१८०
५	केचुवा	औसी हटिया (नेवार टोल हुदै द्वार खोला	३०००००	२०००००	२५३,०००	२०१८०
६	सिर्वानी	मुल सडक देखि कालिका मा.वि जाने बाटो दायाँ बाया	४०००००	२०००००	२७६,०००	२०१८०
७	सिर्वानी	औतारी थान देखि कालिका मा.वि जाने बीचको बाटो दाया बाया	६०००००	३०००००	४१४,०००	२०१८०
८	सिर्वानी	सिर्वानी द्वारखोला छेउ	२०००००	५०००००	१०९,२५०	३०१७०
९	सातधारे	सातधारे मुल बाटो थान पोखरी सम्म दाया बाया	६०००००	३०००००	४१४,०००	२०१८०
१०	सातधारे	खयरघारी	२०००००	५०००००	१०९,२५०	३०१७०
११	सातधारे	सातधारे पुच्छार चौधरी गाउँ	३०००००	५०००००	१४३,७५०	३०१७०

१२	बेल्टार	बजार देखि द्वार खोला सम्म (बगरकोट सम्पूर्ण भाग)	१०००००	३०००००	५९,०००	२०१८०
१३	बेल्टार	पेट्रोल पम्प बसपार्क देखि वडा नं. ७ को सिमाना सम्म बजार क्षेत्र	६००००० धुर	११५००००	२७६,०००	२०१८०
१४	बेल्टार	चतरा लाईन बजार क्षेत्र (पुष्पलाल चोक हुँदै फोस्ला चोक सम्म)	३००००० धुर	९०००००	१५१,८००	२०१८०
१५	बेल्टार (खत्री टोल)	साभा लाई हुँदै लाफा चोक	२००००० धुर	५०००००	९२,०००	२०१८०
१६	बेल्टार	द्वार खोला पुल देखिको ६ नं. वडाको हाईवे क्षेत्रको दायाँ बायाँ	१००००० धुर	४०००००	५९,८००	२०१८०
१७	बेल्टार	इलाका प्रहरी कार्यालय वाट साभा भर्ने बाटो	१००००० धुर	५०००००	६९,०००	२०१८०
१८	बेल्टार	साविक वडा नं. २ भित्रका सम्पूर्ण प्लानिङ (शाखा बाटो)	१००००० धुर	४०००००	५९,८००	२०१८०
१९	बेल्टार	साविक वडा नं. २ भित्रका सम्पूर्ण प्लानिङ (उप शाखा बाटो)	७०००० धुर	४०००००	५९,८००	२०१८०
२०	बेल्टार	पेट्रोल पम्प देखि सिर्वाणी जाने सडकको दाया बाया	१००००० धुर	७५००००	९२,०००	२०१८०
२१	बेल्टार	स्कूल डाँडा	१००००० धुर	४०००००	५९,८००	२०१८०

### वडा नं.- ७ (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७८/०७९को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्तिको मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	भुल्के	डुडपानी देखि लाठी खोला २०० मिटर पश्चिम (सडक बेल्टार फत्तेपुर)	१००००००	३००,०००	५५२,०००	
२	भुल्के	डुडपानी देखि लाठी खोला २०० मिटर पश्चिम (सडक देखि १०० मिटर भित्र बेल्टार फत्तेपुर) खेतियोग्य	२०००००	१२००००	१५६,४००	
३	भुल्के	लाठी खोला पश्चिम २०० मिटर र पूर्व भोरापाटाको सिमा सम्म सडक दाया बाया र खेतियोग्य सबै	२०००००	१२००००	१५६,४००	
४	भुल्के चौधरी टोल	भुल्के चौधरी टोल देखि बैठारको बस्तीमा मात्र (बाटोको जग्गा) सडक वाट १०० मिटर दायाँ बायाँ	३०००००	१२००००	१७९,४००	

५	भुल्के चौधरी टोल	भुल्के चौधरी टोल देखि बैठारको बस्तीमा मात्र ( बाटोको जग्गा) खेती योग्य जमिन मात्र	१५००००	५००००	८०,५००	
६	भुल्के चौधरी टोल	चौधरी टो बस्ती छोडेर सडक दाया बाया १०० मि. घर बसोवास गर्न योग्य	२५००००	१२००००	१६७,९००	
७	वैठार भुल्के	वैठार लाटीखोला सडक को वैदार बस्ती सडक दाया बाया १०० मि.मा आवास क्षेत्र	५०००००	१२००००	२२५,४००	
८	वैठार भुल्के	वैठार लाटीखोला सडक वाट १०० मि. भित्रका खेती योग्य जमिन खेति योग्य	२०००००	५००००	९२,०००	
९	वैठार भुल्के	वैठार डुडपानी सडक वैठार बस्ती भित्र सडक दाया बाया १०० मिटर भित्र आवास क्षेत्र	५०००००	१२००००	२२५,४००	
१०	डुडपानी भुल्के वैठार	वैठार डुडपानी आसपास खेति योग्य जमिन खेति योग्य	१५००००	५००००	८०,५००	
११	डुडपानी भुल्के	डुडपानी सडक देखि खड्ग पोखरी सम्म आवास क्षेत्र	५०००००	१२००००	२२५,४००	
१२	डुडपानी भुल्के	डुडपानी देखि देविथान जाने बाटो दक्षिण सडक वाट १०० मि. दायाँ बायाँ आवास क्षेत्र	५०००००	१२००००	२२५,४००	
१३	डुडपानी भुल्के	डुडपानी देखि खेविथान जाने बाटो को दक्षिण खेति योग्य जमिन	२०००००	५००००	९२,०००	
१४	भुल्के बाहन टोल	देविथान जाने बाटो उत्तर बाहनटोल को आवास क्षेत्र भरि	४०००००	१२००००	२०२,४००	
१५	भुल्के बाहन टोल	देविथान जाने बाटो उत्तर खेती योग्य जमिन	१२००००	५००००	७३,६००	
१६	भुल्के	बाहन टोल देखि देविथान जाने बाटोको उत्तर दक्षिण सडक छेउको उत्तर दक्षिण सडक छेउ आवास १०० मि	२५००००	१२००००	१६७,९००	
१७	भुल्के	बाहन टोल देखि देविथान जाने बाटोको उत्तर दक्षिण सडक छेउको उत्तर दक्षिण सडक छेउ खेतीयोग्य जमिन १०० मि	१५००००	५००००	८०,५००	
१८	देविथान डाडा	लाटीखोला देखि पुर्व देविथान बस्ती भित्र सडक दाया बाया १०० मिटर भित्र	३०००००	१२००००	१७९,४००	

१९	बेल्टार बजार (मुख्य क्षेत्र)	पुष्पलाल चौक देखि बाणिज्य बैक शान्ती चौक सम्म	६००००० धूर	१५००००	२७६,०००	
२०	बेल्टार बजार (मुख्य क्षेत्र)	बाणिज्य बैक देखि उत्तर वि.पि. चौक सम्म बजार क्षेत्र	६००००० धूर	१५००००	२७६,०००	
२१	बेल्टार बजार (मित्री शाखा बाटो)	शान्ती चौक देखि बक बहादुर को गोदाम सम्म	३००००० धूर	७५०००	१३८,०००	
२२	बेल्टार	खड्ग श्रेष्ठको घर हुदै ओम शान्ती जाने बाटो (आवास को लागी मात्र)	१२०००० धूर	५००००	७३,६००	
२३	बेल्टार	खड्ग श्रेष्ठको घर हुदै ओम शान्ती जाने बाटो छोडेर खेती योग्य जमिन	५०००० धूर	१००००	२०,७००	
२४	बेल्टार	सिटीहल बाट उक्त पानि टकी चौक सम्म	७०००० धूर	३५०००	४८,३००	
२५	बेल्टार	सिटीहल बाट उक्त पानि टकी चौक सम्म लगायत आसपासका जग्गा	७०००० धूर	३५०००	४८,३००	
२६	बेल्टार	प्र.स्व. केन्द्र उत्तर हाड बजार	१२०००००	७०००००		ऐलानी
२७	घोरेटो लाई बम बा. कटवाल को घर छेउ आसपास	श्रीपत्तचमी पुछार टोल देखि पारुहाङ्ग एकेडेमी स्कुल सम्म	१२०००००	१२०००००	१,३८०,०००	
२८	घोरेटो लाई बम बा. कटवाल को घर छेउ आसपास	श्री पञ्चमी पुछार टोल देखी पारुहाड एकेडीमी स्कुल देखी पूर्व पश्चिम खेची योग्य	५०००००	२०००००	२९९,०००	
२९	श्री पञ्चमी स्कुल पश्चिम साकेला टोल क्षेत्र	श्री पञ्चमी स्कुल पश्चिम साकेला टोल क्षेत्र	५०००००	३०००००	ऐलानी	
३०	इ.प्र.का देखि उत्तर ७ नं.	इ.प्र.का देखि उत्तर ७ नं. कार्यालय सम्म ठाना लाईन	१००००० धूर	५००००	६९,०००	

- नोट : ७ नं वडा कार्यालय छुट भएको जग्गाको मूल्यांकन दररेट विवरण :- साभ्ना लाइन रु. ८० हजार प्रति धूर रवि.पी. चौक सिटीहल १ लाख २० हजार प्रति धूर ।

वडा नं.- ८ (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति रोपानी)	आ.व.०७८/०७९ को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत दर (प्रति रोपानी)	चलन चल्तिको मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	साउने कच्ची मूल सडक	धारापानी खोला वारी देखी दवार खोला सम्म	प्रति क <sup>२</sup> ७५,०००	औषतमा ९,७५०	३३,७२४	३०।७०
२	साउने शाखा कच्ची सडक	पण्डित चोक देखि वडा कार्यालय सम्म	१,१०,०००	९,७५०	४५,७९९	३०।७०
३	शाखा कच्ची सडक	वडा कार्यालयदेखी बेलचोक	३०,०००	३,०००	१२,७६५	३०।७०
४	वाटो नभएको	डेरावारी सिरानदेखी रातमाटे सम्म	२०,०००	३,०००	९,३१५	३०।७०
५	साउने मूल कच्ची सडक	दवारखोला वरिदेखि सिम्ले सम्म	३०,०००	३,०००	१२,७६५	३०।७०
६	साउने शाखा मोटर कच्ची सडक	साउने छुट्टे शाखा मोटरवाटो सम्म	२०,०००	३,०००	९,३१५	३०।७०
७	शाखा सडक मोटर वाटो	बोप्लुङ्ग गाउँ	२०,०००	पाखोबारी ३,०००	९,३१५	३०।७०
८	शाखा सडक मोटर वाटो	कातिके देखी शिखरपुर सम्म	२०,०००	पाखोबारी ३,०००	९,३१५	३०।७०
९	शाखा सडक मोटर वाटो	जोगिडाडा देखी सावा डाडा सम्म	२०,०००	पाखोबारी ३,०००	९,३१५	३०।७०
१०	शाखा कच्ची मोटर वाटो	सावादेखि सालघारी तोरिखुम सम्म	२०,०००	पाखोबारी ३,०००	९,३१५	३०।७०
११	शाखा कच्ची मोटर वाटो	उचाल्नेदेखी बेसारा सम्म छिम्लुङ्गदेखि टोडके सम्म (पाखोबारी)	३०,०००	पाखोबारी ३,०००	१२,७६५	३०।७०
१२	शाखा मोटर वाटो सडक खण्ड	टोडकेदेखि ढोडेनी गाउँ सवै	२०,०००	पाखो धनहर ३,०००	९,३१५	३०।७०
१३	शाखा मोटर वाटो सडक खण्ड	सिम्मटोल देखि वरगाछि पूर्व राजधारा डाँडा सम्म	२५,०००	औषतमा ३,०००	११,०४०	३०।७०
१४	शाखा मोटर वाटो सडक खण्ड	पोखरे गाउँ सवै	२०,०००	औषतमा ३,०००	९,३१५	३०।७०
१५	शाखा मोटर वाटो	चण्डि गाउँ देखि मोटुङ सम्म	३०,०००	३,०००	१२,७६५	३०।७०
१६	वाटो नभएको	पिडिवास गाउँ बस्ति सवै	३०,०००	३,०००	१२,७६५	३०।७०
१७	वाटो नभएको	पिडिवास सिरान देखि कदमताङ सम्म	२०,०००	३,०००	९,३१५	३०।७०

१८	वाटो नभएको	ज्यामिरबोटे गाउँ सवै	१५,०००	३,०००	७,५९०	३०१७०
१९	शाखा मोटरवाटो कचिच सडक	कुसुमताड पुच्छर देखि सिरान सम्म	२०,०००	३,०००	९,३१५	३०१७०
२०	बेल्टार चिसापानी मूल कचिच सडक	विरेन्द्र बजार पुच्छर देखि बर्थिड सेन्टर सम्म ( बजार क्षेत्र)	१५,००,०००	५०,०००	५,४६,२५०	३०१७०
२१	वाटो नभएको भट्टिडाँडा	भट्टि डाँडा	५०,०००	औषत ७,५००	१९,८०९	३०१७०
२२	वाटो नभएको भट्टिडाँडा	कतिके खोला भित्र	१,००,०००	धनहर १२,०००	४४,१६०	३०१७०
२३	विरेन्द्र बजार चिसापानी कचिच मोटर वाटो	ज.मा.वि. देखि लुङगीनटार सिरान भैने खोला सम्म	१,५०,०००	५०,०००	८०,५००	२०१८०
२४	विरेन्द्र बजार चिसापानी कचिच मोटर वाटो नभएको	डहरदेखि मैने सम्म	३०,०००	३,०००	१२,७६५	३०१७०
२५	विरेन्द्र बजार चिसापानी कचिच मूल सडक खण्ड	भैने खोला वारिदेखि धारापानी सिरान सम्म	१,२५,०००	५०,०००	७४,७५०	२०१८०
२६	वाटो नभएको	मानवडे गाँउ	३०,०००	३,०००	१२,७६५	३०१७०
२७	विरेन्द्र बजार चिसापन कचिच मोटर वाटो	बर्थिड सेन्टरदेखि खापाने खोला सम्म	२,००,०००	५०,०००	९२,०००	२०१८०
२८	विरेन्द्र बजार चिसापन कचिच मोटर वाटो नभएको	भडौली पुच्छरदेखि सिरान सम्म	२०,०००	३,०००	९,३१५	२०१८०
२९	विरेन्द्र बजार चिसापन कचिच मोटर वाटो १ कि.मि. सम्म	हिलेखोला पुच्छरदेखि विरेन्द्र बजार कल्मड सम्म	५०,०००	३,०००	१९,६६५	२०१८०
३०	बेल्टार विर्ता शाखा मोटर वाटो	धप्पर गाँउ वस्ति	५०,०००	भिट ३,००० औषत	१९,६६५	२०१८०
३१	बेल्टार चिसापानी शाखा सडक खण्ड	सिमलटार देखि धुनवाटार सम्म	५०,०००	भिट ३,००० औषत	१९,६६५	२०१८०

वडा नं.- ९(जग्गा मूल्यांकन विवरण) :

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७८/०७९ को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्ति मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	उत्तर टोल ज्यामीरे	उत्तर टोल ज्यामिरे चोक सडकले छोएको जग्गा	१५०००००	२००,०००	५,२९,०००	२०।८०
२	उत्तर टोल ज्यामीरे	उत्तर टोल ज्यामिरे चोक भित्री जग्गा	१०००००	३०,०००	५८,६५०	३०।७०
३	अजगरा	अजगरा देवी सिवाई खोला सम्म	१०००००	३०,०००	५८,६५०	३०।७०
४	प.ज्यामिरे	त्र	४०००००	१५०,०००	२३०,०००	२०।८०
५	प.ज्यामिरे	हरि ना. पंजियार को घरदेखि राम बहादुर अधिकारीको घर सम्म गाईघाट चतार सडकले छोएको	५०००००	१५००००	२५३,०००	२०।८०
६	प.ज्यामिरे	सडकले नछोएको खेती योग्य जमीन (प.ज्यामीरे क्षेत्र सवै)	१०००००	३००००	५८,६५०	३०।७०
७	प.ज्यामिरे	राजन अधिकारी को घर देखि प्रदिप चौधरीको घर सम्म शाखा बाटो ले छोएको घडेरी	४०००००	१५००००	२३०,०००	२०।८०
८	मिलन टोल	वि.पि. चोक देखि मर्ले खोला सम्म भित्रि सडकले छोएको	३०००००	२०००००	२५३,०००	२०।८०
९	मिलन टोल	वि.पि. चोक देखि भर्ले खोला सम्म सडकले नछुएको	१०००००	३००००	५८,६५०	३०।७०
१०	मिलन टोल	वि.पि.चोक देखि हडिया खोला सम्म गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएको जग्गा	१५०००००	३५००००	६६७,०००	२०।८०
११	वि.पि चोक हडिया बजार	वि.पि.चोक देखि हडिया बजार सम्म गाईघाट फत्तेपुर सडकले छोएको	२००००००	३५००००	७८२,०००	२०।८०
१२	वि.पि चोक हडिया बजार	सडकले नछोएको खेती योग्य जमीन	३०००००	३००००	१,२७,६५०	३०।७०
१३	हात्तिसार	नमुना मा.वि. हडिया देवी हात्तिसार फिल्ड सम्म (बेल्तार हडिया फिल्डले छोएको घडेरी जग्गा	४०००००	२०००००	२७६,०००	२०।८०
१४	हात्तिसार रामजानकी टोल	सडकले नछोएको खेती योग्य जमीन	१०००००	३००००	५८,६५०	३०।७०

१५	हात्तिसार रामजानकी टोल	नमुना मा.वि. देखि वि.पि. चोक सम्म	५०००००	३५००००	४३७,०००	२०१८०
१६	हात्तिसार रामजानकी टोल	इश्वर चौधरी को घर देवी विष्णु जग्गा सम्मा खेतियोग्य जमीन	१०००००	३००००	५८,६५०	३०१७०
१७	हात्तिसार रामजानकी टोल	हात्तिसार देखि त्रियुगा मलामि घर सम्म	७५०००	२००००	४९,९७५	३०१७०

**वडा नं.- १० (जग्गा मूल्यांकन विवरण) :**

क.सं.	मूलक्षेत्र	स्थान कुन विन्दु देखी कुन विन्दु सम्म	हाल चलन चल्तिको दर प्रति कठ्ठा रु	आ.व.०७८/०७९को मालपोत न्यूनतम दर	नगर सभाद्वारा स्वीकृत दर प्रति कठ्ठा रु	चलन चल्तिको मूल्य र मालपोत दर अनुपात
१	शान्ति नगर बस्ती	शान्तिनगर रिङ्ग रोडरोड छेउ का जग्गा सडक भित्र का जग्गा	घडेरी ३,००,०००	२,००,०००	२,५३,०००	८०१२०
			कृषि २,००,०००	२०,०००	८५,९००	७०१३०
२	मिलन चोक	मिलन चोक बस्ती भित्र का जग्गा मिलन चोक बस्ती बाटोले छोएका	घडेरी ३,००,०००	२,००,०००	२,५३,०००	८०१२०
			कृषि २,००,०००	२०,०००	८५,९००	७०१३०
३	डाडाटोल बस्ती	१० नं. वडा कार्यालय देखी मान व. राउत को दर हुदै विष्टको घर देखी वडा कार्यालय सम्म का बस्ती भित्र का जग्गा	घडेरी ३,००,०००	२,००,०००	२,५३,०००	८०१२०
			कृषि २,००,०००	२०,०००	८५,९००	७०१३०
४	पुर्व बकैनिया बस्ती	पुर्व बकैनिया बस्ती भित्र का घडेरी जग्गा घनहर खेत जग्गा	घडेरी २,००,०००	२,००,०००	२,३०,०००	८०१२०
			कृषि १,५०,०००	३०,०००	७५,९००	७०१३०
५	हडिया बजार	१० नं. वडा कार्यालय देखि वि.पि.चोक र ज.उ.मा.वि. हडिया सम्म का रोडछेउका जग्गा रोडभन्दा भित्र का जग्गा	२०,००,०००	३,५०,०००	७,८२,०००	
			५,००,००० सडकले छोएको	२,००,०००	२,७६,०००	८०१२०
			२,००,००० सडकले नछोएको	३०,०००	९,९६,६५०	७०१३०
६	शिवनगर स्कुलटोल बस्ती	वाटो छेउका घडेरी जग्गा	घडेरी ३,००,०००	१,५०,०००	२०७,०००	८०१२०
		खेतियोग्य जग्गा	अव्वल २,००,०००	३०,०००	९३,९५०	७०१३०
		खोला किनारका जग्गा	चाहार ५०,०००	१५,०००	२९,३२५	७०१३०
७	शिवनगर बस्ती	खौरा प्रा.वि. देखी वानडाडा सडक छेउका जग्गा	घडेरी ३,००,०००	२,००,०००	२,५३,०००	८०१२०
		खेतियोग्य जमिन	अव्वल २,००,०००	३०,०००	९३,९५०	७०१३०
		खोला किनारका जग्गा	चाहार ५०,०००	१५,०००	२९,३२५	७०१३०



८	इक्राहा बस्ती	बेल्टार गाईघाट सडक छेउ का जग्गा	घडेरी ५,००,०००	१,५०,०००	२,५३,०००	८०१२०
		खेतियोग्य जमिन	अव्वल २,००,०००	२०,०००	६,२१,००	७०१३०
		खोला र जंगल छेउका जग्गा	चाहार ५०,०००	१५,०००	२९,३२५	७०१३०
९	शिवनगर बस्ती	बेल्टार गाईघाट सडक छेउ का जग्गा	५,००,०००	२,००,०००	२,९९,०००	८०१२०
		भित्री शाखा रोडका जग्गा	२,००,०००	१,५०,०००	१,८४,०००	७०१३०
		खोला र जंगल छेउका जग्गा	५०,०००	१५,०००	२९,३२५	७०१३०
१०	सात विगे बस्ती	सात विगे बस्ती भित्रका जग्गा	५०,००० ऐलानी			
११	गडीथान बस्ती	गडीथान बस्ती भित्रका जग्गा	५०,०००	औसत २०,७५०	३०,५९०	८०१२०
१२	भिर्मसिन टोल बस्ती	भिर्मसिन टोल भित्रका जग्गा	अव्वल १,००,०००	३०,०००	५०,६००	८०१२०
			चाहार १,००,०००	१५,०००	३६,८००	८०१२०
१३	देवघार बस्ती	गाईघाट बेल्टार सडक छेउका जग्गा	५,००,०००	२,००,०००	२,९९,०००	८०१२०
		भित्री शाखा बाटोको जग्गा	२,००,०००	१,५०,०००	१,८४,०००	८०१२०
		खोला किनारका जग्गा	१,००,०००	३०,०००	५८,६५०	७०१३०
१४	रामजानकी टोल देवाधार	सडक छेउका जग्गा	३,००,०००	१,५०,०००	२०७,०००	८०१२०
		सडक भित्रका जग्गा	अव्वल १,००,०००	३०,०००	५८,६५०	८०१२०
		खोला किनारका जग्गा	चाहार ५००००	१५,०००	२९,३२५	७०१३०
१५	अधेरी बस्ती	गाईघाट फत्तेपुर सडक छेउका जग्गा	घडेरी २,००,०००		२,९९,०००	८०१२०
			शाखा सडक १,५०,०००		१,८४,०००	८०१२०
		सडक भित्रका जग्गा	२,००,०००	२०,०००	८५,१००	७०१३०
		खोला किनारका जग्गा	५०,०००	१५,०००	२९,३२५	७०१३०
१६	नयाँ डाडाटोल बस्ती	सडक छेउका जग्गा	२,००,०००	१,५०,०००	१,८४,०००	८०१२०
		हडिया बकैनिया का खेतियोग्य जग्गा	अव्वल १,००,०००	३०,०००	५०,६००	८०१२०
		खोला किनारका जग्गा	चाहार ५००००	१५,०००	२९,३२५	७०१३०
१७	देवघार बस्ती	सडक छेउका जग्गा	२,००,०००	१,५०,०००	१,८४,०००	८०१२०
		सडक भित्रका जग्गा	१,५०,०००	३०,०००	६२,१००	८०१२०
		खोला किनारका जग्गा	५०,०००	१५,०००	२९,३२५	८०१२०

नोट : १ देखि १० सवै वडा कार्यालयहरु : यदि कुनै व्यक्ति, संस्था, फर्म वा कम्पनीको नाममा रहेको नम्बरी जग्गाको मूल्यांकन गर्दा बढी तथा छुट भएको खण्डमा उपरोक्त व्यहोरा सहित आवश्यक मूल्यांकनका लागि नगरपालिकामा सिफारिस गर्नु पर्नेछ । त्यस विषयमा नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुनेछ । माथिको विवरण अधिल्लो आ.व. को मूल्यांकन विवरणमा १५ प्रतिशत बृद्धि गरी दररेट कायम गरिएको छ ।

## अनुसूचि - २

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

यस नगरपालिकामा विगत वर्षहरूमा तिर्नवाँकी मालपोत रकममा निम्न वमोजिमको कर असुल उपर गरिनेछ । त्यस्तै करमा आ.व. २०७५/७६ मा तिर्नुपर्ने रकमको ५ %जरिमाना लाग्ने छ । त्यसपछि प्रत्येक वर्ष क्रमशः दोब्बर जरिमाना कायम गरी मालपोत असुल गरिनेछ ।

आ.व. २०७५/०७६ सम्मको बक्यौताको लागी दररेट कायम गरेको विवरण ।

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	अवल	दोयम	सिम	चाहार
<b>क. डेड विगाहा वा सो भन्दा कम जग्गा हुने जग्गावालाको जग्गामा</b>					
१	साविक सुन्दरपुर ८ क र ख प्रति कठ्ठा	रु ४०	रु ३५	रु ३०	रु २०
२	सुन्दरपुर ८ ग, साविक वसाहा ७ र ८	रु ३०	रु २५	रु २०	रु १५
<b>ख. हाल चौ.न.पा. २,३,४,६ र ७ वडाहरुको मालपोत दररेट</b>					
१	डेड विगाहा वा सो भन्दा कम जग्गामा प्रति कठ्ठा निम्नानुसार मालपोत दररेट कायम गन	रु २५	रु २०	रु १५	रु १२
२	तीन विगाहा भन्दा कम डेड विगाह भन्दा वढी जग्गावालाको जग्गामा प्रति कठ्ठा	रु ४०	रु ३५	रु ३०	रु २०
३	तीन विगाहा वा सो भन्दा वढी जग्गावालाको जग्गामा प्रति कठ्ठा	रु ५०	रु ४५	रु ४०	रु ३५
<b>ग. चौ.न.पा.को वजार क्षेत्रका वेल्डार,वसाहा वजारको पिच वाटोले छोएको घडेरीहरुको प्रति घडेरी निम्नानुसार मालपोत कायम गर्ने</b>					
१	१० धुर भन्दा कम क्षेत्रफल भएको घडेरीको प्रति घडेरी रु ५०				
२	१० धुर भन्दा वढी क्षेत्रफल भएको घडेरीको प्रति कठ्ठा घडेरी रु ८०				
<b>घ.साविक हडिया, सुन्दरपुर गाविस चौ.न.पा. ९,१० र ५ को मालपोत दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने</b>					
१	पिच वाटोले छोएको जग्गा वा घडेरी रु ४०				
<b>ङ अन्य जग्गाको मालपोत दर निम्नानुसार कायम गर्ने</b>					
१	डेड विगाहा सम्म जग्गा भएमा प्रति कठ्ठा रु १५				
२	डेड विगाहा भन्दा वढी तीन विगाह भन्दा कम जग्गा भएमा प्रति कठ्ठा रु २०				
२	तीन विगाहा भन्दा वढी जग्गा भएमा प्रति कठ्ठा रु २५				
<b>च. साविक चौदण्डी र सिद्धिपुर गाविसको मालपोत दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने</b>					
१	खेत वा पाखो सवै किसिमको जग्गाको हकमा समान मालपोत दर प्रति रोपनी रु ७				

## अनुसूचि - ३

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	दर	कैफियत
१	बहाल कर	बहाल रकमको १० (दश) प्रतिशत	

- नगरपालिका क्षेत्रभित्रको घर, पसल, गोदाम, टहरा, रोड कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा बहाल दिएकोमा स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ अनुसार सम्बन्धित घर वा जग्गा धनीवाट बहाल रकमको १०% को दरले बहाल कर लिने ।

**अनुसूचि-४**  
**(दफा ६ सँग सम्बन्धित)**

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत ०७६।०७७को विवरण	आ.व दररेट	चालु ०७७।०७८ को दररेट विवरण	आगामी ०७८।०७९ को स्वीकृत दररेट
<b>विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा</b>					
१	चिकित्सक, इन्जिनियर कानून व्यवसायी, लेखा परिक्षक, दन्त चिकित्सक, अनुसन्धानकर्ता, प्रोग्रामर, बीमा एजेन्ट, सर्भेयर, अनुवादक, पशु चिकित्सक, शेयर दलाल, सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी समेतलाई वार्षिक एकमुष्ट कार्यक्रम संचालन गर्ने प्रा.लि. समेत( भु.सेवा प्रदान तथा परामर्श सूवा)	रु.१५००१-		रु.१५००१-	रु.२०००१-
२	ई.बि.पि.एस. दर्ता शुल्क	०१-		०१-	रु.१०००१-
३	अमिन सेवा शुल्क (प्रतिपटक)	रु.८००१-		रु.८००१-	रु.८००१-
४	कविराज, ओभरसियर, सब ओभरसियर तथा माथि उल्लेख भएदेखि बाहेकका विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवाहरुलाई वार्षिक एकमुष्ट ।	०१-		रु.७००१-	रु.१०००१-
<b>नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएकोनिर्माण व्यवसायलाई निम्नानुसार वार्षिक एकमुष्ट</b>					
५	"घ" वर्गको निर्माण ईजाजत पत्र	रु.१०,०००१-		रु.१०,०००१-	रु.१०,०००१-
६	"घ" वर्गको निर्माण ईजाजत नविकरण वार्षिक	रु.५०००१-		रु.५०००१-	रु.५०००१-
७	व्यवसायको नामसारी र ठाउँसारी दस्तुर वार्षिक करको	२५%		२५%	२५%
	घ वर्गको इजाजत पत्र नविकरण : अवधी समाप्त भएको ३ महिना भित्र ( असोज मसान्त ) गरि सक्नु पर्नेछ । उक्त अवधी समाप्त भएको ६ महिना भित्र ( चैत्र मसान्त ) नविकरणका लागि निवेदन प्राप्त भएमा नियमानुसार जरिमाना लिई नविकरण गर्ने र चैत्र मसान्त भित्र नविकरण गर्न नआएमा स्वतः खारेज हुनेछ ।				
	छ) व्यवसायको प्रमाण पत्रको दर्ता शुल्क/ प्रतिलिपी	०१-		०१-	रु.१०००१-
	ज) संघ,संस्था,व्यक्ति र व्यवसायहरुको सुचिकृत बापत			रु.२००१-	रु.२००१-
८	कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गैरहेका माल सामानको वा अन्य मालसामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायलाई वार्षिक एकमुष्ट ।	०१-		०१-	रु.१०००१-
९	१. जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, (पेटोलियम पदार्थ पम्प समेत) ग्याँस, बायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायलाई वार्षिक एकमुष्ट ।	रु.५,०००१-		रु.५,०००१-	रु.५,०००१-
	२. हाईड्रोपावर कम्पनी वार्षिक एकमुष्ट	---		---	रु.५,०००१-
१०	कृषिमा आधारित उद्योग व्यवसायिक कम्पनी लाई वार्षिक एकमुष्ट	१५००		१५००	रु.२०००१-
११	वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायिक कम्पनी लाई वार्षिक एकमुष्ट	रु.३,०००१-		रु.३,०००१-	रु.३०००१-
१२	विभिन्न सामानहरु आयत,निर्यात तथा सप्लायर्स गर्ने उद्योग व्यवसाय वार्षिक एकमुस्त (नेपाल सरकारबाट प्रतिबन्धित गरेको सामान बाहेक) साथ कार्पेट उद्योग (गलैचा)	०१-		०१-	रु१,०००१-
१३	आन्तरिक टेकिङ्ग । हाइकिङ्ग र्याफटिङ्ग आदि एकमुस्त वार्षिक	०१-		०१-	रु१०००१-
१४	रेफ्रिजेरेटर,जेनेरेटर,एअरकुलर,कोलरुम,कीचेन इकिप्मेन्ट आदि उत्पादन साथै इलेक्ट्रोनिक्स व्यवसाय समेत,(विद्युतिय सामानहरु)	०१-		०१-	थोक.रु.४,०००१ -

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत ०७६।०७७को बिबरण	आ.व दररेट	चालु आ.व ०७७।०७८ को दररेट बिबरण	आगामी आ.व ०७८।०७९ को स्वीकृत दररेट
					खुद्रा रु.१०००।-
१५	कार,जिप,टेम्पु,,भ्यान तथा हल्का सवारी साधन खरिद विक्री वा सोरुम वार्षिक एकमुष्ट				रु.५,०००।-
१६	लोडर, टीपर, डोजर अन्य हेभी सवारी साधन खरिद विक्री वा सोरुम वार्षिक एकमुष्ट				रु.१०,०००।-
१७	कार्गो व्यवसाय,क्लियरिङ्ग,सिपिङ्ग तथाफर्वाडिङ्ग,यातायात बाट तत्सम्बन्धित सहायक सेवा समेत वार्षिक एकमुष्ट				रु.१,०००।-
१८	स्थानीय स्तरका होटेल, रेष्टुरा, भोजनालय,मिठाई पसल, अनलाइन रेष्टुरेण्ट आदिलाई वार्षिक एकमुष्ट	१०००।-		१०००।-	१०००।-
१९	चिया पसल तथा तरकारी एवं फलफूल पसललाई वार्षिक एकमुष्ट	१०००।-		.१०००।-	थोक रु.१५००।- खुद्रा रु.१०००।-
२०	बेकरी व्यवसाय (उत्पादन)	रु.१०००।-		१०००।-	१०००।-
२१	बेकरी व्यवसाय तथा अन्य तालिम समेत भएमा वार्षिक एकमुष्ट				रु.१,५००।-
२२	छपाखाना, छपाई कार्य ,परामर्श सेवा, जिनिङ्ग तथा बेलिङ्ग व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाईसेवा, शीत भण्डार,कागजको कपप्लेट, उत्पादन आदि तथा श्रुर्वे दृष्य सामाग्री, आर्ट, व्यानर, फ्लेस वनाउने र चलचित्र निर्माण समेत व्यवसायलाई वार्षिक एकमुष्ट	रु.२०००।-		रु.२०००।-	रु.२०००।-
२३	सडक, पूल, रोपवे, रेलवे, टूलिबस, फ्लाइङ्ग ब्रज तथा औद्योगिक, व्यापारिक एवं आवास कमप्लेक्स, डिपार्टमेन्ट स्टोर्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायलाई वार्षिक एकमुष्ट ।	०।-		०।-	रु.५,०००।-
२४	वेल्डीङ्ग व्यवसाय/ग्रील उद्योग एकमुष्ट	रु.५०००।-		रु.५०००।-	रु.५०००।-
२५	आल्मुनियम फेब्रीकेशन,युपिभिसी व्यवसाय वार्षिक एकमुष्ट				थोक रु.८,०००।- खुद्रा रु.५,०००।-
२६	यातायात सेवा (बस,ट्रक)हेभी सवारी वार्षिक एकमुष्ट				
२७	धुप,सलाई,तत्सम्बन्धित उद्योग तथा उत्पादन वार्षिक एकमुष्ट				थोक रु.१,०००।- खुद्रा रु.५००।-
<b>संचार सेवा</b>					
१	निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा वार्षिक एकमुष्ट	रु.७००।-		रु.७००।-	रु.७००।-
२	निजी क्षेत्रको टेलिफोन, फ्याक्स सेवा,संचार सम्बन्धित कार्यहरु र फोटो कपी वार्षिक एकमुष्ट	।-		।-	रु.५००।-
३	मोवाइल फोन, आइ.एस.डी, इमेल, इन्टरनेट, पेजीङ्ग सेवा, कम्प्युटर, विक्री तथा मर्मत, एस.टी.डी.साथै इलेक्ट्रीकल सामान विक्री समेत ( कम्प्युटर सम्बन्धित आइ.टी. आदि वार्षिक एकमुष्ट(डिलरको हक थोकमा पर्ने )	२०००		२०००	थोक रु.३,०००।- खुद्रा रु.१,५००।-
४	कुरीयर सेवा वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००।-		रु.१०००।-	रु.१०००।-
५	सफ्टवेयर सम्बन्धित कार्य , मोवाइल एप्लीकेशन, वेबसाइट डिजाइन कार्य , सफ्टवेयर,इलेक्ट्रोनिक्स सामान खरिद विक्री वार्षिक एकमुष्ट	०।-		०।-	रु.१०००।-
६	छपाई तथा प्रकाशन /Online प्रकाशन, पत्रपत्रीका प्रकाशन , कागज खरिदविक्री तथा कपी उद्योग , Online संग सम्बन्धित विभिन्न कार्य । (Online सिनेमा भिडियो)विभिन्न सामानहरु Online बाट खरिद विक्री समेत वार्षिक एकमुष्ट	रु.७००।-		रु.७००।-	रु.७००।-

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत ०७६।०७७को बिबरण	आ.व दररेट	चालु ०७७।०७८ को दररेट बिबरण	आगामी ०७८।०७९ को स्वीकृत दररेट
७	केबुल नेटवर्क सेवा वार्षिक एकमुष्ट	०।-		०।-	रु,२५००।-
८	संचार टावर	०।-		०।-	३०००।-
९	फर्निचिङ्ग सामानहरुको खरिद विक्री वार्षिक एकमुष्ट				रु१५००।-
१०	टेलिफोन सम्बन्धि संचारका कार्यहरु /नेटवर्क तथा प्लम्बिङ्ग कार्य वार्षिक एकमुष्ट				रु.१०००।-
	एफ.एम रेडियो इजाजत पत्र दस्तुर	५०००।-		५०००।-	५००००।-
	एफ. एम. रेडियो नविकरण दस्तुर	।-		।-	२५००।-
<b>वित्तीय सेवा</b>					
१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक /विकास बैंकको मुख्य कार्यालय वार्षिक एकमुष्ट		रु १६०००।-	रु १६०००।-	रु १६०००।-
२	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक /विकास बैंकको शाखा कार्यालय /लघुवित्त वित्तीय संस्था (घ वर्ग) को मुख्य कार्यालय समेत वार्षिक एकमुष्ट		रु.७०००।-	रु.७०००।-	रु.७०००।-
३	आर्थिक कारोबार गर्ने लघुवित्त वित्तीय संस्था (घ वर्ग) को शाखा कार्यालय वार्षिक एकमुष्ट		रु.६,०००।-	रु.६,०००।-	रु.६,०००।-
४	वित्तीय कम्पनी मुख्य कार्यालय (बैंकहरु बाहेक) वार्षिक एकमुष्ट		रु.८,०००।-	रु८,०००।-	रु५,०००।-
५	वित्तीय कम्पनी शाखा कार्यालय (बैंकहरु बाहेक) वार्षिक एकमुष्ट		७०००।-	रु७०००।-	रु.४,०००।-
६	बीमा कम्पनी (जीवन बिमा तथा निर्जिवन बिमा) मुख्य कार्यालय वार्षिक एकमुष्ट		रु.८०००।-	रु.८०००।-	रु.८,०००।-
७	बीमा कम्पनी (जीवन बिमा तथा निर्जिवन बिमा) शाखा कार्यालय वार्षिक एकमुष्ट		।-		रु.५,०००।-
८	विदेशी मुद्रा सटही वार्षिक एकमुष्ट		रु.६,०००।-	रु.६,०००।-	रु.२५००।-
९	धितोपत्र कारोबार वार्षिक एकमुष्ट		रु.३०००।-	रु.३०००।-	रु.३०००।-
१०	मनि ट्रान्स्फर रेमिटेन्स सेवा वार्षिक एकमुष्ट		।-	।-	रु.७५०।-
<b>स्वास्थ्य सेवा</b>					
१	गैरसरकारी अस्पताल वार्षिक एकमुष्ट		रु.१००००।-	रु.१००००।-	रु.५०००।-
२	नर्सिङ्ग होम/पोलिक्लिनिक वार्षिक एकमुष्ट		रु.३५००।-	रु.३५००।-	रु.३५००।-
३	क्लिनिक तथा ल्याव वार्षिक एकमुष्ट (संयुक्त)/फिजियोथेरापी, वैकल्पिक उपचार योग प्रशिक्षण समेत				रु.२,०००।-
	क) क्लिनिक सेवा वार्षिक एकमुष्ट				रु.१,५००।-
	ख) ल्याव सेवा वार्षिक एकमुष्ट		रु.२०००।-	रु.२०००।-	रु.२०००।-
४	औषधी पसल (मेडिकल) /आयुर्वेदिक औषधि पसल वार्षिक एकमुष्ट		रु.१०००।-	रु.१०००।-	रु.१०००।-
५	भेटनरी सेवा/पशु सम्बन्धी व्यवसाय		रु.१,०००।-	रु.१,०००।-	रु.१,०००।-
६	सर्जिकल तथा हर्बल सम्बन्धि मेडिकल सामान खरिद विक्री वार्षिक				रु.१,०००।-

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत ०७६।०७७को बिबरण	आ.व दररेट	चालु आ.व ०७७।०७८ को दररेट बिबरण	आगामी आ.व ०७८।०७९ को स्वीकृत दररेट
	एकमुष्ट				
७	मेडिकल सम्बन्धि सामाग्री आपूर्ति तथा सामान खरिद विक्री वार्षिक एकमुष्ट				रु.२,०००।-
<b>शिक्षा सेवा :</b>					
	निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस, विश्व विद्यालयलाई वार्षिक एकमुष्ट निम्नानुसार हुनेछ				
१.	क)पूर्व आधारभूत स्कुल(प्रि स्कुल) धरौटी				रु. २५०००।-
	ख) पूर्व आधारभूत र आधारभूत तहलाई वार्षिक				रु. १०००।-
	क) पूर्व आधारभूत विद्यालय अनुमति दस्तुर अनुमति/ सिफारिस दस्तुरको हकमा :				रु.५,०००।-
	ख) आधारभूत विद्यालयसम्म				रु.१,०००।-
	ग) माध्यामिक विद्यालय				रु.२,०००।-
	घ) विश्व विद्यालय (क्याम्पस/कलेज)				रु.५,०००।-
२	तालिम तथा अनुसन्धान क्षेत्र, शिक्षा तालीम परामर्श, शैक्षिक सेवा इष्टिच्युट र संगीत प्रशिक्षण समेत वार्षिक एकमुष्ट				रु.१,५००।-
३	टाइपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था वार्षिक एकमुष्ट	रु.२०००।-	रु.२०००।-		रु.१५००।-
४	अन्तरराष्ट्रिय/राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था वार्षिक एकमुष्ट				रु.१,०००।-
५	पत्रपत्रिका/पुस्तक, मसलन्द(स्टेशनरी,फोटोकपी) उद्योग तथा उत्पादन विक्रेता वार्षिक एकमुष्ट	रु.१,०००।-	रु.१,०००।-		रु.१,०००।-
<b>मर्मत संभार सेवा :</b>					
१	हेभी इक्वीपमेन्ट, बस, ट्रक, कार मर्मत कारखाना वार्षिक एकमुष्ट				रु.३,०००।-
२	टेम्पो, मोटरसाइकल मर्मत कारखाना,गाडीहरु वासिङ्ग,सुपरटायर सिल उत्पादन, टायर मर्मत तथा उत्पादन,पार्ट समेत वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००।-	रु.१०००।-		रु.१०००।-
३	साइकल, रिक्सा मर्मत तथा कारखाना वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००।-	रु.१०००।-		रु.७५०।-
४	रेडियो, टि.भि. घडी प्रेशर कुकर, हिटर टेलिफोन सेट, कम्प्युटर,वाटर,पंखा,मोबाइल पाट, साँचो (चाबी) बनाउने तथा सोलार सम्बन्धि मर्मत समेत वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००।-	रु.१०००।-		रु.७५०।-
५	रेफ्रिजेरेटर, जेनेरेटर, एअर कुलर, मोटर रिवाइण्डिङ्ग आदि मर्मत केन्द्र वार्षिक एकमुष्ट	रु.१,०००।-	रु.१,०००।-		रु.१,०००।-
<b>अन्य सेवा :</b>					
१	विज्ञापन सेवा वार्षिक एकमुष्ट	रु.१,०००।-	रु.१,०००।-		रु.७५०।-
२	वैदेशिक रोजगार सेवा वार्षिक एकमुष्ट	रु.१५००।-	रु.१५००।-		रु.१५००।-
३	स्वदेशी रोजगार सेवा वार्षिक एकमुष्ट	रु.३०००।-	रु.३०००।-		रु.१०००।-
४	सेक्रेटरियल तथा सेक्युरिटी सेवा वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००।-	रु.१०००।-		रु.१०००।-
५	क) हाउजिङ्ग कम्पनी (घरजग्गा एजेन्ट) वार्षिक एकमुष्ट	रु.६,०००।-	रु.६,०००।-		रु.६,०००।-
	ख) घरजग्गा खरिद विक्री (रियलस्टेट) वार्षिक एकमुष्ट				रु.३,०००।-
६	व्यूटिपार्लर, केश श्रृंगार, ड्राई क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, बुटिक, सिलाई	रु.१०००।-	रु.१०००।-		थोक

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत ०७६।०७७को बिबरण	आ.व दररेट	चालु ०७७।०७८ को दररेट बिबरण	आगामी ०७८।०७९ को स्वीकृत दररेट
	पसल,टाटु स्टुडियो,ट्रेनिंगसेन्टर/ तालिम,सैलुङ्ग, (कपाल काट्ने) बुटकआदि वार्षिक एकमुष्ट				रु.१०००।- खुद्रा रु.७००।-
७	साइनबोर्ड बनाउने तथा पेन्टीङ्ग सेवा वार्षिक एकमुष्ट				रु.७००।-
८	पशु बधशाला वार्षिक एकमुष्ट	रु.२,०००।-		रु.२०००।-	रु.२,०००।-
९	मासु विक्रेता वार्षिक एकमुष्ट	रु.२,०००।-		रु.२०००।-	रु.१५००।-
१०	वटर प्रफिङ्ग तथा रंगरोगन व्यवसाय वार्षिक एकमुष्ट				रु.१०००।-
११	तेक्वान्डो,डोजो तथा अन्य खेलहरुको प्रशिक्षण वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००।-		रु.१०००।-	रु.१०००।-
१२	फूल तथा तरकारीका बिउ एवं विरुवा, नर्सरी विक्रेता वार्षिक एकमुष्ट(तरकारी तथा फलफूल व्यवस्थापन थोक)	७००		७००	थोक रु.१५००।- खुद्रा रु.७००।-
१३	पुल हाउस वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००		रु.१०००	रु.१०००
१४	शिशु पसल विक्रेता वार्षिक एकमुष्ट	रु.२,०००।-		रु.२०००।-	थोक रु.२०००।- खुद्रा रु.१०००।-
१५	भाँडाकुँडा ,कीचेन बेयर सामान विक्रेता वार्षिक एकमुष्ट	रु.८००।-		रु.८००।-	रु.८००।-
१६	स्टील तथा काठको फर्निचर विक्रेता वार्षिक एकमुष्ट	रु.१,०००।-		रु.१,०००।-	थोक रु.२०००।- खुद्रा रु.१०००।-
	काठ उद्योग कारखाना वार्षिक एकमुष्ट	१५००		१५००	रु.२०००।-
१७	खेलौना उपहार सामान विक्रेता वार्षिक एकमुष्ट				रु.७५०।-
१८	फुटसल व्यवसाय/व्यायाम शाखा/ स्वीड्ग पुल	रु.७००।-		रु.७००।-	रु.७००।-
१९	सिरक, डस्ना मर्मत तथा बनाउने वार्षिक एकमुष्ट				रु.५००।-
२०	गाडी/मोटर भाडा सेवा वार्षिक एकमुष्ट (गाडी ढुवानी सेवा)				रु.२०००।-
२१	हेभी गाडीरलोडर र स्क्याभेटररडोजर आदि प्रशिक्षणको वार्षिक				रु.२०००।-
२२	लाईटगाडी (कार,भ्यान)रमोटरसाइकल प्रशिक्षणको वार्षिक एकमुष्ट				रु.१५००।-
२३	साईकल बिक्रि वार्षिक एकमुष्ट				थोक रु.३०००।- खुद्रा रु.१०००।-

**उद्योग ब्यापार तथा व्यवसाय कर :**

१	रक्सी (मदिरा जन्य पदार्थ) वार्षिक एकमुष्ट(मदिरा र सुर्ति जन्य पदार्थको हकमा नियमन तथा नियन्त्रण निर्देशिका अनुसार हुने) चुरोट ( सुर्ति जन्य पदार्थ ) समेत	६०००		६०००	थोक रु.६,०००।- खुद्रा रु.२०००।-
२	ज्वेलरी(सुनचाँदि पसल), भिडियो, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर आदि वार्षिक एकमुष्ट	५०००।-		५०००।-	थोक रु.१०,०००।- खुद्रा ५०००।- खुद्रा रु.१,५००।-
३	दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ(किराना पसल) तथा लत्ता ४.) कपडा, चिया प्याकेजिङ ,अण्डा बिक्रि, पुजा सामग्री व्यवसाय आदि ।	रु.१,०००।-		रु.१,०००।-	थोक रु.१,५००।- खुद्रा रु.१,०००।-
५	मिनीमार्केट/सुपर मार्केट/	रु.५०००।-		रु.५०००।-	रु.५०००।-
६	रोडा, ढुङ्गा, क्रसर, इटा,बालुवा,सिमेन्ट ,ब्लक इट्टा डण्डी बिक्री डिपो				रु.५,०००।-
७	जत्ता चप्पल, पसल ब्याग,लगा ,कपडा,तथा अन्य दैनिक सामान	रु.१५,००।		रु.१५,००।-	थोक रु.२०००।-

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत ०७६।०७७को बिबरण	आ.व दररेट	चालु आ.व ०७७।०७८ को दररेट बिबरण	आगामी आ.व ०७८।०७९ को स्वीकृत दररेट
	उत्पादन गर्ने उद्योग तथा पसल वार्षिक एकमुष्ट				खुद्रा रु.१५००।-
<b>अन्य व्यवसाय :</b>					
१	टुर अपरेटर, टुरिष्ट गाईड,ट्राभर्स एण्ड टुर्स,ट्रेकिङ्ग समेत आदि वार्षिक एकमुष्ट				रु.२५००।-
२	मसाज पार्लर वार्षिक एकमुष्ट				रु.१,५००।-
३	सिमेन्ट रेलिङ्ग, इटा, क्रसर, सिमेन्ट ब्लक, हलो ब्रिक, इनारको रिङ्ग आदि उद्योग वार्षिक एकमुष्ट				रु.२००००।-
४	जुत्ता, घडी, चशमा, फेन्सी सामान रेडिमेड,गीफ्ट सामान ( काठबाट बनेका हस्तकला सम्बन्धी सामान)कस्मेटिक विक्रेता वार्षिक एकमुष्ट	रु.७००।-		रु.७००।-	रु.७००।-
५	रेण्टल सर्भिस तथा क्याटरिङ्ग सेवा/टेन्ट हाउस वार्षिक एकमुष्ट				रु.१,५००।-
६	पशुपालन ( दुध जन्य तथा मासु जन्य)/मौरी पालन/माछा पालन व्यवसाय (कुखुरा ,हाँस तथा बंगुर पालन बाहेक) वार्षिक एकमुष्ट	रु.१५००।-		रु.१५००।-	रु.१५००।-
७	कृषि/फ्लोरिकल्चर/व्यवसाय वार्षिक एकमुष्ट				रु.५००।-
	कृषि सम्बन्धि मल,बिऊ विजन उत्पादन तथा खरिद बिक्री वार्षिक एकमुष्ट	१०००		१०००	थोक रु.१५००।- खुद्रा रु.१०००।-
८	कुकुर पालन व्यवसाय वार्षिक एकमुष्ट				रु.१५००।-
९	फोहोर मैला व्यवस्थापन/ वातावरण संरक्षण सम्बन्धी संस्था वार्षिक एकमुष्ट				रु.५००।-
१०	हस्तकला/हयाण्डी क्राफ्ट/पस्मिना उत्पादक वार्षिक एकमुष्ट				रु.१०००।-
११	होजीयरी उत्पादक वार्षिक एकमुष्ट				रु.१०००।-
१२	नाङ्गलो, कुचो, डोको, च्वाफी/खरेटो, थुन्चे आदि खुद्रा विक्रेता वार्षिक एकमुष्ट				रु.५००।-
१३	पुरानो कवाडीको सामान संकलन तथा विक्री व्यवसाय वार्षिक एकमुष्ट	रु.५००।-		रु.५००।-	रु.५००।-
१४	पाटी प्यालेस सेवा वार्षिक एकमुष्ट	रु.२०००।-		रु.२०००।-	रु.२०००।-
१५	छात्रावास संचालन व्यवसाय,साधारण लज/गेष्ट हाउस वार्षिक एकमुष्ट				रु.२५००।-
१६	मसला कुटानी पिसानी वार्षिक एकमुष्ट				रु.१०००।-
१७	खाद्यान्न कुटानी पिसानी,तेल मिल समेत वार्षिक एकमुष्ट	रु.१०००।-		रु.१०००।-	रु.१०००।-
१८	ग्याँस डिपो खुद्रा वार्षिक एकमुष्ट	३०००।-		३०००।-	रु.१५००।-
१९	सरसफार्य कार्य गर्ने सामान उत्पादन (जस्तै:- हल्पीक, फिनेल, सरफ,आदी ) तथा साबुन,स्याम्पु उत्पादन वार्षिक एकमुष्ट				रु.१,०००।-
२०	मोटरपाट ,लुब्रिकेन्ट, व्यात्री तथा गाडी सामानहरुको खरिद विक्री वार्षिक एकमुष्ट				थोक रु.५,०००।- / खुद्रा रु.२,०००।-
२१	प्लविङ्ग/पाइप / इलेक्ट्रीक सर्भिस व्यवसाय वार्षिक एकमुष्ट				रु.१०००।-
२२	होमस्टे लाई वार्षिक एकमुष्ट				रु.५००।-
२३	इन्भेन्ट कार्यकम(साँडगतिक कन्सर्ट तथा म्युजिक कार्यकम) गर्ने संस्था वार्षिक एकमुष्ट				रु.१०००।-
२४	क्लियरिङ्ग,सिपिङ्ग तथा फर्वाडिङ्ग सम्बन्धि कारोबार वार्षिक एकमुष्ट				रु.१०००।-
२५	मिनरल वाटर तथा खानेपानी जार र डिष्ट्रिक वाटर(व्यात्रीमा हाले				रु.१,०००।-



सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत ०७६।०७७को बिबरण	आ.व दररेट	चालु आ.व ०७७।०७८ को दररेट बिबरण	आगामी आ.व ०७८।०७९ को स्वीकृत दररेट
	पानी ) उत्पादन र खरिद बिक्री वार्षिक एकमुष्ट				
२६	मेशिनरी औजार र सामानको खरिद बिक्री वार्षिक एकमुष्ट				रु.१,०००।-
२७	विस्कट उद्योग	२०००।-		२०००।-	रु.१५००।-
२८	चाउचाउ उद्योग	२०००।-		२०००।-	रु.१५००।-
२९	अन्य खाद्य सम्बन्धी विविध उद्योग	२०००।-		२०००।-	रु.१५००।-
३०	अन्य निर्माण सम्बन्धी विविध उद्योग				रु.१५०००।-
३१	वेण्ड बाजा सेवा	८००।-		८००।-	रु.८००।-

### विविध सेवा

१	पानी ट्यांकी प्रयोग वापत लाग्ने शुल्क ( ४००० + ५०० लि )				
क	त्रियुगा ज्यामिरे वडा नं. ९ वाट ५ कि.मी दुरी भित्र वडाहरु ५,१०,६ र ७ प्रति ट्यांकी	१३५०।-		१३५०।-	१३५०।-
ख	त्रियुगा ज्यामिरे वडा नं. ९ वाट १० कि.मी. भित्र वडा नं. ८, २,३ र ४	१५००।-		१५००।-	१५००।-
ग	त्रियुगा ज्यामिरे वडा नं. ९ वाट १० कि.मी. भन्दा टाढा चौ.न.पा. भरी	१६००।-		१६००।-	१६००।-
घ	तराई भूभाग भएका अन्य नगरपालिकाका लागि १० कि.मी. भित्र	२०००।-		२०००।-	२०००।-
ङ	१० कि.मी. भन्दा टाढा	२५००।-		२५००।-	२५००।-
	१५ कि.मी भन्दा लामो दुरीमा सेवा दिन नसकिने				
<b>२.सेफ्टी ट्यांकी</b>					
क	न.पा.वाट प्रति सेफ्टी ट्यांकी र सक्सन गाडी उपलब्ध गराए वापत न्यूनतम	१३२५।-		१३२५।-	१३२५।-
ख	प्रति १ ट्यांकी भए	२६५०।-		२६५०।-	२६५०।-
ग	प्रति लिटरका दर	०।७५		०।७५	०।७५
घ	नगरपालिका बाहिरको हकमा लाग्ने दस्तुरको थप	५० %		५० %	५० %
ङ	धरौटी रकम रु	२०००।-		२०००।-	२०००।-
च	कार्य सम्पन्न भए पश्चात लागेको दस्तुर वमोजिम नगदी रसिद ७ दिन भित्र लिई सक्नु पर्नेछ ।				
छ	दमकल सेवा	नि:शुल्क		नि:शुल्क	नि:शुल्क
ज	नगरपालिकाको सिटीहल भाडा प्रति दिन	१०००।-		१०००।-	१०००।-
झ	मल्टीमिडिया प्रयोग गरेवापत ल्यापटप सहित दस्तुर	५००।-		५००।-	५००।-
ञ	थेडोलाईट र लेवलिङ.मेसिन प्रतिदिन	१०००।-		१०००।-	१०००।-
ट	नगर क्षेत्रभित्रका मानिसको मृत्यु भई न.पा.को गाडी नगर क्षेत्र भित्र प्रयोग गर्नु पर्ने भएमा	५००।-		५००।-	५००।-

### अनुसूची- ५

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

राजस्वको क्षेत्रहरु	गत ०७६।०७७ को दररेट	आ.व को	चालु आ.व ०७७।०७८ को दररेट	आगामी आ.व ०७८।०७९को स्वीकृत दररेट
<b>१.दर्ता तथा संचालन इजाजत दस्तुर</b>				
क) ठेलागाडा, रिक्सा, अटो रिक्सा तथा ई-रिक्साआदि दर्ता शुल्क	०।-		०।-	रु.५०।-

### अनुसूची - ६

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व. ०७६।०७७ को दररेट	चालु आ.व ०७७।०७८ को दररेट	आगामी आ.व ०७८।०७९ को स्वीकृत दररेट
१	व्यवसायको नाम ठेगाना भएको साईन बोर्ड प्रति वर्ग फुट	रु. ६०।-	रु. ६०।-	रु. ३०।-
२	व्यवसायको नाम ठेगाना भएको विद्युतिय साईन बोर्ड प्रति थान	रु. ५०।-	रु. ५०।-	रु. ४०।-
३	ग्लो साईनबोर्ड प्रति वर्ग फिट	रु. ६०।-	रु. ६०।-	रु. ३०।-
४	भित्ते लेखन प्रति वर्ग फिट	रु. २०।-	रु. २०।-	रु. २०।-
५	तुल व्यानर प्रतिगोटा	रु. १००।-	रु. १००।-	रु. ५०।-
६	अन्य क्षेत्रमा प्रति वर्गफिट	रु. ४५।-	रु. ४५।-	रु. ३०।-
(क)	होर्डिङ्ग बोर्ड (साधारण प्रति वर्ग फूट/प्रति वर्ष)	रु. ३०।- नेपाल सरकार, शिक्षा, स्वास्थ्य, वातावरण संरक्षण र जनचेतनामुलक सन्देशहरु सार्वजनिक आवागमनमा बाधा नपर्ने गरी पूर्व अनुमति लिई मात्र राख्नु पर्ने छ।	रु. ३०।- नेपाल सरकार, शिक्षा, स्वास्थ्य, वातावरण संरक्षण र जनचेतनामुलक सन्देशहरु सार्वजनिक आवागमनमा बाधा नपर्ने गरी पूर्व अनुमति लिई मात्र राख्नु पर्ने छ।	रु. ३०।- नेपाल सरकार, शिक्षा, स्वास्थ्य, वातावरण संरक्षण र जनचेतनामुलक सन्देशहरु सार्वजनिक आवागमनमा बाधा नपर्ने गरी पूर्व अनुमति लिई मात्र राख्नु पर्ने छ।

**अनुसूचि - ७**  
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व ०७६।०७७ को दररेट	चालु आ.व ०७७।०७८ को दररेट	आगामी आ.व ०७८।०७९ को स्वीकृत दररेट
१	सिनेमा हल, भिडियो हल, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, थिएटर संगीत तथा मनोरञ्जन, पिकनिक स्थल, प्रदर्शन स्थल स्वीमिङ्ग पुल, फनपार्क आदिको प्रति व्यक्ति प्रवेश शुल्कमा	३ %वा रु १०००।	३ %वा रु १०००।	३ %वा रु १०००।
२	जादु, सर्कस, चटक आदिमा प्रति दिन	रु. २००।-	रु. २००।-	रु. २००।-
३	व्यवसायिक भिडियो प्रति भिडियो वर्ष	रु. २००।-	रु. २००।-	रु. २००।-
४	पार्क, पिकनिक स्थल आदि वार्षिक एकमुष्ट	रु. २००।-	रु. २००।-	रु. २००।-
५	क्यासिनो वार्षिक एकमुष्ट	रु. ५०,०००।-	रु. ५०,०००।-	रु. ५०,०००।-

नोट : उल्लेखित कार्यहरु संचालन गर्नु पूर्व नगरपालिकाबाट अनुमति पत्र लिनु पर्नेछ।

**अनुसूचि - ८**  
(दफा १० सँग सम्बन्धित)

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व ०७६।०७७ को दररेट	चालु आ.व ०७७।०७८ को दररेट	आगामी आ.व ०७८।०७९ को स्वीकृत दररेट
-------	---------------------	-------------------------	---------------------------	------------------------------------

१	बहालविटौरीशुल्कः	आफ्नो क्षेत्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाटबजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्गफूट मासिक बहाल विटौरी रु.२कादरले लाग्नेछ ।	आफ्नो क्षेत्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाटबजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्गफूट दैनिक बहाल विटौरी रु.२का दरले लाग्नेछ ।	आफ्नो क्षेत्रमा आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाटबजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्गफूट दैनिक बहाल विटौरी रु.२ मात्र) का दरले लाग्नेछ ।
		व्यवसायिक प्रयोजनका लागि विज्ञापन सहित स्टल राखेमा ६ (छ) वर्ग मि. सम्म प्रति स्टल दैनिक रु. ०/- र सो भन्दा माथि प्रति वर्ग मि. थप रु. ०/-	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि विज्ञापन सहित स्टल राखेमा ६ (छ) वर्ग मि. सम्म प्रति स्टल दैनिक रु. /- र सो भन्दा माथि प्रति वर्ग मि. थप रु. /-	व्यवसायिक प्रयोजनका लागि विज्ञापन सहित स्टल राखेमा ६ ( छ) वर्ग मि. सम्म प्रति स्टल दैनिक रु. ५००/- र सो भन्दा माथि प्रति वर्ग मि. थप रु. ५०/-
२	पशु मवेसी हाट वजारको दररेट			
क्र.स.	विक्रीकर्तावाट	प्रतिगोटा	खरिदकर्तावाट	कैफियत
१	लैना गाई भैसी	रु १००	३ %	
२	थारा गाई, भैसी र गोरु	रु १००	३ %	
३	वाछावाछी, पाडापाडी	रु ५०	३ %	
४	खसीवोका	रु ५०	१००	
५	वाखा र पाठी	रु ३०	रु ६०	
६	सुँगुर र वंगुर	रु ५०	रु १००	
७	भुना र वुचा	रु ३०	रु ६०	
८	भेडा भेडी	रु ५०	रु १००	
सि.न.	राजश्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व.०७६।०७७ को दररेट विवरण	गत आ.व.०७७।०७८ को दररेट विवरण	आगामी आ.व.०७८।०७९को स्वीकृत दररेट विवरण
१	माटोको भाडा पसल	५।-	५।-	५।-
२	चटपटे प्रति पसल	२५।-	२५।-	२५।-
३	कटहर प्रति मन	१५।-	१५।-	१५।-
४	१ मि क्षेत्रफल ओगटेको पसल	१५।-	१५।-	१५।-
५	२ मि क्षेत्रफल ओगटेको पसल	१५।-	१५।-	१५।-
६	विस्कट पाउरोटी	१०।-	१०।-	१०।-
७	जडिवुटी पसल	१०।-	१०।-	१०।-

८	अण्डा पसल	१०१-	१०१-	१०१-
९	गुण पसल	१०१-	१०१-	१०१-
१०	चटपटे पानीपुरी अन्य	२०१-	२०१-	२०१-
११	किराना पसल	१०१-	१०१-	१०१-
१२	१०० के.जी. पल्दार काँटा	५०१-	५०१-	५०१-
१३	माटोको भाडा राख्ने	५१-	५१-	५१-
१४	सुन्तला नास्पाती कागती अन्य फिजाई वस्ने	५१-	५१-	५१-
१५	टर्च लाईट, राईसकुकर मर्मत प्रति पसल	१०१-	१०१-	१०१-
१६	स्याउ अंगुर केरा, अनार आदि ठेलामा राखी बेच्ने	२०१-	२०१-	२०१-
१७	अन्य छुटफुट सामान विक्री गर्ने	१०१-	१०१-	१०१-
१८	डोको नाम्ला मुडा विक्री गर्ने पसल	१०१-	१०१-	१०१-
१९	साग सव्जी पसल	१०१-	१०१-	१०१-
२०	घुम्ति घडी तथा मोवाईल पसल	२५१-	२५१-	२५१-
२१	अन्न विक्री गर्ने पसल	५१-	५१-	५१-
२२	केस काटने हजाम प्रति पसल	१०१-	१०१-	१०१-
२३	खुँगीवाला प्रति गोटा	५१-	५१-	५१-
२४	अम्लिसो कुचो प्रतिगोटा	११-	११-	११-
२५	कागती निवुवा र नास्पाती सयकडा	१५१-	१५१-	१५१-
२६	सिद्रा पसल	१०१-	१०१-	१०१-
२७	धान मकै कोदो गहुँ फापर प्रति मन	१५१-	१५१-	१५१-
२८	सुपाडी प्रति केजी काचो सुकेको	१५१-	१५१-	१५१-
२९	दाल प्रतिमन	४०१-	४०१-	४०१-
३०	भुस प्रतिमन	१०१-	१०१-	१०१-
३१	फर्सी प्रतिमन	२०१-	२०१-	२०१-
३२	अन्य प्रकृतिका पसल	१५१-	१५१-	१५१-
३३	सिन्कौलिको बोक्रा/दाल चिनी प्रति मन	४०/-	४०/-	४०/-
३४	बेसार प्रति मन	४०/-	४०/-	४०/-
३५	अदुवा प्रति के.जि.	१/-	१/-	१/-
३६	पुराना भाडा प्रति मन	२५/-	२५/-	२५/-
३७	वियर बोतल प्रतिमन	२०/-	२०/-	२०/-

३८	अन्य कवाडी प्रति मन	.१५/-	.१५/-	.१५/-
३९	अलैची प्रति के.जि.	१०/-	१०/-	१०/-
४०	सिन्कौलि पात प्रतिमन	२०/-	२०/-	२०/-
४१	रिठा प्रतिमन	२०/-	२०/-	२०/-
४२	चिराइतो प्रतिमन	५०/-	५०/-	५०/-
४३	मजिटो प्रतिमन	३०/-	३०/-	३०/-
४४	कुरिलो प्रतिमन	३०/-	३०/-	३०/-
४५	अन्य जडीबुटी प्रतिमन	३०/-	३०/-	३०/-
४६	तित्तु,मनगा प्रतिमन	२०/-	२०/-	२०/-

### सामुदायिक वनको दररेट :

क. सामुदायिक वन तर्फ यस नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सबै सामुदायिक वनहरूको काठ दाउरा संकलन गर्ने ठेक्का टेन्डर गरी उठेका रकमको १०% नगरपालिकालाई बुझाउने ।

ख. ठेकेदारहरूलाई निकासी पैठारी गरेमा तपसिल अनुसारको काठहरूको तपसिल अनुसारको दररेटमा नगरपालिकालाई दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।

सि.न.	राजश्वको क्षेत्रहरु काठको विवरण	गत आ.व.०७६।०७७ को दररेट विवरण	गत आ.व.०७७।०७८ को दररेट विवरण	आगामी आ.व.०७८।०७९को स्वीकृत दररेट विवरण	कैफियत
१	साल प्रति कि.वी	१००।-	१००।-	१००।-	
२	सती साल प्रति कि.वी.	१००।-	१००।-	१००।-	
३	कमसल काठ प्रति कि.वी.	५०।-	५०।-	५०।-	
४	दाउरा प्रति ट्याक्टर (असल काठ)	२५०।-	२५०।-	२५०।-	
५	दाउरा प्रति ट्रक	१२५०।-	१२५०।-	१२५०।-	६ चक्का
६	दाउरा प्रति ट्रक	१५००।-	१५००।-	१५००।-	१० चक्का
७	दाउरा प्रति ट्रकर(कमसल काठ)	२००।-	२००।-	२००।-	
८	दाउरा प्रति ट्रक	१०००।-	१०००।-	१०००।-	६ चक्का
९	दाउरा प्रति ट्रकर(कमसल काठ)	१२५०।-	१२५०।-	१२५०।-	१० चक्का
	खयर प्रति के.जि.	१।-	१।-	१।-	

### व्यवसायको वर्ग :

- व्यवसायको वर्ग विभाजन निम्न अनुसार कायम हुनेछ ।

क. चालु पुजी र स्थिर गरी जम्मा रु. दश लाख सम्म भएमा ग वर्ग कायम गर्ने

ख. चालु पुजी र स्थिर गरी जम्मा रु.पच्चीस लाख सम्म भएमा ख वर्ग कायम गर्ने

ग. चालु पुजी र स्थिर गरी जम्मा रु.पच्चीस लाख भन्दा माथि भएमा क वर्ग कायम गर्ने ।

### दण्ड/जरीवाना :

- नगरपालिकाबाट तोकिएको अवधिमा नगर क्षेत्रमा व्यापार व्यवसाय संचालन गरे बापत वार्षिक रुपमा तिर्नु पर्ने रकम नतिरेमा निम्न अनुसारको थप जरीवाना लाग्नेछ ।

क. म्याद समाप्त भएको मिति देखि आश्विन मसान्त सम्म : जरिमाना नलाग्ने ।

ख. त्यसपछि पौष मसान्त सम्मको लाग्ने दस्तुरको २५% थप

ग त्यसपछि असार मसान्त सम्मको ३५% थप

घ. त्यसपछि प्रत्येक वर्ष ५०% थप

नोट : नदीजन्य सामग्री अवैध रूपमा उत्खनन, तथा संकलनको हकमा नगरपालिकाको प्राकृतिक स्रोत व्यवस्थापनकार्यविधि २०७६ मा भएको व्यवस्था बमोजिम नै दण्ड तथा जरिवाना गरिनेछ ।

### प्रदेश नं १ सरकारको आर्थिक ऐन २०७८ को अनुसूची ४ को(दफा ६ सँग सम्बन्धित )

#### प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा बिक्री शुल्क :

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.	चालु आ.व ०७८।०८९ को दररेट	कैफियत
१.	ढुंगा, गिट्टी, रोडा, ग्राबेल, चट्टान, स्लेट	प्रति क्यू. फिट	रु.६.००	प्रति घ.मी. रु.२११।८६ मु.अ.कर बाहेक	
२.	बालुवा, चिप्स	प्रति क्यू. फिट	रु.४।७५	प्रति घ.मी. रु.१६७।७७ मु.अ.कर बाहेक	
३.	माटो ( भरौट र बलौटे)	प्रति क्यू. फिट	रु.३.००	प्रति घ.मी. रु.१३२।४१ मु.अ.कर बाहेक	
४.	कटिङ्ग ढुंगा,	प्रति क्यू. फिट	रु.६.००	प्रति घ.मी. रु.२११।८६ मु.अ.कर बाहेक	
माथि उल्लेखित सि.नं.१-४ सम्मको शुल्क वापतको रकम एकमुष्ट बुझाएमा १० प्रतिशत सम्म छुट दिइनेछ ।					
क.	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, चट्टान, दहत्तर, बहत्तर, भन्नाले नदी खोल्सा खोल्सी वन क्षेत्र, वा सार्वजनिक वा निजी जग्गाबाट उत्खनन वा संकलन गर्ने बहुमूल्य पत्थर, ऐतिहासिक र सांस्कृतिक महत्वका शालीग्राम, शीला र अति मूल्यावान वस्तु बाहेकका ढुंगा, गिट्टी, रोडा, ग्राबेल, चट्टान, चुनढुंगा, स्लेट, जस्ता नदीले बगाई ल्याएको वा थिगिएको नदी वा खानीजन्य प्राकृतिक स्रोतलाई सम्भन्धित ।				
ख.	व्यक्तिको निजी जग्गाबाट माटो बिक्री गर्दा जग्गा धनीले नै कति घन मिटर माटो बिक्री गर्ने हो यकिन गरी सम्बन्धित स्थानीय तहमा निवेदन दिनुपर्नेछ । सो सम्बन्धमा सम्बन्धित स्थानीय तहको कार्यपालिकाको निर्णय गरी वार्षिक रूपमा एकमुष्ट शुल्क लिने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ । सार्वजनिक जग्गा तथा स्थान बाहेक व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको निजी जग्गाको माटो उत्खनन गर्दा निम्न कुरामा विचार गरेर मात्र स्थानीय तहले स्वीकृत दिनुपर्नेछ : क) साँध सिमानामा पर्ने जग्गा धनीको लिखित स्वीकृत भएको हुनुपर्ने छ । ख) माटो उत्खननबाट प्राकृतिक स्रोतको दुरुपयोग सार्वजनिक तथा मानवीय वासस्थान, भौगोलिक संरचना, साँध सिमानामा रहेको छिमेकीको जग्गाको संरचना, कूलो नहर सडक, व्यक्तिगत भवन लगाएतको संरचना आपदमा कुनै किसिमको असर नपर्ने हुनुपर्नेछ ।				
ग.	खानीजन्य वस्तुहरूको उपयोग गरी सिमेन्ट उत्पादन गरी बिक्री वितरण गर्ने उद्योगबाट उत्पादित सिमेन्ट उद्योगभन्दा बाहिर पठाउँदा प्रति बोरा एक रुपैयाँका दरले प्राकृतिक स्रोत उपयोगवापत शुल्क लगाइनेछ । यसरी लगाइएको शुल्क स्थानीय तहले संकलन गरी संकलित रकमको बाँडफाँड गरी चालीस प्रतिशतले हुन आउने रकम प्रदेश संचित कोषमा दाखिला गर्नुपर्ने छ । यस शुल्कको अनुगमन प्रदेश लेखा नियन्त्रक कार्यालयबाट हुनेछ ।				

### अनुसूची— ९

#### (दफा ११ सँग सम्बन्धित)

सि.नं.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व ०७६।०७७	आ.व को	चालु आ.व ०७७।०७८ को दररेट	आगामी आ.व ०७८।०७९ को स्वीकृत दररेट
--------	---------------------	----------------	--------	---------------------------	------------------------------------

		दररेट		
१	नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र व्यवस्था गरेका सवारी पार्कमा पार्किङ गरिएका वस, मिनिबस, ट्रक, कार जीप, भ्यान, ट्याक्टर आदि पार्किङ गर्दा पार्किङ शुल्क	दैनिक रु.१०१-	दैनिक रु.१०१-	दैनिक रु.१०१-
२	माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य सवारी साधनमा पार्किङ शुल्क वापत	प्रति पटकमा रु.१५१-	प्रति पटकमा रु.१५१-	प्रति पटकमा रु.१५१-
३	भाडाका वस, ट्रक, ट्याक्टर, लहरी अन्य हेवी	रु ५०१- दैनिक	रु ५०१-	रु ३०१-

नोट : विदेशी सवारी साधनहरूको हकमा दैनिक पार्किङ शुल्क रु ५० लाग्नेछ ।

**अनुसूचि - १०**  
**(दफा १२ सँग सम्बन्धित)**

सि.नं ..	राजस्वको क्षेत्रहरु	गत आ.व ०७६।०७७को दररेट	चालु आ.व ०७७।०७८ को दररेट	आगामी ०७८।०७९ को स्वीकृत दररेट
<b>घरबाटो/चारकिल्ला प्रमाणित (मालपोत कार्यालयले निर्धारण गरेको मूल्यका आधारमा) :</b>				
१	विक्री हुनेजति क्षेत्रफलको (किटानी सिफारिसका आधारमा) तर न्युनतम दस्तुर रु २००१ भन्दा कम हुने छैन ।	०.५%	०.५%	०.५%
२	धितो प्रयोजनका लागि (न्युनतम दस्तुर रु. २००१ भन्दा कम हुने छैन)	०.१%	०.१%	०.१%
३	अंशवण्डा प्रयोजनका लागि सामान्य निवेदन एवं सिफारिस दस्तुर	रु.१००१-	रु.१००१-	रु.१००१-
४	चारकिल्लाको हकमा मूल्याङ्कन रकमको	०.१%	०.१%	०.१%
५	मोही लगत कट्टा सिफारिसको हकमा एकाघर वा तिनपुस्तेभित्र प्रचलित सामान्य निवेदन एवं सिफारिस दस्तुर	रु.१११०१-	रु.१११०१-	रु.१११०१-
६	मोही लगत कट्टा सिफारिस (अन्यका हकमा)	रु.५११०१-	रु.५११०१-	रु.५११०१-
<b>पंजिकरण दस्तुर :</b>				
१	जन्म, विवाह, वसाईसराई, सम्बन्ध विच्छेद, मृत्यु आदि	३५ दिन सम्म निशुल्क सो भन्दा माथि रु.५११-	३५ दिन सम्म निशुल्क सो भन्दा माथि रु.५११-	३५ दिन सम्म निशुल्क सो भन्दा माथि रु.५०१-
<b>नक्सापास दस्तुर :</b>				
१.क	आर.सी.सी. स्टक्चर भुई तला	प्रति व.फि. रु. ४१-	प्रति व.फि. रु. ४१-	प्रति व.फि. रु. ४१-
ख	पहिलो तला	प्रति व.फि. रु. ५१-	प्रति व.फि. रु. ५१-	प्रति व.फि. रु. ५१-

		५।-		
ग	दोश्रो तला	प्रति व.फि. रु. ६।-	प्रति व.फि. रु. ६।-	प्रति व.फि. रु. ६।-
घ	तेश्रो तला	प्रति व.फि. रु. ७।-	प्रति व.फि. रु. ७।-	प्रति व.फि. रु. ७।-
२.क	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुंगाको गाह्रो आर.सी.सी. छाना भुइ तला	प्रति वर्ग फुटको रु ३।-	प्रति वर्ग फुटको रु ३।-	प्रति वर्ग फुटको रु ३।-
ख	पहिलो तला	प्रति वर्ग फुटको रु ४।-	प्रति वर्ग फुटको रु ४।-	प्रति वर्ग फुटको रु ४।-
ग	दोश्रो तला	प्रति व.फि. रु. ५।-	प्रति व.फि. रु. ५।-	प्रति व.फि. रु. ५।-
घ	तेश्रो तला	प्रति व.फि. रु. ६।-	प्रति व.फि. रु. ६।-	प्रति व.फि. रु. ६।-
३	घेरावेरा कम्पाउण्ड पर्खाल	प्रति र.फि. रु १।-	प्रति र.फि. रु १।-	प्रति र.फि. रु १।-
४ क	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुंगाको गाह्रो जस्ता, टायल वा खरको छाना भुइ तला र पहिलो तला	२०००।-	२०००।-	२०००।-
ख	दोश्रो र तेश्रो तला	१५००।-	१५००।-	१५००।-
ग	काठ वा बाँसको सिमेन्टको खावा, टिन वा टायल वा खरको छाना भएको दुइ तथा भुई टाँडे घर भुइ तला र पहिलो तला	१०००।-	१०००।-	१०००।-
घ	दाश्रो र तेश्रो तला	७००।-	७००।-	७००।-
५ क	कच्ची घर भुइ र पहिलो तला	४००।-	४००।-	४००।-
ख	दोश्रो र तेश्रो तला	२००।-	२००।-	२००।-
६	न.पा. हुन भन्दा पहिले निर्माण भएका घरको अभिलेखिकरणको लागि भुइ तला	प्रति वर्ग फुटको रु ३।-	प्रति वर्ग फुटको रु ३।-	प्रति वर्ग फुटको रु ३।-
क.	नक्सापास दरखास्त फाराम दस्तुर प्रति थान	रु.५००।-	रु.५००।-	रु.५००।-
ख.	नक्सापास नामसारी गर्दा अंशवण्डा लिखतका आधारमा एकाघर वा तिनपुस्तेभिन्न प्रचलित सामान्य निवेदन एवं सिफारिस दस्तुर	०।-	०।-	रु.१००।-
ग.	अन्यका हकमा नक्सापास नामसारी दस्तुर २५% ( प्रचलित दस्तुरमा)			
घ.	घर नक्सा पास इजाजत पत्रको प्रतिलिपी	५००।-	५००।-	७००।-
ड	घर नक्सा पास घरौटी	५०००।-	५०००।-	५०००।-
च.	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र			
	क) व्यक्तिगत	रु.१०००।-	रु.१०००।-	रु.१०००।-
	ख) संस्थागत	रु.०।-	रु.०।-	रु.१५००।-
<b>बैदेशिक अध्ययन तथा भ्रमण प्रयोजनार्थ मूल्यांकन दस्तुर</b>				
१	पचास लाख सम्म	रु.२२५०।-	रु.२२५०।-	रु.२२५०।-
२	पचास लाख देखि एक करोड सम्म	रु.३०००।-	रु.३०००।-	रु.३०००।-
३	एक करोड देखि दुई करोड सम्म	रु.४५००।-	रु.४५००।-	रु.४५००।-
४.	दुई करोड वा सो भन्दा माथि	रु.७५००।-	रु.७५००।-	रु.७५००।-
<b>वार्षिक आय प्रमाणित गर्नु परेमा</b>				
१.	१० लाख सम्मको	रु.१०००।-	रु.१०००।-	रु.१०००।-
२.	१० लाख देखि २० लाख सम्म	रु.१७००।-	रु.१७००।-	रु.१७००।-
३.	२० लाख वा सो भन्दा माथि	रु.२५००।-	रु.२५००।-	रु.२५००।-
५	त्यस पछिको प्रत्येक दश लाखमा रु.४००। का दरले थप हुँदै जाने ।	त्यस पछिको प्रत्येक दश लाखमा रु.४००।	त्यस पछिको प्रत्येक दश लाखमा रु.४००। का दरले	त्यस पछिको प्रत्येक दश लाखमा रु.४००। का दरले थप हुँदै जाने ।



		का दरले थप हुँदै जाने ।	थप हुँदै जाने ।	
<b>बैदेशिक अध्ययन तथा भ्रमण प्रयोजनार्थ सिफारिस दस्तुर :</b>				
१	जिवित नाताप्रमाणित (नेपालीमा)	रु. २५०१-	रु. २५०१-	रु. २५०१-
२	जिवित नाताप्रमाणित (अंग्रेजीमा)	रु. ३५०१-	रु. ३५०१-	रु. ३५०१-
३	अन्य सिफारिस (नेपालीमा)	रु. २००१-	रु. २००१-	रु. २००१-
४	अन्य सिफारिस (अंग्रेजीमा)	रु. ४००१-	रु. ४००१-	रु. ४००१-
<b>अन्य दस्तुर / शुल्क</b>				
१	निवेदन दस्तुर	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क
२	साधारण सिफारिस दस्तुर	रु २००१-	रु २००१-	रु २००१-
३	संस्था दर्ता/नविकरणका लागि सिफारिस	रु. ५००१- प्रति आर्थिक वर्ष	रु. ५००१- प्रति आर्थिक वर्ष	रु. ५००१- प्रति आर्थिक वर्ष
४	नेपाली नागरिकताको सिफारिस प्रति व्यक्ति (टिकट दस्तुर)	रु १०१-	रु १०१-	रु १०१-
५	क) मुद्दा दर्ता (वादी)	रु १००१-	रु १००१-	रु १००१-
	ख) मुद्दा दर्ता (प्रतिवादी)	०१-	०१-	रु ५०१-
६	नाता प्रमाणित (नाता प्रमाणित गर्नु पर्ने हकदार प्रति व्यक्ति)	०१-	०१-	रु २५०१-
७	सर्जमिन :			
८	क) मृतक नाता प्रमाणित सर्जमिन	रु २००१-	रु २००१-	रु २००१-
९	ख) अन्य सबै किसिमका सर्जमिन	रु ५००१-	रु ५००१-	रु ५००१-
१०	ग) अन्य कार्यालय वा व्यक्तिबाट हुने सर्जमिनमा रोहवर बस्दा	०१-	०१-	रु १००१-
११	घ) स्थलगत निरीक्षण शुल्क (नक्शा बाहेक) नाप जाँच अभिन शुल्क	रु ८००१-	रु ८००१-	रु ८००१-
१२	प्रतिलिपि दस्तुर A4 साईजको प्रतिपृष्ठ	-	०	रु. ५१-
१३	आर्थिक कारोबारको लिखत प्रमाणित / रोहवर (बैना, सापति, ) कारोबार रकममा	०	०	२००१-
१४	परामर्शदाता, आपूर्तिकर्ता, निर्माण व्यवसायी लगायत सम्पूर्ण सूचिकृत दस्तुर	०	०	५००१-
१५	भू सेवा केन्द्रको सेवा शुल्क (प्रति सेवा / कार्य)	०	०	रु. ५००१-
१६	टोल विकास संस्था दर्ता दस्तुर	०	१०० १-	१०० १-
१७	टोल विकास संस्था नविकरण	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क
१८	विद्युत सिफारिस नम्बरी जग्गामा	२५०१-	२५०१-	२५०१-
१९	विद्युत सिफारिस ब्लक जग्गामा	३००१-	३००१-	३००१-
२०	जग्गाको मोठ कायम सिफारिस	२००१-	२००१-	२००१-
२१	विभिन्न स्वदेशी संघ संस्थाले नगरपालिका क्षेत्र भित्र कार्यक्रम संचालनका लागि अनुमति सिफारिस दस्तुर	५००१-	५००१-	५००१-
२२	विभिन्न विदेशी संघ संस्थाले नगरपालिका क्षेत्र भित्र कार्यक्रम संचालनका लागि अनुमति सिफारिस दस्तुर	१००० १-	१००० १-	१००० १-
२३	फर्म, संस्था, कम्पनी, वा अन्य विविध व्यवसाय सुचिकृत दस्तुर	०	०	२००१-
२४	अन्य विविध सिफारिस दस्तुर	२००१-	२००१-	२००१-
२५	कपाली तमासुक लिखत प्रमाणित दस्तुर	०	०	२००१-

२६	नागरिकता सिफारिस	२००१-	२००१-	२००१-
२७	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	२५०१-	२५०१-	२५०१-
२८	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि दस्तुर	२५०१-	२५०१-	२५०१-
२९	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दस्तुर	५००१-	५००१-	५००१-
३०	मिलापत्र गराउदा लाग्ने दस्तुर	५००१-	५००१-	५००१-
३१	रकम असुल उपर गर्नुपर्ने भए रु ५० हजार सम्म	५००१-	५००१-	५००१-
३२	५० हजार माथि थप	१ %	१ %	१ %
३३	स्थायी लेखा नम्बर ( PAN) सिफारिस दस्तुर	२५०१-	२५०१-	२५०१-
३४	कुषक, पशु समूह दर्ता / नविकरण	५००१-	५००१-	५००१-
३५	कृषि तथा पशु फर्म एकल उद्देश्य	१०००१-	१०००१-	१०००१-
३६	कृषि तथा पशु फर्म बहु उद्देश्य	७००१-	७००१-	७००१-
<b>३७. पेन्सन सिफारिस दस्तुर :</b>				
क	पेन्सन सिफारिस नेपालीमा	५००१-	५००१-	२००१-
ख	पेन्सन सिफारिस भारतीय	१२००१-	१२००१-	६००१-
ग	पेन्सन सिफारिस अन्य	२०००१-	२०००१-	७००१-
<b>३८. धितो मूल्यांकन प्रति हजार रु.</b>				
	घरभाडा वापतको आम्दानी सिफारिस गर्दा घरबहाल कर दाखिला प्रमाणका आधारमा मात्र गर्ने ।	२००१-	२००१-	२००१-
	जग्गा चौहदी प्रतिकित्ता प्रमाणित गर्दा रु.	२५०१-	२५०१-	३००१-
	थप प्रतिकित्ता	१००१-	१००१-	१००१-
	धारा/टेलिफोन/चरित्र सिफारिस दस्तुर रु.	२००१-	२००१-	२००१-
	अन्य विविध सिफारिस दस्तुर रु.	२००१-	२००१-	२००१-

### घर नक्सा सम्बन्धि आवश्यक कुराहरु :

- घर नक्सा तयार गर्ने व्यक्ति वा फर्म नगरपालिका कार्यालयमा अनिवार्य रजिष्टर हुनु पर्नेछ ।
- घर निर्माण कर्ताले नगरपालिकाको अभिनद्वारा जग्गा छुटाई न.पा.को प्राविधिकबाट निर्माण क्षेत्र लेआउट गराइ मात्र घर निर्माण कार्य प्रारम्भ गर्नु पर्नेछ ।
- घर निर्माण कर्ताले घर नक्सा पास ईजाजत २ चरणमा लिनु पर्ने छ ।
- घर निर्माण कर्ताले प्रथम चरणमा प्लानिन्थ लेवल सम्म निर्माण ईजाजत लिनु पर्ने छ ।
- प्लानिन्थ लेवल सम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसके पछि निर्माणकर्ताले सुपर स्टक्चर सम्मको निर्माणको लागि नगरपालिका कार्यपालिकामा निवेदन दिनु पर्नेछ ।
- प्राप्त निवेदनको आधारमा नगरपालिको प्राविधिकले जाँच पास गरेर मात्र सुपर स्टक्चर सम्मको निर्माण ईजाजत दिईनेछ ।
- घर नक्सा बनाउने व्यक्ति वा फर्मले A<sub>2</sub> वा A<sub>3</sub>साइजमा मात्र घर नक्सा बनाउनु पर्नेछ ।

### घर बाटो सिफारिस :

- वडा नं. ६ र ७ बेल्टार बजार क्षेत्रको पिच बाटोले छोएको जग्गाको ५ धुर सम्मको सिफारिस दस्तुर रु.५००१- र प्रति धुर थप रु. २००१-
- वडा नं. २,३,४,५,६,७,९ र १० वैकल्पिक राजमार्गले छोएको बाटोको जग्गाको १ कठ्ठाको सिफारिस दस्तुर रु.५००१-र थप प्रति कठ्ठा रु. ३००१-
- वडा नं. १ र ८ को हकमा प्रति रोपनी न्यूनतम रु. ५००१-र थप प्रति रोपनी रु.५०१-
- वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने सहायक बाटोहरु (लाफाचोक देखी नारद आदर्श चोक सम्म १० धुर सम्मको रु. ५००१- र सो भन्दा वढी भएमा थप प्रति धुर १५०१-
- बेल्टार बजारको मुख्य सहायक बाटोहरु वि. पि.चोक सिटी हाङ्ग बजार क्षेत्रमा १० धुर सम्मको रु. ५००१- र सो भन्दा वढी भएमा थप प्रतिधुर १५०१-
- बेल्टार बजारको मुख्य सहायक बाटोहरु -फोसल्लाचोक देखि सिटीहल क्षेत्रमा १० धुर सम्मको रु ५००१- र सो भन्दा वढी भएमा थप प्रति धुर १५०१-
- बेल्टार बजारको मुख्य सहायक बाटोहरु वि. पि. चोक देखि पारुहाड चोक सम्म १० धुरको रु.५००१- र सो भन्दा वढी भएमा थप प्रति धुर रु.१००१-
- उपरोक्त सडक अन्य सडकले छोएको बेल्टार बजारको १ कठ्ठा सम्मको रु. ५००१- र थप प्रतिकठ्ठा रु.२००१-

- अन्य खेत वा भिट जग्गाहरुको १० कठ्ठा सम्मको न्यूनतम रु.५००१-र सो भन्दा बढी जग्गा भएमा थप प्रतिकठ्ठा रु.५०१-माथि उल्लेखित जग्गाहरुमा घर भएमा :

घरको क्षेत्रफल	नक्सा पास गरेको	नक्सा पास नगरेको		
७०० वर्ग फिट सम्मको	५००१-	१०००१-		
१४०० वर्ग फिट सम्मको	१०००१-	२०००१-		
सो भन्दा बढीको	१५००१-	३०००१-		

- अन्य कच्ची घर भएमा रु.१००१-र काठको घर भएमाप्रति घर रु.५००१-
- अंसवण्डा प्रयोजनका लागि उल्लेखित दस्तुरमा २५ प्रतिशत दस्तुर कम लिई सिफारिस दिने ।

### चौपाया नियन्त्रण :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र चौपाया जनावरहरु अनियन्त्रित रुपमा छाडा छोडिदिदा व्यक्तीहरुको हानी नोक्सानी हुने गरेको हुदाँ प्रत्येक वडामा कान्जी हाउसको व्यवस्था गरी निम्न अनुसारको सेवा शुल्क लिने ।

चौपाया	सेवा शुल्क	थप प्रत्येक दिन	चौपाया	सेवा शुल्क	थप प्रत्येक दिन
राँगा ,भैसी २०१-१००१-	२५१-		गाई ,गोरु	७५१-	
घोडा ,खच्चर १५१-	१५०१-	३०१-	कोरली (वाछा,वाछी )	५०१-	
वाखा ,खसी ,भेडा , च्याङ्ग्रा ५०१- १००१-	५०१-	१५१-	सुंगुर, वंगुर		२५०१-

### पुनश्च :-

- सात दिन सम्म पनि सम्बन्धित पशु धनी लिन नआएमा लिलाम गर्ने तर्फ कारवाही बढाउने ।
- न.पा. क्षेत्रभित्र निर्माण भएको पक्का सडक तथा सडक नालाले छोएको घर जग्गाको सम्पत्ती कर असुल गर्दा वार्षिक रु. ५० को दरले सार्वजनिक संरचना मर्मत संभार असुल गर्ने ।
- असाहाय, जेष्ठ नागरिक, एकल महिला, फरक क्षमता भएका व्यक्तीहरुलाई सिफारिस गर्दा तथा दैवी प्रकोप आर्थिक सहयोग तथा निःशुल्क औषधि उपचार सहयोग गर्ने सन्दर्भमा कार्यालयले आवश्यकता तथा परिस्थितिको विश्लेषण गरी निःशुल्क सिफारिस गर्न सक्नेछ ।

### अनुसूची - ११

#### (दफा १३ सँग सम्बन्धित)

सि.न.	राजस्वको क्षेत्रहरु	गतआ.व ०७६।०७७को दररेट	चालु आ.व ०७७।०७८ को दररेट	आगामी आ.व ०७८।०७९ को स्वीकृत दररेट
१	पर्यटन प्रवेश शुल्क (प्रति व्यक्ति)			
	अ) सार्क मूलुकका पर्यटकका लागि (नेपाल बाहेक)	०१-	०१-	५०१-
	आ) अन्य मूलुकका पर्यटकका लागि	०१-	०१-	१००१-

पुनश्च:-यस आर्थिक ऐनमा उल्लेख नभएको बिसयमा कुनै कर, दस्तुरवा शुल्क लिनु पर्ने अवस्था आएमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ ।

**अनुसूची-१२**  
**(दफा १४ सँगसम्बन्धित)**

शिर्षक		आ.ब.०७६/०७७ कोयथार्थ	आ.ब.०७७/०७८ कोसंशोधित अनुमान	आ.ब.०७८/७९को अनुमान
<b>राजश्व</b>				
१	आन्तरिकराजश्व			
१.१	सम्पत्ति कर	2468522.69	4960600	3000000
१.२	मालपोत भूमिकर	3037315	300000	0
१.३	घरजग्गा रजिष्ट्रेसन दस्तुर	0	18000000	10000000
१.४	घरबहाल कर	293390	200000	500000
१.५	बहाल विटोरी शुल्क	0	2200000	1500000
१.६	सवारी साधन कर टाँगा रिक्सा अटो रिक्सा तथा इ-रिक्सा	0	200000	0
१.७	बाँडफाँडबाट प्राप्त हुने सवारी साधन कर	0	100000	0
१.८	बाँडफाँडबाट प्राप्त हुने मनोरञ्जन कर	0	25000	50000
१.९	बाँडफाँडबाट प्राप्त हुने विज्ञापन कर	0	25000	100000
१.१.१	जडिवुटी कवाडी जिवजन्तु कर	0	50000	0
१.१.२	सरकारी सम्पतिको बहालबाट प्राप्त आय	0	100000	100000
१.१.३	सरकारी सम्पतिको विक्रिबाट प्राप्त आय	0	500000	0
१.१.४	पर्यटन दस्तुर	0	0	100000
१.१.५	अन्य विक्रीबाट प्राप्त रकम	0	0	0
१.१.६	अन्य सेवासुल्क तथा विक्रि पार्क आदी	0	0	100000
१.१.७	ढुँगा गिटी बालुवा विक्रिवाट प्राप्त आय	27038062	95000000	16000000
१.१.८	न्यायिक समिति	4700	50000	25000
१.१.९	अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क नक्सापास/सिफारिस/नाता प्रमाणित/ समेत	350000	3000000	12500000
१.१.१.१	सिफारिस दस्तुर	691833	1000000	0
१.१.१.२	ब्याक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब दस्तुर	94222	50000	0
१.१.१.३	नाता प्रमाणित दस्तुर	86750	0	0
१.१.१.४	अन्य दस्तुर	3042785	1200000	
१.१.१.५	प्रशासनिक दण्ड जरिवाना जफत ठेक्का/अन्य नक्सा पाससमेत	476845	0	0
१.१.१.६	ब्यावसाय कर	642475	1000000	1000000
१.१.१.७	धरौटी स्याहा	0	0	0
	<b>जम्मा</b>	<b>38226899.69</b>	<b>127960600</b>	<b>44975000</b>

